

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/0004 1811/5	381/10	1	0,0090	Zawadzkie	<p>Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5U - znaczna część działki,</li> <li>- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL - niewielka część działki.</li> </ul> <p>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.</p>	<p>Nieruchomość o niewielkiej powierzchni i regularnym kształcie (prostokąt), położona przy ul. Lublinieckiej w Zawadzkim. Sąsiaduje bezpośrednio z NZOZ „REH - MED” z siedzibą w Zawadzkim. W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości znajduje się ponadto zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa oraz przemysłowa.</p>	<p>Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.</p>	<p>Od stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.</p>	<p>61,20 zł*</p>	<p>Roczny na podstawie faktury.</p>	<p>Wysokość opłaty (czynszu) z tytułu dzierżawy ustalona zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego. Opłata aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Zawadzkim.</p>

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

B U R M I S T R Z

Mariusz Stachowski

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/0004 0561/0	585	2	1,4400	Zawadzkie	Część nieruchomości oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod <b>teren zieleni urządzonej</b> , oznaczony na rysunku planu symbolem 16ZP. W ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem Bz – teren rekreacyjno-wypoczynkowy.	Nieruchomość położona jest na obszarze ograniczonym ulicami: Opolską, Świerkłańską i Dębową w Zawadzkim. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz obiekty usługowe. Działka stanowi teren parku miejskiego. Powierzchnia oddawana w dzierżawę – 10,68 m <sup>2</sup> , oznaczona na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.	Teren oddawany w dzierżawę pod ustawienie pylonu cenowego sieci AVIA o wymiarach: 1,78 m x 6,00 m. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.	Od stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.	1.307,23 zł*	Roczny na podstawie faktury.	Wysokość opłaty (czynszu) z tytułu dzierżawy ustalona zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego. Opłata aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Zawadzkim.

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

BURMISTRZ  
 Mariusz Stachowski

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Warunki dzierżawy				
Numer			Pow. [ha]	Położenie			Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres dzierżawy	Wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji wysokości opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
księgi wieczystej	działki	mapy									
OP1S/0003 6229/0	664	3	0,0130	Kielcza	<p>Nieruchomość oddawana w dzierżawę przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 38MNU - znaczna część działki,</li> <li>- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL - niewielka część działki.</li> </ul> <p>W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości oddawana w dzierżawę oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.</p>	<p>Nieruchomość o niewielkiej powierzchni i nieregularnym kształcie (trójkąt), położona przy ul. Leśnej w Kielczy. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka stanowi teren płaski, porośnięty trawą, ogrodzony płotem. Jest użytkowana łącznie z działką sąsiadującą – Nr 663.</p>	<p>Teren oddawany w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z celem dzierżawy, niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.</p>	<p>Od stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.</p>	<p>88,40 zł*</p>	<p>Roczny na podstawie faktury.</p>	<p>Wysokość opłaty (czynszu) z tytułu dzierżawy ustalona zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego. Opłata aktualizowana będzie według zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej w Zawadzkiem.</p>

\* do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami

  
**BURMISTRZ**  
 Mariusz Stachowski