

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczanej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
Numer			pow. (m ²)						Położenie
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 36229/0	664	3	130	Kielcza	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona przy ulicy Leśnej w Kielczy, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową towarzyszącą. Kształt działki wydłużony, trójkątny, niekorzystny, uniemożliwiający jakiegokolwiek zainwestowanie budynkowe. Na nieruchomości posadowione jest ogrodzenie z przęseł metalowych, będące własnością właściciela działki sąsiedniej – Nr 663. Z uwagi na małą powierzchnię i nieregularny kształt, nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej – nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana została jako B – tereny mieszkaniowe.</p> <p>Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna - w pasie ulicy Leśnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Leśnej w Kielczy.</p> <p>Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	<p>12.000,00 zł netto</p> <p>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	<p>Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka Nr 663.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 38MNU (część działki), - teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL (część działki). <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa w dniu 3 sierpnia 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski