



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

SR.6220.1.47.2021

Gliwice, 15.03.2022 r.

nr kor. UM.171554.2022/OC



Decyzja Nr ŚR-169/2022

Na podstawie art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) oraz art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zmianami) w związku z wyznaczeniem Prezydenta Miasta Gliwice do załatwienia sprawy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach (postanowienie z dnia 07.07.2021 r., nr SKO.OSW/41.9/275/2021/8012/RN), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.05.2021 r. (uzupełnionego przy pismach z dnia: 20.08.2021 r., 30.08.2021 r., 13.09.2021 r., 21.09.2021 r.) Pana Krzysztofa Krukowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Earth Energy Krzysztof Krukowski, ul. Żakowice 1 A, 99-314 Krzyżanów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dz. nr 2 karta mapy 23, obręb Świbie, gmina Wielowieś”.

odmawiam

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Krukowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Earth Energy Krzysztof Krukowski, ul. Żakowice 1 A, 99-314 Krzyżanów, wystąpił z wnioskiem z dnia 28.05.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dz. nr 2 karta mapy 23 obręb Świbie, gmina Wielowieś”. Wniosek został złożony do Wójta Gminy Wielowieś właściwego miejscowo ze względu na przedmiot postępowania.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach, na wniosek Wójta Gminy Wielowieś, postanowieniem z dnia 07.07.2021 r., nr SKO.OSW/41.9/275/2021/8012/RN wyłączyło Wójta Gminy Wielowieś i wyznaczyło Prezydenta Miasta Gliwice do załatwienia sprawy.

Wójt Gminy Wielowieś przekazał do Prezydenta Miasta Gliwice przedmiotowy wniosek przy piśmie z dnia 12.07.2021 r.

Prezydent Miasta Gliwice pismem z dnia 21.07.2021 r. wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych we wniosku.

Wnioskodawca przy pismach z dnia: 20.08.2021 r., 30.08.2021 r., 13.09.2021 r., 21.09.2021 r. uzupełnił dokumentację zgodnie z wezwaniem.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej na terenie o powierzchni około 101, 65 ha i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) 1 ha (...)” kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zmianami) - dalej ustawa OOS, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OOS.

W oparciu o art. 80 ust. 2 ustawy OOS organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten jest uchwalony.

Prezydent Miasta Gliwice na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS, w oparciu o złożony i uzupełniony wniosek wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - zawiadomienie z dnia 12.10.2021 r. - pismo ŚR.6220.1.47.2021.

Wnioskodawca złożył przygotowaną zgodnie z wymaganiami art. 62a ust. 1 ustawy OOS „Kartę informacyjną przedsięwzięcia” -maj 2021 r. zespół autorski pod kierownictwem mgr inż. Pana Krzysztofa Krukowskiego.

Na podstawie złożonych do wniosku dokumentów organ ustalił strony postępowania. W związku z art. 28 kpa i art. 74 ust 1 pkt 3 i 3a ustawy OOS, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Ustalona liczba stron postępowania przekracza 10. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie oraz wypowiedzenie się przed wydaniem niniejszej decyzji. Dostarczanie korespondencji do wnioskodawcy dokonywane było zgodnie z art. 39 kpa za pokwitowaniem, a do pozostałych ustalonych stron, ze względu na ich ilość przekraczającą 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOS zastosowanie miał art. 49 kpa co oznacza, że strony te o czynnościach organu były zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu, w Biuletynie informacji Publicznej organu oraz przez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób przez Urząd

Gminy Wielowieś i Urząd Miejski w Zawadzkiem. Zgodnie z art. 49 kpa organ uznał doręczenie za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia. W wyznaczonych przez organ terminach strony nie złożyły uwag, wniosków ani żądań w sprawie.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOS właściwy organ, w ramach prowadzonego postępowania, zbadał zgodność przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Gliwice pismem z dnia 12.10.2021 r. wystąpił do Gminy Wielowieś o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dz. nr 2, karta mapy 23, obręb Świbie, gmina Wielowieś.

Wójt Gminy Wielowieś w piśmie z dnia 18.10.2021 r. Nr ER.6727.185.1.2021 wskazał, że teren inwestycji, obejmujący działkę nr 2 karta mapy 23 obręb Świbie znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś (uchwała Nr VII-46/2003 Rady Gminy Wielowieś z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś - Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 93 poz. 2473 z dnia 13 października 2003 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji przeznaczony jest w głównej mierze pod pola uprawne, łąki, pastwiska, ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu, dojazdy nie wydzielone, tereny zieleni leśnej, eksploatację powierzchniową z dopuszczeniem rekultywacji, tereny łąk, pastwisk i zadrzewień a zapisy wskazujące na możliwość lokalizacji ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu nie wskazują jasno, iż dotyczą elektrowni fotowoltaicznych, farm fotowoltaicznych. W opinii ww. organu ze względu, iż we wskazanym planie zagospodarowania przestrzennego nie ma zapisów dotyczących elektrowni fotowoltaicznych lokalizacja farmy fotowoltaicznej na działce nr 2 karta mapy 23, obręb Świbie jest niezgodna z zapisami planu, w sytuacji bowiem, gdy plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie, to brak jest zgodności tego zamierzenia z planem (II Sa/Gd 363/19).

Do pisma załączono wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś dla działki nr 2, karta mapy 23, obręb Świbie.

Z wypisu i wyrysu z miejscowego planu wynika, że teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się w obszarach planu oznaczonych częściowo symbolami: RP, RZ, RLd, SPU.

Dla terenu oznaczonego SPU obowiązujący miejscowy plan przewiduje (Rozdział 5, § 16):

„1) Przeznaczenie podstawowe:

a) eksploatacja powierzchniowa, z dopuszczeniem rekultywacji,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) dojazdy,

b) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie, uzasadniona rozbudowa oraz zmiana funkcji terenów eksploatacji powierzchniowej kamienia wapiennego,

b) przy rozbudowie lub zmianie funkcji, w realizacji zagospodarowania terenu, ustala się konieczność ochrony przed

jakimkolwiek zanieczyszczeniem różnych poziomów wód podziemnych.

4) Zakazy:

- a) zmiana funkcji terenu powodująca ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich,
- b) likwidacja istniejących wyrobisk, zmiany funkcji (w tym zasypywanie) bez uwzględnienia wymogów ochrony środowiska, w tym ochrony podziemnych zasobów wody pitnej."

Dla terenu oznaczonego RLd obowiązujący miejscowy plan przewiduje (Rozdział 5, § 16):

„1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni leśnej,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojazdy nie wydzielone,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących lasów oraz dolesienia,
- b) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej,

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami kubaturowymi,
- b) nieuzasadniona likwidacja drzewostanu."

Dla terenu oznaczonego RP obowiązujący miejscowy plan przewiduje (Rozdział 5, § 16):

„1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych,
- b) tereny łąk i pastwisk

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie zespołów pól uprawnych,
- b) utrzymanie istniejących cieków wodnych,
- c) realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu,
- d) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą i infrastrukturą techniczną,
- b) nieuzasadniona likwidacja zadrzewień."

Dla terenu oznaczonego RZ obowiązujący miejscowy plan przewiduje (Rozdział 5, § 16):

„1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk, pastwisk i zadrzewień,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie ujawnione.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie zespołów zieleni, łąk i pastwisk w rejonie potoków jako elementu głównego systemu przyrodniczego gminy i regionu,
- b) utrzymanie istniejących cieków wodnych i wód otwartych potoku,

- c) realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu w tym lokalizacja urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownie i oczyszczalnie),
 - d) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej, w tym przeprowadzenie analiz związanych z lokalizacją urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 4) Zakazy:
- a) zabudowa obiektami nie związanymi z obsługą infrastruktury technicznej,
 - b) realizacja obiektów związanych z infrastrukturą techniczną bez uwzględnienia zasad ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) nieuzasadniona likwidacja zadrzewień."

Jak stanowi § 14 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 ww. planu tereny upraw rolniczych, w tym łąki i pastwiska (oznaczone m.in. symbolami: RP i RZ) oraz tereny zalesienia – zadrzewienia (oznaczone symbolem: Rld) są terenami ochrony krajobrazu. Zgodnie z §15 ust. 1 przedmiotowego planu „Ochrona terenów wymienionych w § 14 polega na zakazie ich likwidacji, lokalizacji obiektów i urządzeń zmieniających ustalone w niniejszej uchwale funkcje podstawowe i dopuszczalne oraz naruszających skalę chronionego krajobrazu.”

Prezydent Miasta Gliwice wziął pod uwagę opinię organu gminy Wielowieś, przeanalizował zapisy planu i stwierdził, że lokalizacja inwestycji polegająca na realizacji zabudowy przemysłowej na terenie działki nr 2, karta mapy 23, jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie spełnia więc podstawowego warunku jego realizacji na wskazanym terenie.

Z postanowień art. 80 ust. 2 ustawy OÖS wynika bowiem niezbicie, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i tak, stwierdzenie sprzeczności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwalnia organ prowadzący postępowanie z konieczności przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym z przeprowadzenia postępowania uzgodnieniowego z innymi organami oraz oceny oddziaływania na środowisko. Brak zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawą do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

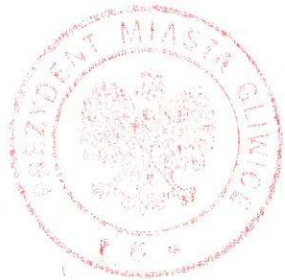
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Naczelnika
Wydział Środowiska

Ewa Duda-Jordan

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Krukowski
Earth Energy Krzysztof Krukowski
Żakowice 1A, 99-314 Krzyżanów
adres do korespondencji: ul. Plac Wolności 1, 99-300 Kutno
2. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

Kopia: Wydział Środowiska wm. – aa.