

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz tereny cmentarzy w Zawadzkiem

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie, przyjętym uchwałą Nr XLVII/460/14 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 27 października 2014 r.

Na obszarze objętym sporządzeniem nowego planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Zawadzkie, uchwalony uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 20 grudnia 2007 r. W wersji obowiązującej, dokument dotyczy terenów istniejących i planowanych do rozbudowy cmentarzy, zlokalizowanych na nieruchomościach oznaczonych jako działki Nr: 367/3, 368/1, 368/2 i 369 z mapy 1 oraz Nr: 3111/1 i 3111/2 z mapy 9, obręb Zawadzkie. Z uwagi na ponad 15 – letni upływ czasu, część zapisów planistycznych ww. dokumentu wymaga uaktualnienia. Ponadto, dla terenów planowanej rozbudowy cmentarzy, wprowadzono strefy ochronne, które wymuszają potrzebę dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do obecnych realiów planowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe okoliczności faktyczne i prawne, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego tereny Nadleśnictwa Zawadzkie oraz tereny cmentarzy w Zawadzkiem, w granicach określonych na załączniku do uchwały, jest uzasadnione.