

ZARZĄDZENIE NR 726/XXIV/2014
BURMISTRZA ZAWADZKIEGO

z dnia 11.02.2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 20, § 22 Uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także § 8 ust. 2 pkt 10 lit. b) i § 40 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 192/XXI/2011 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem z późniejszymi zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania odpłatnie w dzierżawę, na okres do trzech /3/ lat, część (pow. 0,0002 ha) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka Nr 715/16 o pow. 0,0665 ha, z mapy 3, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00043475/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Przedmiotową nieruchomość opisano bliżej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Lokalizację części gruntu przeznaczonego do dzierżawy określa załącznik Nr 2.

2. Cel dzierżawy - teren zostaje oddany w dzierżawę celem posadowienia kontenera na odzież używaną.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem, na okres 21 dni.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku lokalnym „NTO Strzelce Opolskie - Krapkowice” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mieczysław Orgacki

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków				Warunki dzierżawy							
księgi wieczystej	Numer			Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy		
	działki	mapy	Pow. [ha]							Położenie	
OP1S/000 43475/1	715/16	3	0,0665	Zawadzkie	<p>Przeznaczenie nieruchomości</p> <p>Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie pod teren parkingów i garaży, oznaczony na rysunku planu symbolem A.KS. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem B - tereny mieszkaniowe.</p>	<p>Opis nieruchomości</p> <p>Nieruchomość położona przy ulicy Handlowej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy wielorodzinnej. Stanowi teren niezabudowany, porośnięty trawą. Lokalizację części gruntu oddawanego w dzierżawę (0,0002 ha), oznaczono na załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p>	<p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)</p> <p>Teren oddawany w dzierżawę celem posadowienia kontenera na odzież używaną. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.</p>	<p>Okres dzierżawy</p> <p>do 3 lat</p>	<p>Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto)</p> <p>15 zł /szt.</p>	<p>Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy</p> <p>Miesięcznie na podstawie faktury.</p>	<p>Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy</p> <p>Wysokość opłaty (czynszu) z tytułu dzierżawy ustalona zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego. Opłata aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Zawadzkim.</p>

* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ
Mieczysław Orłowski

