

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miasta Zawadzkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXXV/254/21 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie” przyjętego Uchwałą Nr XLVII/460/14 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 października 2014 r.

§ 2. W Uchwale Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019 r. poz. 2273), wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 5:**

- a) w pkt 6 lit. h sformułowanie „z zastrzeżeniem lit. i, j,” otrzymuje brzmienie:
„z zastrzeżeniem lit. i, j, r,”;
- b) w pkt 6 lit. k sformułowanie „z zastrzeżeniem lit. l, m, n,” otrzymuje brzmienie:
„z zastrzeżeniem lit. l, m, n, r,”;
- c) w pkt 6 lit. q średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się pkt r w brzmieniu:
„r) na terenach 71MN i 51MNU w odległości 6 m od linii rozgraniczających te tereny od sąsiadujących dróg KDD i KDW;”;

2) w **§ 7** w pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się słowa: „przy czym zakaz lokalizacji mikroinstalacji nie dotyczy budynków na terenach 71MN i 51MNU;”;

3) w **§ 9:**

- a) w ust. 2 w pkt 1 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. c w brzmieniu:
„c) na terenie oznaczonym symbolem 71MN dla działek wydzielanych wokół placów do zawracania zlokalizowanych na zakończeniach dróg wewnętrznych 42KDW i 43KDW dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu działek do 5 m;”;
- b) w ust. 2 w pkt 2 lit. a na końcu akapitu dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem lit. e),”;
- c) w ust. 2 w pkt 2 lit. d średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. e w brzmieniu:

„ na terenie oznaczonym symbolem 71MN – 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, 600 m² dla zabudowy bliźniaczej i 300 m² dla zabudowy szeregowej;”;

4) w § 13:

- a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: *„Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1-71MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:”*,
- b) w pkt 3 lit. a zmienia się oznaczenie „72MN” na „71MN”,
- c) w pkt 3 lit. g skreśla się oznaczenie „-72MN”,
- d) w pkt 3 lit. j zmienia się oznaczenie „72MN” na „71MN”,
- e) w pkt 3 lit. l średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. m w brzmieniu: *„m) na terenie oznaczonym symbolem 71MN dopuszcza się zabudowę szeregową, dla której ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na 300m²;”*;

5) w § 14:

- a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: *„Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1-51MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustala się:”*,
- b) w pkt 1 średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się słowa: *„z zastrzeżeniem pkt 1a;”*,
- c) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu: *„na terenie 51MNU wyklucza się usługi w zakresie: handlu hurtowego, składów budowlanych i składów opału, transportu, obsługi urządzeń komunikacji oraz uciążliwych warsztatów rzemieślniczych, w tym: kowalstwa, stolarstwa, produkcji elementów betonowych, warsztatów samochodowych;”*,
- d) w pkt 3 lit. a zmienia się oznaczenie „50MNU” na „51MNU”,
- e) w pkt 3 lit. d zmienia się oznaczenie „50MNU” na „51MNU”;

6) w § 34:

- a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: *„Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1-20ZP - tereny zieleni urządzonej, dla których ustala się:”*,
- b) w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 6 w brzmieniu: *„6) na terenie 19ZP dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe.”*;

7) w § 40:

- a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: *„Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1-60KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, dla których ustala się:”*,

b) w pkt 3 lit. j skreśla się oznaczenie „61KDD,”;

8) w § 42:

a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1-43KDW - tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się:”,

b) w pkt 1 zmienia się oznaczenie „5-41KDW” na „5-43KDW”,

c) w pkt 4 lit. e na końcu wyszczególnienia dodaje się oznaczenia „42KDW i 43KDW,”.

§ 3. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne o obiekcie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.