

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy			
Numer			Pow. (ha)	Polożenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wywoławcza wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy								
OP1S/000 36229/0	352/1	3	1,2310	Kielcza	Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod teren sportu i rekreacji , oznaczony na rysunku planu symbolem 2US . W ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem PsV – pastwisko trwale klasy V. Powierzchnia nieruchomości oddawana w dzierżawę – 0,1370 ha, oznaczona na załączniku Nr 2 do zarządzenia.	Nieruchomość położona jest w kompleksie użytków rolnych, w sąsiedztwie rzeki Mała Panew. Teren działki płaski, kształtu nieregularnego, zagospodarowany pod przystań kajakową. Naniesienia na nieruchomości: dwa deszczochrony o konstrukcji drewnianej, w tym jeden z kuchnią turystyczną, obiekty małej architektury oraz zieleń. Obiekty zlokalizowane na działce wymagają remontu. Grunt posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Dobrego Pasterza, za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Teren jest nieuzbrojony.	Teren oddawany w dzierżawę na prowadzenie działalności z zakresu sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, z dopuszczeniem usług towarzyszących (handel, gastronomia). Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	10 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy	500,00 zł* (w okresie: V-IX) oraz 100,00 zł* (w okresie: X-IV)	Miesięcznie na podstawie faktury. Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

* - do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski