

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez gminę Zawadzkie kolejnych umów dzierżawy, na okres do trzech lat, z tymi samymi podmiotami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne. Nieruchomości objęte uchwałą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Zawadzkiem

z dnia.....2023 r.

Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, karta mapy, obręb, księga wieczysta)	Cel dzierżawy	Powierzchnia wydzierżawiana	Położenie nieruchomości
1.	Osoba fizyczna	działka Nr 267 o pow. 0,7810 ha, z mapy 2, obręb Kielcza, OP1S/00011550/8	rolny	0,7810 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulic: Opolskiej i Torowej w Kielczy, przy przejeździe kolejowym oraz przepompowni wody.
2.	Osoba fizyczna	działka Nr 268 o pow. 0,3100 ha, z mapy 2, obręb Kielcza, OP1S/00066511/3	rolny	0,3100 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulic: Opolskiej i Torowej w Kielczy, przy przejeździe kolejowym oraz przepompowni wody.
3.	Osoba fizyczna	działka Nr 1310 o pow. 0,2350 ha, z mapy 6, obręb Żędowice, OP1S/00026634/9	rolny	0,2350 ha	Nieruchomość położona w kompleksie użytków rolnych w rejonie ulic: Powstańców Śląskich i Dworcowej w Żędowicach.
4.	Osoba fizyczna	działka Nr 1320/2 o pow. 0,1067 ha, z mapy 6, obręb Żędowice, OP1S/00051271/0	rolny	0,1067 ha	Nieruchomość położona w kompleksie użytków rolnych w rejonie ulic: Powstańców Śląskich i Dworcowej w Żędowicach.

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych* wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

Ww. przepis stanowi, iż do wyłącznej własności rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Działki objęte niniejszą uchwałą, zgodnie z dołączonym załącznikiem, były przedmiotem dzierżawy do dnia 31 grudnia 2022 r. z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Zawadzkiego z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych, na wyżej określony cel. W najbliższym czasie nie planuje się wykorzystania nieruchomości objętych uchwałą na potrzeby rozwojowe gminy Zawadzkie (inwestycyjne, realizacji zadań własnych ani celów publicznych). Dokonano ponadto analizy wpłaty czynszów dzierżawnych, która potwierdziła, że dzierżawcy nie zalegają z czynszem dzierżawnym.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Zawadzkiem, burmistrz będzie mógł zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy, na okres do 3 lat. Wpływy z tytułu czynszów dzierżawnych będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Sporządziła: Izabela Guzy