

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 27 ww. ustawy, zmian w istniejącym planie dokonuje się w takim trybie, w jakim uchwalany jest plan.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje dokument przyjęty uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2019 r. poz. 2273), zmieniony uchwałą Nr XLIX/326/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 listopada 2022 r., w części dotyczącej terenu położonego w Zawadzkiem, po południowej stronie linii kolejowej.

Plan miejscowy nie odpowiada bieżącym potrzebom w zakresie zasięgu terenów inwestycyjnych oraz możliwości lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych, składowo-magazynowych i usługowych na tych terenach. Zmiana planu jest zasadna, pozwoli bowiem na rozwój istniejącego zakładu produkcyjnego oraz zwiększenie jego potencjału, co wpłynie pozytywnie na społeczno-gospodarczą sytuację w gminie Zawadzkie.

Z uwagi na powyższe, rekomenduje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.