



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”  
Operacja pn.: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie – budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami sieciowymi wyposażonymi w system sterowania i nadzorowania w m. Kielcza: etap I i II” współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

## UMOWA nr .....

na Usługi nadzoru inwestorskiego i budowlanego dla Projektu pn.: **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie - budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków wyposażonymi w system sterowania i nadzorowania w m. Kielcza: etap I i II” w ramach działania 321 - „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, które objęte jest PROW na lata 2007-2013”.**

Niniejsza umowa została zawarta dnia ..... roku w .....

pomiędzy:

1. **Zakładem Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o. o.** z siedzibą w Zawadzkim, ul. Świerkłańska 2, kod pocztowy 47-120, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000018245, NIP: 756-10-06-498, wysokość kapitału zakładowego: 16 239 000,00 zł, którą reprezentuje:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

2. .... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisanym/-ą do ..... NIP:....., ..... którą/-ego reprezentuje:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym/-ą dalej Wykonawcą,

zwanym dalej Stronami.

Wykonawca został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.), na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ....., której formularz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

### §1

#### Definicje

Ileokroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

1. „Projekcie” – należy przez to rozumieć inwestycję pn. **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie - budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków wyposażonymi w system sterowania i nadzorowania w m. Kielcza: etap I i II” w ramach działania 321- „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, które objęte jest PROW na lata 2007-2013.”, składającą się z prowadzonego w dwóch etapach Kontraktu na Roboty Budowlane w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kielcza.**

2. „pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru” – należy przez to rozumieć wykonywanie czynności opisanych szczegółowo w § 3 niniejszej Umowy;
3. „Kontrakcie” – należy przez to rozumieć umowę o roboty budowlane związane z **budową kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków wyposażonymi w system sterowania i nadzorowania w m. Kielcza**, realizowaną w ramach Projektu pn. **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie - budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków wyposażonymi w system sterowania i nadzorowania w m. Kielcza: etap I i II” w ramach działania 321- „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, które objęte jest PROW na lata 2007-2013”;**
4. „SIWZ” – należy przez to rozumieć przedmiotową Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
5. „Ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.);
6. „formie pisemnej” – należy przez to rozumieć formę pisemną w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
7. „Robotach Budowlanych/Robotach” – należy przez to rozumieć roboty budowlane wykonywane w ramach Kontraktu;
8. „Wykonawcy Robót Budowlanych/Wykonawcy Robót” – należy przez to rozumieć wykonawcę robót budowlanych wykonywanych w ramach Kontraktu.
9. „Wykonawcy” – należy przez to rozumieć podmiot określony w Umowie jako Wykonawca, pełniący funkcje Inspektora Nadzoru Budowlanego i Inwestorskiego za pomocą osób wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy jako inspektorzy nadzoru branży sanitarnej, elektrycznej i drogowej.

## §2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przekazane mu przez Zamawiającego dokumenty, tj.: SIWZ, dokumentacja projektowa dla Kontraktu i SIWZ dla Kontraktu – są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej Umowy i że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, należy traktować jako uzupełniające się. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności istniejących pomiędzy tymi dokumentami, w celach interpretacyjnych pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Umowa, SIWZ, SIWZ dla Kontraktu, dokumentacja projektowa dla Kontraktu.
2. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi w trakcie realizacji Umowy przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej;
  - 2) za skutki nieprzestrzegania przepisów prawa w zakresie realizacji Umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego odpowiada wyłącznie Wykonawca;
  - 3) osoby realizujące Umowę posiadają wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonywania Umowy.

## §3

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków Inspektora nadzoru na Kontrakcie na roboty budowlane realizowanym w ramach Projektu pn. **Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie - budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków wyposażonymi w system sterowania i nadzorowania w m. Kielcza: etap I i II” w ramach działania 321- „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, które objęte jest PROW na lata 2007-2013”**, w tym przede wszystkim: przygotowanie do realizacji Projektu, kompleksowa obsługa realizacji Projektu, organizowania, realizacji i koordynacji Robót Budowlanych przez osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru w branży sanitarnej, elektrycznej i drogowej, o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu, z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności, oraz wykonywania innych czynności niezbędnych do prawidłowej i **zgodnej z wytycznymi PROW 2007-2013 realizacji Projektu.**

2. Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2013 poz.1409) w szczególności:
  - 1) wyczerpujący, wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót, w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy; nadzór będzie wykonywany przez osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru, posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie prawo budowlane;
  - 2) zapewnienie prawidłowego przepływu informacji dotyczących Kontraktu między Zamawiającym, Wykonawcą Robót i Wykonawcą, tj. pośredniczenie w kontaktach pomiędzy nimi, w tym przekazywanie Wykonawcy Robót Budowlanych wszelkich informacji od Zamawiającego niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin od ich otrzymania) oraz przekazywanie Zamawiającemu wszelkich informacji od Wykonawcy Robót niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin od ich otrzymania), przy czym w uzasadnionych przypadkach – terminy te powinny ulec skróceniu.
  - 3) monitorowanie i kontrola realizacji Kontraktu pod względem technicznym i organizacyjnym, w tym: kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, dopilnowanie wszystkich procedur, które musi wypełnić wykonawca sieciowy (np. zajęcie pasa drogowego), kontrola zgodności oznakowania Robót i przestrzegania przez Wykonawcę Robót przepisów ppoż., zasad BHP i utrzymania porządku na terenie budowy, wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która jest niekompetentna, niedbale wykonuje pracę lub nie przestrzega zasad BHP, monitorowanie postępu prac, dokonywanie odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego, obsługa dokumentacyjna przejmowanych Robót;
  - 4) comiesięczne kontrolowanie (weryfikowanie) rzeczowego zaawansowania Robót w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego (stanowiącego załącznik do Kontraktu), poprzez dokonywanie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, a także egzekwowanie dokumentów z realizacji Robót takich jak: szkice z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, comiesięczne nagrania z inspekcji TV wybudowanych odcinków sieci (w celu oceny przez inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego sposobu ułożenia rur, jakości połączeń rur, rodzaju oraz wymiarów użytych rur) i innych niezbędnych dokumentów, które będą później załącznikami do protokołu odbioru końcowego Robót Budowlanych;
  - 5) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach (zaistniałych i przewidywanych), związanych z realizacją Robót, oraz przedstawianie sposobu ich rozwiązania i/lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów – niezwłocznie, w terminach umożliwiających podjęcie stosownych decyzji przez Zamawiającego;
  - 6) egzekwowanie postanowień Kontraktu, w tym w szczególności informowanie Zamawiającego o stwierdzonych uchybieniach w wypełnianiu przez Wykonawcę Robót jego zobowiązań umownych, wskazywanie możliwych do podjęcia czynności oraz egzekwowanie od Wykonawcy Robót podjętych przez Zamawiającego decyzji;
  - 7) sprawdzanie, czy Wykonawca Robót utrzymuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz ubezpieczenia wymagane przez Kontrakt przez cały okres jego realizacji;
  - 8) przeprowadzenie procedury przekazania Wykonawcy Robót terenu budowy;
  - 9) dopilnowanie prawidłowości czynności zajęcia pasa drogowego;
  - 10) przegląd i analiza dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę Robót i przekazywania Zamawiającemu w formie pisemnej uwag dotyczących ich zgodności z zapisami Kontraktu, wraz z propozycjami rozwiązań;
  - 11) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawca Robót zamierza wbudować;
  - 12) sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz, jeżeli zajdzie taka potrzeba zlecenie badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z Kontraktem;
  - 13) kontrolowanie zgodności Robót z wymaganiami Kontraktu i egzekwowanie od Wykonawcy Robót terminowego przedkładania wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczanego sprzętu, urządzeń oraz Robót;

- 14) w razie konieczności – organizowanie dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytucjach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego konieczności wykonania tych badań;
  - 15) zatwierdzanie technologii Robót Budowlanych łącznie z Robotami tymczasowymi, proponowanymi przez Wykonawcę Robót;
  - 16) przeprowadzenie częściowych i ostatecznych odbiorów Robót, zgodnie z warunkami Kontraktu;
  - 17) poświadczanie postępu Robót Budowlanych oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień;
  - 18) organizowanie i przewodniczenie cotygodniowym naradom technicznym oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom narad w terminie do 3 dni od dnia narady;
  - 19) ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego oraz kwalifikowanie nadzoru autorskiego do zapłaty;
  - 20) ocena zasadności wykonania Robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych;
  - 21) weryfikacja propozycji Robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym;
  - 22) sporządzanie Protokołów Konieczności oraz Protokołów Negocjacji w ramach procedury wprowadzania zmian do Kontraktu;
  - 23) nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez Wykonawców Robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń Zamawiającemu;
  - 24) pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru wyłącznie przez osoby wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy i zapewnienie ich stałej obecności na terenie budowy zgodnie z postępowaniem Robót;
  - 25) przygotowywanie na wniosek Zamawiającego wszystkich informacji, sprawozdań, dokumentów, zgodnie z zasadami i w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
  - 26) sprawdzanie wykonanych Robót i powiadamianie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach, wstrzymanie dalszego wykonywania wadliwych Robót, określenie zakresu koniecznych Robót poprawkowych, poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę Robót tych wad, odnotowanie całej procedury w dokumentacji budowy;
  - 27) przygotowywanie do zatwierdzenia Zamawiającemu wzorów dokumentów odbiorowych dla Wykonawcy Robót (dot. odbiorów częściowych i końcowego) spełniających wymogi instytucji pośredniczącej PROW;
  - 28) sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawców Robót, przeprowadzanie odbiorów, opisywanie protokołów odbioru robót, przygotowywanie dokumentacji związanej z naliczaniem kar umownych;
  - 29) wykonywanie innych czynności niż wymienione w pkt 1-28 niniejszego ustępu, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i Kontraktu.
3. Zamawiający wymaga codziennej (w dni robocze wykonawcy robót) obecności Inspektora Nadzoru na budowie.

#### §4

#### **Czas trwania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki Inspektora Nadzoru przez cały okres realizacji Kontraktu (od przekazania terenu budowy do całkowitego zakończenia Robót, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru Robót).
2. Zamawiający przewiduje, że realizacja Kontraktu rozpocznie się na początku I kwartału 2014 r., a zakończy się 30.11.2014 r., w związku z czym przewidywane terminy realizacji niniejszej Umowy to:
  - 1) rozpoczęcie realizacji Umowy: I kwartał 2014 r., przy czym o dokładnym terminie rozpoczęcia pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 7 dni przed tym terminem,
  - 2) zakończenie realizacji Umowy: **30.11.2014 r.**

3. Po zakończeniu realizacji Umowy strony pisemnie potwierdzą należyte zrealizowanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę; dokument ten dla swej ważności wymaga podpisania przez obydwie Strony, w tym bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Ewentualne przedłużenie realizacji Robót Budowlanych spowoduje przedłużenie realizacji niniejszej Umowy, co jednak nie będzie miało wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy.

#### §5

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty wynagrodzenia**

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:  
netto: ..... zł (słownie: ..... zł),  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł),  
stawka podatku VAT .....%, kwota VAT ..... zł (słownie:..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie dwóch faktur, tj.:
  - 1) jedna faktura (częściowa) na kwotę równą 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wystawiona po zakończeniu I etapu Kontraktu (tj. po podpisaniu protokołu odbioru Robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę Robót I etapu Kontraktu, przy czym planowana data wystawienia faktury to 30.06.2014),
  - 2) druga faktura (końcowa) na kwotę równą 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wystawiona po zakończeniu II etapu Kontraktu (tj. po podpisaniu przez Strony, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, dokumentu potwierdzającego, że niniejsza Umowa została przez Wykonawcę zrealizowana należyście oraz po podpisaniu protokołu odbioru Robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę Robót II etapu Kontraktu) przy czym planowana data wystawienia faktury to 30.11.2014.
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto oraz stawka podatku VAT, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, ulegną odpowiednio zmianie. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 13 i nie wymaga aneksu.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją niniejszej Umowy.
4. Płatności za faktury, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będą dokonywane przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Bank i nr rachunku bankowego Wykonawcy – wg faktury.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

#### §6

##### **Doręczenia, osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są: ....., nr telefonu ..... adres e-mail: ..... Korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy kierować na adres: .....
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są: ....., nr telefonu ..... adres e-mail: ..... Korespondencję kierowaną do Wykonawcy należy kierować na adres: .....

4. Korespondencję kierowaną za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej uważa się za doręczoną, wyłącznie jeśli druga Strona potwierdzi jej otrzymanie, a w przypadku braku takiego potwierdzenia – za datę doręczenia uznaje się datę doręczenia korespondencji przesłanej w formie pisemnej.
5. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Stronie o tej zmianie. W przypadku zaniechania ww. obowiązku informacyjnego, pisma kierowane na adresy podane odpowiednio w ust. 2 lub 3 niniejszego paragrafu uważa się za skutecznie doręczone.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu § 13 niniejszej Umowy i nie wymagają aneksu.

#### §7

#### **Podwykonawstwo**

Jeżeli Wykonawca realizuje Umowę przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) zakres prac powierzonych podwykonawcom jest wskazany w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
- 2) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń wyłącznie pomiędzy nimi a Wykonawcą,
- 3) za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

#### §8

#### **Osoby realizujące zamówienie –pełniące funkcje inspektorów nadzoru**

1. Wykonawca będzie pełnił obowiązki Inspektora Nadzoru (funkcje Inspektora Nadzoru Budowlanego i Inwestorskiego) za pomocą osób wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy jako inspektorzy nadzoru branży sanitarnej, elektrycznej i drogowej.
2. Przy wykonywaniu czynności objętych ust. 1 Wykonawca posługiwał się będzie osobami posiadającymi stosowne uprawnienia, kwalifikacje oraz stosowną wiedzę i doświadczenie.
3. Osoby powołane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą łączyć funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy dla Kontraktu oraz wykonywać innych funkcji na rzecz Wykonawcy Robót Budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania osób pełniących funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego do powstrzymania się od tych czynności, a za naruszenie tego obowiązku ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą jak za działania własne, chociażby nie ponosił winy w wyborze.
4. Wykonawca ponosi pełną i bezwarunkową odpowiedzialność, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą, za działania osób powołanych lub wskazanych przez niego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, jak za działania własne, chociażby nie ponosił winy w wyborze. Postanowienia powyższe nie uchybiają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odpowiedzialności odszkodowawczej bezpośrednio od tych osób.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania czynności przy realizacji niniejszej Umowy przez osoby wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, jako pełniące funkcje inspektorów nadzoru.
6. Wykonawca może proponować zmianę osób przedstawionych w Ofercie Wykonawcy wyłącznie w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie. Zmiana taka wymaga aneksu, zgodnie z § 13.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru;
  - 2) nie wywiązywania się osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z Umowy;
  - 3) jeżeli zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.);

niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1-3 niniejszego ustępu.

8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy.
9. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru, nowa zaproponowana osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ.
10. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
11. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom pełniącym funkcje inspektorów nadzoru na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru oraz zaproponować osoby zastępujące o kwalifikacjach i umiejętnościach co najmniej równych zastępowanym osobom z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem,
  - c) przez cały okres nieobecności jakiegokolwiek osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Kontraktu,
  - d) wszystkie osoby zastępujące inspektorów nadzoru w okresie ich nieobecności muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - e) wszystkie osoby zastępujące osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru powinny spełniać takie same wymagania jak te zastępowane osoby, zarówno w zakresie wykształcenia, posiadanych uprawnień, jak i doświadczenia.

#### § 9

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia realizacji niniejszej Umowy na czas obejmujący wykonanie przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł. (słownie: dwa miliony złotych) w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy, o której mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy wraz z oryginałem polisy do wglądu. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5), a w przypadku zaistnienia okoliczności tam przewidzianych – Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy lub zawarcia polisy na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej polisy dostarczyć kopię ważnej polisy wraz z jej oryginałem do wglądu. Zapisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca nie może podjąć czynności stanowiących przedmiot Umowy do czasu dostarczenia kopii polisy, a w przypadku, kiedy opóźnienie w dostarczeniu polisy skutkować będzie opóźnieniem w realizacji Umowy – Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych za opóźnienia w realizacji przedmiotowej Umowy.

#### § 10

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Na poczet należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca w dniu podpisania Umowy wniesie 100% ogólnej kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynoszącej ..... zł (słownie złotych: ..... złotych), co stanowi 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać zarachowane w szczególności na poczet należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu wierzytelności z wierzytelności przysługujących Wykonawcy, w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1, przy czym zmiana ta może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1 nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 13 i nie wymaga aneksu.
5. Zamawiający zwróci **100 %** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia pisemnego uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy Wykonawca wykonała należyście, o czym mowa w § 4 ust.3.

## § 11

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy o więcej niż 10 dni od dnia jej zawarcia;
  - 2) rażącego nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody u Zamawiającego lub powstaniem roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego z tytułu poniesionych przez nie szkód;
  - 3) opóźnienia się Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy tak dalece, że czyni to niemożliwym dotrzymanie terminów realizacji Robót Budowlanych, a tym samym terminu zakończenia realizacji niniejszej Umowy;
  - 4) nieobecności na terenie budowy którejkolwiek z osób pełniących funkcję inspektora nadzoru dłuższej niż 7 dni roboczych;
  - 5) stwierdzonego przez Zamawiającego wykonywania czynności osób pełniących funkcję inspektora nadzoru przez osoby inne niż wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 8 niniejszej Umowy;
  - 6) co najmniej dwukrotnego niezorganizowana okresowych narad technicznych;
  - 7) uporczywego nieterminowego przekazywania Zamawiającemu informacji, przez które należy rozumieć stwierdzone nieterminowe przekazywanie informacji i brak poprawy tej sytuacji, pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 8) niedostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z oryginałem do wglądu w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy lub do 7 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej Umowy.
  - 9) jeżeli zaistnieją inne okoliczności, a wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie uzasadnione ziszczeniem się dyspozycji ust. 1 pkt 1 – 8 uważane będzie zawsze za zawinione przez Wykonawcę i uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
3. Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-9.
4. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez konsekwencji naliczenia kar Umownych przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za dotychczas wykonaną część Umowy.



## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy (z przyczyn niezależnych od Zamawiającego) w stosunku do któregośkolwiek z terminów w niej wskazanych lub wyznaczonych zgodnie z Umową przez Zamawiającego – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji danej czynności,
  - 2) w przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę (z przyczyn niezależnych od Zamawiającego) za każdy stwierdzony pisemnie przypadek nienależytego wykonania Umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy,
  - 5) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu polisy w terminie określonym w § 9 ust. 2 lub odpowiednio w § 9 ust. 3, niniejszej Umowy (z przyczyn niezależnych od Zamawiającego) – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, iż jeżeli Wykonawca nie zawrze stosownej polisy w terminie do 21 dni od podpisania Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo wedle swego wyboru prawo wykupienia polisy i obciążenia Wykonawcy jej kosztami lub prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 8.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia z wystawionych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 3), podlega zapłacie w terminie 14 dni, od daty otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy.
5. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 4), podlega zapłacie w terminie 14 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 13

### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3 – 5.
3. Istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:
  - 1) przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może powodować zmiany celu i istoty przedmiotu Umowy,
  - 2) któregośkolwiek z terminów wskazanych w Umowie,
  - 3) zmiany osób pełniących funkcję inspektora nadzoru, obowiązków Stron,
  - 4) obowiązków Wykonawcy,
  - 5) warunków płatności i zasad rozliczeń,

- 6) warunków gwarancji,
  - 7) wartości Umowy,
  - 8) kwestii dotyczących podwykonawstwa,
  - 9) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
4. Zmiany Umowy mogą nastąpić pod następującymi warunkami:
- 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,
  - 2) okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule aneksu,
  - 3) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 5.
5. Okoliczności uzasadniające zmianę Umowy:
- 1) wystąpienie uzasadnionej konieczności zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w Umowie,
  - 2) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
    - a) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
    - b) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
  - 4) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące Projekt,
  - 5) w przypadku uchwalenia (lub zmiany) powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego lub wspólnotowego, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia Umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
  - 6) podczas wykonania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
  - 7) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Stronę,
  - 8) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
  - 9) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie publicznym,
  - 10) w przypadku zaistnienia innych okoliczności uzasadniających zmianę Umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej<sup>1</sup>.
6. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w Umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie mogą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty. W takim przypadku mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 1 oraz ust. 4 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.
7. Ilekroć w treści Umowy jest mowa o zmianach Umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.

---

<sup>1</sup> Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się zdarzenia nieprzewidziane przez Stronę, niezależne od nich, na których ujawnienie się i przebieg Strony nie mają wpływu, zaistniałe po podpisaniu Umowy, w szczególności takie jak: strajk generalny ogłoszony a nie związany z działalnością Wykonawcy, wojny, katastrofy, zamieszki, klęski żywiołowe.

8. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu i nie wymagają aneksu, przy czym wymagane jest skuteczne doręczenie drugiej Stronie pisemnej informacji o dokonaniu zmiany, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

#### § 14

##### **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy, stanowiących nie więcej niż **20%** wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

#### § 15

##### **Konsorcjum**

##### ***(Zapis obowiązuje tylko w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum)***

Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne. Uprawnionym do wystawiania faktur jest wyłącznie lider konsorcjum.

#### § 16

##### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej** gwarancji jakości na usługi wykonane w ramach niniejszej Umowy.
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty zakończenia realizacji niniejszej Umowy, tj. od dnia, w którym Strony pisemnie potwierdzą, że Umowa została zrealizowana należycie, o czym mowa w § 4 ust. 3.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich stwierdzonych wad wykonanych przez niego czynności, jak również powtórnego ich nieodpłatnego wykonania, gdyby usunięcie wad nie było możliwe.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych organizowanych na pisemny wniosek Zamawiającego.

#### § 17

##### **Postanowienia dodatkowe**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

#### § 18

##### **Postanowienia końcowe**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
  1. Załącznik nr 1 – Formularz Oferty,
  2. Załącznik nr 2 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
  3. Załącznik nr 3 – SIWZ.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**