

GMINA ZAWADZKIE
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie

Znak sprawy: OR.271.1.1.2022

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:
„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Zawadzkie”

WYJAŚNIENIE Nr 1 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

1. Dotyczy obiektu Publicznej Szkoły Podstawowej (ul. Opolskiej 47, 47-120 Zawadzkie).

Z uwagi na zamieszczoną informację w pkt. 1.2.5 PFU (załącznik nr 8a): **Przedmiotowy obiekt wpisany jest do ewidencji zabytków Gminy Zawadzkie oraz znajduje sięw strefie ochrony konserwatorskiej „B”**, prosimy o informację, czy Zamawiający jest w posiadaniu wytycznych konserwatora dot. przedmiotowej inwestycji. Jeśli tak prosimy o udostępnienie w celu sprawdzenia założeń PFU z wytycznymi konserwatora np. zgoda na ocieplenie obiektu, zastosowanie styropianowej sztukaterii na elewacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokonując modyfikacji nr 1 treści SWZ udostępnił Zalecenia konserwatorskie, o treści stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ - plik: Załącznik nr 10 do SWZ - Zalecenia konserwatorskie.pdf.

Ww. zalecenia należy traktować jako wstępne. Podczas prac projektowych szczegóły rozwiązań muszą być konsultowane na bieżąco z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

2. Dotyczy obiektu Publicznej Szkoły Podstawowej (ul. Opolskiej 47, 47-120 Zawadzkie).

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowa termomodernizacja obiektu nie obejmuje swoim zakresem remontu konstrukcji i pokrycia dachu, lukarn, wyłazów i okien dachowych itp. jako elementów dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres robót jest zgodny z PFU. Zakres robót nie obejmuje remontu konstrukcji i pokrycia dachu, lukarn, wyłazów i okien dachowych itp. jako elementów dachu.

3. Dotyczy obiektu Publicznej Szkoły Podstawowej (ul. Opolskiej 47, 47-120 Zawadzkie).

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi stanowiące wyjście na poddasze nieużytkowe nie podlegają wymianie. Istniejące drzwi bez odporności ogniowej i wymaganej izolacyjności cieplnej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres robót jest zgodny z PFU. Zakres robót nie obejmuje robót związanych z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów p.poż. Zakres robót nie obejmuje wymiany istniejących drzwi wewnętrznych stanowiących wyjście na poddasze.

4. Dotyczy obiektu Publicznej Szkoły Podstawowej (ul. Opolskiej 47, 47-120 Zawadzkie).

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana zewnętrznej stolarki okiennej znajduje się poza zakresem przetargu. Informujemy, że istniejąca stolarka okienna nie spełnia wymagań Warunków Technicznych 2021 – współczynnik przenikalności cieplnej nie większy niż $0,9W/(m^2K)$. Współczynnik samego szklenia w istniejącej stolarce okiennej wynosi $1,1W/(m^2K)$.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres robót jest zgodny z PFU. Zakres robót nie obejmuje robót związanych z wymianą istniejącej stolarki okiennej. Wymianie podlegają tylko okna, które będą kolidować z projektowanym ociepleniem ścian zewnętrznych.

5. Dotyczy obiektu Publicznej Szkoły Podstawowej (ul. Opolskiej 47, 47-120 Zawadzkie).

Prosimy o podanie wytycznych dot. opraw oświetleniowych, które mają zostać wymienione podczas realizacji prac (ilość, lokalizacja, moc świetlna itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymianie podlegają tylko istniejące oprawy zewnętrzne zamocowane na elewacji.

6. Dotyczy obiektu Przedszkola Publicznego nr 2 (ul. Paderewskiego 1, 47-120 Zawadzkie).

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana istniejącej stolarki okiennej na nową stolarkę okienną PCV dotyczy tylko istniejących okien drewnianych.

Informujemy, że pozostała istniejąca stolarka okienna PCV nie przewidziana do wymiany nie spełnia wymagań Warunków Technicznych 2021 – współczynnik przenikalności cieplnej nie większy niż $0,9W/(m^2K)$.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres robót jest zgodny z PFU. Wymianie podlegają tylko stare okna drewniane oraz okna PVC, które będą kolidować z projektowanym ociepleniem ścian zewnętrznych.

7. Dotyczy obiektu Przedszkola Publicznego nr 2 (ul. Paderewskiego 1, 47-120 Zawadzkie).

Ocieplenia ścian fundamentowych i cokołu.

Z uwagi na występujące krzywizny (krzywizna do 10cm), czy podczas termomodernizacji przewidzieć ich prostowanie?

Dodatkowo PFU zakłada ocieplenie strefy cokołowej do 30cm p.p.t., obiekt jest częściowo podpiwniczony, czy również w zakresie piwnic przyjąć ocieplenie tylko 30 cm p.p.t.?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres robót jest zgodny z PFU. Podczas robót dociepleniowych ścian fundamentowych i cokołu należy wykonać roboty związane z wyprostowaniem istniejących krzywizn.

W części podpiwniczonej budynku izolację cieplną wraz z pionową izolacją przeciwwilgociową należy wykonać do poziomu ław fundamentowych.

8. Dotyczy obiektu Przedszkola Publicznego nr 2 (ul. Paderewskiego 1, 47-120 Zawadzkie).

PFU przewiduje rozbiórkę betonowej rampy wraz ze schodami i wykonanie nowej z krat „WEMA”. Prosimy o przedstawienie wytycznych tj. nośność docelowa rampy, szerokość roboczą, czy rampa ma być dostosowana do obsługi samochodów dostawczych, jeśli tak to jakich itp.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres robót jest zgodny z PFU. Nośność rampy, szerokość robocza itp. musi zostać dobrana w projekcie, który należy wykonać w ramach przedmiotowego zadania.

9. Dotyczy obiektu Przedszkola Publicznego nr 3 (ul. Harcerska 7, 47-120 Zawadzkie).

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana istniejącej stolarki okiennej na nową stolarkę okienną PCV dotyczy tylko istniejących okien drewnianych zlokalizowanych w kotłowni oraz okien PCV dla których przewidziana jest likwidacja elementów betonowych przedzielających okna.

Informujemy, że pozostała istniejąca stolarka okienna PCV, nie przewidziana do wymiany nie spełnia wymagań Warunków Technicznych 2021 – współczynnik przenikalności cieplnej nie większy niż 0,9W/(m²K).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres robót jest zgodny z PFU. Wymianie podlegają tylko stare okna drewniane, okna PVC dla których przewidziana jest likwidacja elementów betonowych oraz okna PVC, które będą kolidować z projektowanym ociepleniem ścian zewnętrznych.

10. Dotyczy obiektu Przedszkola Publicznego nr 3 (ul. Harcerska 7, 47-120 Zawadzkie).

Prosimy o podanie wytycznych dot. oprav oświetleniowych, które mają zostać wymienione podczas realizacji prac (ilość, lokalizacja, moc świetlna itp.)

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymianie podlegają tylko istniejące oprawy zewnętrzne zamocowane na elewacji.

11. Dotyczy obiektu Przedszkola Publicznego nr 3 (ul. Harcerska 7, 47-120 Zawadzkie).

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zakresu związanego z udrożnieniem istniejącej instalacji odprowadzenia wody deszczowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż udrożnienie związane jest z wyczyszczeniem całej sieci kanalizacji deszczowej dotyczącej Przedszkola Publicznego nr 3 w Zawadzkiem, tj. od koszy zbiorczych rynien spustowych do studzienki zbiorczej, z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ. Jednocześnie informuję, że nie ulega zmianie data oraz godzina składania i otwarcia ofert.

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski

Kopia:
1 x a/a
Sporz. D. Klyssek