


119 880.2.2022

	Protokół z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania	Strona 1 z 4
	Zwr_z10	

**PROTOKÓŁ
Z KONTROLI REALIZACJI WARUNKÓW UMOWY NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA**

I. CZĘŚĆ - INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1.	Numer protokołu z kontroli z dnia	OPO/WKUZ/43/2022/ZASÓB z dnia 25.03.2022		
2.	Akt Notarialny Rep. / ID umowy	A nr 2459/2012	z dnia	28.03.2012
3.	Kontrola dotyczy nieruchomości*	zabudowanej*		
		niezabudowanej*		

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NABYWCY

I. Dane kontrolowanego

1.	Imię i nazwisko/Nazwa kontrolowanego	Gmina Zawadzkie
2.	Adres zamieszkania/siedziba	Ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie
3.	Numer KRS/NIP/REGON/PESEL*	NIP 756-18-60-761, REGON 531413314
4.	Numer kontrahenta w systemie WN	-----
5.	Kontrola przeprowadzona w obecności*	podmiotu*
		przedstawiciela(i) podmiotu*
		bez obecności podmiotu/przedstawiciela podmiotu*

Imię i nazwisko (osób/osoby będących podczas kontroli)

Marian Szymski


6.	Dana kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail)	77/ 462 31 43
7.	Powiadomienie o kontroli	TAK X NIE
Data powiadomienia (dd.mm.rrrr):		Sposób powiadomienia (telefonicznie, e-mail, poczta - należy wpisać numer pisma)
18.03.2022R.		Telefonicznie
Imię i nazwisko osoby powiadomionej (w przypadku - powiadamiania e-mail, telefon)		Beata Karlińska
Imię i nazwisko osoby powiadamiającej (w przypadku - powiadamiania e-mail, telefon)		Paweł Keller

8.	Cel kontroli (wypełnić na podstawie polecenia kontroli/ harmonogramu kontroli)
Sprawdzenie realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości	

*niepotrzebne skreślić





	Protokół z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania	Strona 2 z 4
	Zwr_z10	

III. CZĘŚĆ - INFORMACJE O UMOWIE

1. Informacje o umowie

1.1. Nazwa nieruchomości/ Oznaczenie w ewidencji gruntów dz.nr 246 k.m.2.

Obręb: Kielcza

Gmina: Zawadzkie

Powiat: strzelecki.

1.2. Powierzchnia nieruchomości 0,0297 ha,

1.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego~~ gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

- 1) Teren obiektów i urządzeń służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem C.K – część działki
- 2) Teren układu komunikacyjnego – droga lokalna gminy, oznaczona na rysunku planu symbolem 07, ½ KDL – część działki
- 3) Teren układu komunikacyjnego – droga wojewódzka klasy G, oznaczona na rysunku planu symbolem 01, ½ KDG – część działki

1.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/~~studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego~~ gminy*:

- 1) Działka nr 246/1 oznaczona na rysunku planu symbolem 1K – tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- 2) Działka nr 246/3 oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL – tereny drogi publicznej klasy lokalnej
- 3) Działka nr 246/2 oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG – tereny drogi publicznej klasy głównej

2. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Przepompownia ścieków sanitarnych oraz tereny komunikacyjne.


3. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

3.1. Data poprzedniej kontroli: **12.08.2020r.**

3.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: **BRAK**

*niepotrzebne skreślić




	Protokół z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania	Strona 3 z 4
	Zwr_z10	

IV. CZĘŚĆ – USTALENIA Z KONTROLI

1. Ustalenia z kontroli na miejscu

mapa rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Działka nr 246 w Kielczy decyzją nr IN.I.7820.12.2020.AZ z dnia 13.09.2020r. została podzielona na działki 246/1, 246/2, 246/3 i na podstawie niniejszej decyzji działka nr 246/2 km2 o powierzchni 0,0008 ha. została przejęta przez Województwo Opolskie na poszerzenie drogi klasy głównej, działka 246/3 km2 o powierzchni 0,0047 ha. została przejęta przez Województwo Opolskie na poszerzenie drogi klasy lokalnej. Działka nr 246/1 km2 o powierzchni 0,0242 ha. jest własnością Gminy Zawadzkie. Zlokalizowano na niej przepompownię ścieków z ogrodzeniem i infrastrukturą towarzyszącą.

2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez kontrolowanego

- na podstawie decyzją IN.I.7820.12.2020.AZ z dnia 13.09.2020r. działka nr 246 w Kielczy została podzielona na działki 246/1, 246/2, 246/3.


- na podstawie odpisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy, który stanowi załącznik nr 4 do protokołu stwierdzono, że nieruchomość jest przeznaczona na teren obiektów i urządzeń służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków.

V. CZĘŚĆ - INFORMACJE O KONTROLI I ZAŁĄCZNIKI





1. Uwagi ogólne kontrolerów		
Brak uwag		
2. Załączniki do protokołu z czynności kontrolnych		
Numer załącznika	Nazwa załącznika	Liczba stron/zdjęć
1	Dokumentacja fotograficzna – tylko egz. KOWR	5 zdjęć
2	Mapa rozłogu – tylko egz. KOWR	1 strona
3	Odpis z planu zagospodarowania przestrzennego wraz z mapami – tylko egz. KOWR	4 strony
4	Kopia decyzji podziałowej - tylko egz. KOWR	27 stron
DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI I DANE DOTYCZĄCE KONTROLERA KOWR		
3. Przeprowadzenie czynności kontrolnych		
3.1.	Imiona i nazwiska osób przeprowadzających czynności kontrolne	
Paweł Keller, Mateusz Rams		
3.2.	Data czynności kontrolnych (od:dd.mm.rrrr – do:dd.mm.rrrr)	Od: 25.03.2022 -do:25.03.2022
3.3.	Łączna liczba godzin czynności kontrolnych	2 godziny

*niepotrzebne skreślić



	Protokół z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania	Strona 4 z 4
	Zwr_z10	

4.	Przekazanie protokołu kontrolowanemu	
	Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz	
4.1.	pozostawiono u kontrolowanego*	
	przesłano drogą pocztową do kontrolowanego*	
4.2.	Zapoznałem się z treścią protokołu	
4.3.	Uwagi do treści protokołu	wniesione*
		nie wniesiono*
Adnotacja - o odmowie podpisania protokołu / opis uwag kontrolowanego do ustaleń z kontroli		

5.	Data podpisania protokołu	Czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych do reprezentowania kontrolowanego
	25.03.2022r.	 BURMISTRZ Mariusz Stachowski  URZĄD MIEJSKI w ZAWADZKIEM ul. Dębowa 13 47-120 Zawadzkie
6.	Data podpisania protokołu	Podpisy i pieczętka osób prowadzących czynności kontrolne wraz z oświadczeniem
	25.03.2022r.	„Oświadczam, że oględzin przedmiotu nieruchomości dokonałem osobiście a jej stan opisany w treści tego protokołu jest zgodny ze stanem faktycznym na dzień przeprowadzenia kontroli”  KONTROLER Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Paweł Keller  KONTROLER Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Marcin Rams

VI. CZĘŚĆ - ZATWIERDZENIE PROTOKOŁU POD WZGLĘDEM FORMALNYM

1.	Data zatwierdzenia protokołu	Podpis oraz imię i nazwisko / podpis i pieczętka imienna osoby uprawnionej do zatwierdzania protokołu

*niepotrzebne skreślić

