

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 22, § 23 ust. 1 i 24 ust. 2 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271)

## Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę

- nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 1657 z mapy 5, o pow. 0,5130 ha, obręb Kielcza (Kw Nr OP1S/00011550/8), stanowiącej własność gminy Zawadzkie, położonej w obszarze upraw rolnych w Kielczy,
- części (o pow. 2,1650 ha) nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 1716 z mapy 5, obręb Kielcza (Kw Nr OP1S/00011550/8), stanowiącej własność gminy Zawadzkie, położonej w obszarze upraw rolnych w Kielczy.

1. **Okres dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2023 r.

2. **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomości oddawane w dzierżawę nie są obciążone prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłyby ww. nieruchomości.

3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie** zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza – **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **37 R**. Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku ds. planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. 303) oraz na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) (zakładka: Planowanie przestrzenne).

4. **W ewidencji gruntów i budynków** nieruchomości oddawane w dzierżawę oznaczone są jako:

- 1) działka gruntu Nr 1657 – grunty orne klasy IVa i IVb (RIVa, RIVb),
- 2) działka gruntu Nr 1716 (część) – grunty orne klasy IVb (RIVb) – 1,7740 ha i grunty orne klasy V (RV) – 0,3910 ha.

5. **Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomości oddawane są w dzierżawę na cele rolne. Należy je zagospodarować zgodnie celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umów dzierżawy.

6. **Warunki dzierżawy:**

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostały w projektach umów dzierżawy, załączonych do treści ogłoszenia o przetargach, opublikowanego na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Dzierżawa nieruchomości). Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

7. **Termin i miejsce przetargów:**

Przetargi odbędą się w dniu **14 kwietnia 2021 r. w sali narad (I piętro, pok. 201) w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem:** działka Nr 1657 - godz. 9<sup>00</sup>, działka Nr 1716 (część) – godz. 9<sup>30</sup>.

**Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.**

8. **Czynsz:**

Wywoławcza wysokość opłat (czynszu rocznego) z tytułu dzierżawy:

- działka gruntu Nr 1657: 200,07 zł\* lub 554,04 zł\*\*
- działka gruntu Nr 1716 (część o pow. 2,1650 ha): 801,34 zł\* lub 2.338,20 zł\*\*

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dzierżawa zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

\* jeżeli oferent jest podatnikiem podatku rolnego

\*\* jeżeli oferent nie jest podatnikiem podatku rolnego

9. **Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy:** jeden raz w roku na podstawie faktury.

10. **Zasady aktualizacji opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy:**

Opłata (czynsz) z tytułu dzierżawy aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271).

11. **Wadium:**

Oferenci zobowiązani są do uiszczenia wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych) na konto depozytowe Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 gminy Zawadzkie w Banku Spółdzielczym w Zawadzkim, w terminie do dnia 8 kwietnia 2021 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem trzech /3/ dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Burmistrza Zawadzkiego. W razie uchylecia się podmiotu od zawarcia ww. umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) opatrzone datą i podpisane przez uczestnika przetargu oświadczenie, że:
  - a) zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu, w tym z projektem umowy dzierżawy, i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - b) zobowiązuje się do zagospodarowania terenu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy, pod rygorem jej rozwiązania bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów,
  - c) nie włada i nie władał wcześniej nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Zawadzkie, bez tytułu prawnego (np. umowy dzierżawy),
- 2) dowód tożsamości (do wglądu),
- 3) dokument potwierdzający, że oferent jest podatnikiem podatku rolnego (np. nakaz płatniczy),
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadku, gdy uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika),
- 5) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych, w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 1 - działka Nr 1657 oraz Nr 2 - działka Nr 1716 do ogłoszenia o przetargu).

**W przetargu nie mogą brać udział osoby, które:**

- 1) mają zaległości finansowe wobec gminy Zawadzkie,
- 2) władają lub władały nieruchomościami gminy Zawadzkie bez tytułu prawnego.

Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli o następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim - pokój 306, tel. 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze opublikowano na stronie internetowej: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Dzierżawa nieruchomości), a także podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim i na soleckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2021-03-05

Burmistrz Zawadzkiego

Mariusz Stachowski