

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Mieczysław Orgacki

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny nieruchomości przy sprzedaży na rzecz najemcy, w drodze bezprzetargowej, lokalu Nr 2 w budynku mieszkalnym przy ulicy Paderewskiego 4 w Zawadzkiem, zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 750/54 z mapy 3, o powierzchni 0,2367 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00015024/0 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SEKRETARZ GMINY


Małgorzata Kowalska

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia ... września 2013 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
sprzedawanej jako lokal mieszkalny***

Zarządzeniem Nr 650/XXIII/2013 z dnia 07 sierpnia 2013 r. Burmistrz Zawadzkiego przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany w budynku przy ulicy Paderewskiego 4 w Zawadzkiem, na działce Nr 750/54 z mapy 3, o powierzchni 0,2367 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00015024/0 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Przedmiotowy lokal jest zbywany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony, a któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu - stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

W toku prowadzonego postępowania, rzeczoznawca majątkowy określił wartość lokalu (nieruchomości), w oparciu o którą Burmistrz Zawadzkiego dokonał ustalenia jego ceny. Przy sprzedaży lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującego lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej, cenę ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość (art. 67 ust. 3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*).

Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, burmistrz może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny – za zgodą właściwej rady. Zgoda taka jest wymagana przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, o sprzedaż którego wystąpił najemca.

Bonifikatę od ceny wyliczono na podstawie kryteriów wniosku do Rady Miejskiej w Zawadzkiem o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zawadzkie, zawartych w Zarządzeniu Nr 452/XIX/2009 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 30 listopada 2009 r. Zgodnie z w/w kryteriami, przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 95 % (55.421,10 zł), na którą składa się:

- bonifikata w wysokości 65 % - wynikająca z wieku budynku (rok budowy – 1852),
- bonifikata w wysokości 42 % - wynikająca z okresu najmu lokalu (21 lat).

W razie zbiegu praw do bonifikat łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 95 % ceny sprzedaży lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (§ 5 zarządzenia).