

ZARZĄDZENIE NR 598/XXI/2021
BURMISTRZA ZAWADZKIEGO

Błystopeole
z dnia 2021 r.

w sprawie zasad ustalania wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Zawadzkie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271), a także § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b) załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 197/XXX/2020 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim z późn. zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam zasady ustalania wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, stanowiące własność gminy Zawadzkie, oddawane w dzierżawę pod uprawy rolne oraz na cele inne niż pod uprawy rolne.

§ 2. W przypadku dzierżawy nieruchomości gminnych na cele inne niż pod uprawy rolne ustala się podział gminy na dwie strefy stosowania stawek: I strefa – obejmująca nieruchomości położone na terenie bezpośrednio przylegającym do ul. Opolskiej w Zawadzkim, II strefa – obejmująca nieruchomości położone w pozostałej części miasta Zawadzkie oraz nieruchomości położone na terenie wsi Żędowice i wsi Kielcza.

§ 3. 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność gminy Zawadzkie, oddawane w dzierżawę na cele inne niż pod uprawy rolne, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Do czynszu dzierżawnego, ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w ust. 1, dolicza się podatek od towarów i usług VAT według aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

3. Dla dzierżaw nieujętych w załączniku, o którym mowa w ust. 1, wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie indywidualnie na podstawie odrębnego zarządzenia Burmistrza Zawadzkiego.

§ 4. 1. W przypadku dzierżawy nieruchomości gminnych pod uprawy rolne ustala się roczny czynsz dzierżawny. Wysokość czynszu dzierżawnego określa się następująco:

1) za dzierżawę nieruchomości lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, których dzierżawca nie jest podatnikiem podatku rolnego - w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od wielkości dzierżawionego gruntu:

- a) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia nie przekracza 0,2500 ha - 0,220 zł/m²,
- b) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia przekracza 0,2500 ha – 0,110 zł/m²;

2) za dzierżawę nieruchomości lub ich części, niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od wielkości dzierżawionego gruntu:

- a) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia nie przekracza 0,2500 ha – 36,57 zł,
- b) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia przekracza 0,2500 ha – 48,77 zł;

3) za dzierżawę nieruchomości lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, których dzierżawca jest podatnikiem podatku rolnego - w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od klasy bonitacyjnej:

- a) grunty orne R IIIa i R IIIb – 0,060 zł/m²,
- b) grunty orne R IVa i R IVb, łąki trwałe Ł III i Ł IV, pastwiska trwałe Ps III i Ps IV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-RIV, Lz-ŁIV, Lz-PsIV – 0,040 zł/m²,

- c) grunty orne R V i R VI, łąki trwałe Ł V i Ł VI, pastwiska trwałe Ps V i Ps VI, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-RV i Lz-RVI, Lz-ŁV i Lz-ŁVI, Lz-PsV i Lz-PsVI, grunty pod wodami - W, nieużytki - N – 0,029 zł/m²;
- 4) za dzierżawę nieruchomości lub ich części, innych niż wymienione w pkt: 1), 2) i 3), wysokość czynszu ustalana będzie indywidualnie.

2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

§ 5. Wysokość czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 3 i § 4, naliczana będzie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku lub miesiącu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 359/XXX/2020 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie zasad ustalania wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Zawadzkie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem.


BURMISTRZ
Mariusz Stachowski

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym,
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów
merytorycznych.


Advokat
Hanna Majorska

Zawadzkie,
data
podpis i pieczęć

Tabela stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Zawadzkie oddawane w dzierżawę na cele inne niż pod uprawy rolne

Lp.	Cel dzierżawy gruntu	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego netto (według strefy)		Jednostka	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
		I	II		
1.	Na działalność handlową	10,43	5,25	zł/m ²	
2.	Na działalność gastronomiczną	5,25	2,63	zł/m ²	
3.	Pod obiekty nietrwale związane z gruntem (w tym ogródki piwne)	1,34	0,71	zł/m ²	
4.	Na działalność usługową i produkcyjną	5,13	2,57	zł/m ²	
5.	Pod kontenery na odzież używaną	23,43	17,57	zł/szt.	mieсяczny
6.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje trafo, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, przepompownie, kabiny telefoniczne, szafy kablowe ONU itp.)	23,50	23,50	zł/m ²	
7.	Na działalność z zakresu sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, z dopuszczeniem usług towarzyszących (handel, gastronomia), z wyłączeniem przystani kajakowej w Kielczy, stadionu miejskiego w Zawadzkiem oraz boisk sportowych w miejscowościach Żędowice i Kielcza	2,33	1,46	zł/m ²	
8.	Na działalność z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku na terenie stadionu miejskiego w Zawadzkiem i boisk sportowych w Żędowicach i Kielczy (bez możliwości świadczenia usług towarzyszących z zakresu handlu i gastronomii)	0,0102	0,0102	zł/m ²	
9.	Na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	1,34	0,69	zł/m ²	roczny
10.	Na organizowanie wędkarstwa i sportu wędkarskiego	-	158,48	zł/ha	

11.	Pod miejsca postojowe i parkingi	2,93	2,33	zł/m ²	roczny
12.	Pod tablice reklamowe, banery (przedmiot dzierżawy stanowi grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej)	124,85	87,39	zł/m ² pow. reklamowej	roczny
13.	Na działalność cyrku, wesołego miasteczka	255,99	195,03	zł/m ²	dobowy

BURMISTRZ
Mariusz Siachowski