

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej na wyposażenie gminnej instytucji kultury – Biblioteka i Kultura w Zawadzkiem

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				pow. (m ²)	Polożenie	Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości
Numer			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości						
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 67334/5	587/4	2	339	Zawadzkie	<p>Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Dębowej 13A w Zawadzkiem, w strefie środkowej gminy, na terenach miejskich, w bliskiej odległości od punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się: Urząd Miejski w Zawadzkiem, park, Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawadzkiem, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny kolejowe. Działka stanowi teren płaski, kształtu regularnego prostokąta. Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem użyteczności publicznej (o pow. zabudowy 151 m² i pow. użytkowej 232,65 m²) mieszczącym miejsko-gminną bibliotekę publiczną. Obiekt został wybudowany w 1935 r. w technologii tradycyjnej - z cegły. Początkowo był użytkowany jako magazyn. W 1988 r. budynek zmodernizowano i zaadaptowano na miejsko-gminną bibliotekę publiczną.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane.</p> <p>Uzbrojenie terenu - sieci: elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz c.o. miejskie.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej - ul. Dębowej w Zawadzkiem poprzez działkę Nr 587/3 – na podstawie służebności drogowej, która zostanie ustanowiona przy zbyciu nieruchomości.</p> <p>Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	311.537 zł brutto	Nieopłatne przeniesienie na rzecz gminnej instytucji kultury- Biblioteka i Kultura w Zawadzkiem.	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 22U.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Termin zagospodarowania – nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dlatego nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.</p>	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa w dniu 20 kwietnia 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski