

**ZARZĄDZENIE NR 326/XXX/2020**  
**BURMISTRZA ZAWADZKIEGO**

z dnia 9.10.2020 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego  
przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 8 ust. 1 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opols. z 2009 r. Nr 85, poz. 1271), a także § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b) i § 34 ust. 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 197/XXX/2020 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim zarządzam, co następuje:

**§ 1. Postanawiam:**

- 1) sprzedać, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny Nr 12 w budynku przy ulicy Opolskiej 1 w Zawadzkim, wraz z udziałem we współwłasności równym 7265/73913 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/28 z mapy 2, o powierzchni 0,1451 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047717/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich, opisany bliżej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 2) ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, o którym mowa w pkt 1.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim, na okres 21 dni, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku regionalnym „Strzelec Opolski” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Mariusz Stachowski



**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

| Opis nieruchomości:<br>lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości  | Numer lokalu                   | Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )                    | Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)                         | Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych) |
|---|--------------------------------|---|---|--|
|   | Kondygnacja                    | Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> ) | Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)                        |  |
|   | Forma użytkowania              |   | Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł) |  |
|   | Opis pomieszczeń przynależnych | Ogólna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )                    | Cena brutto gruntu (zł)   |  |
| <p>Lokal mieszkalny Nr 12 w budynku przy ulicy Opolskiej 1 w Zawadzkim. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - dwukondygnacyjny, dwuklatkowy, 12 – lokalowy, zlokalizowany w środkowej strefie miasta Zawadzkie, wśród zabudowy wielorodzinnej i usługowej, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/28 z mapy 2, o pow. 0,1451 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047717/8. Kształt działki – regularny, zbliżony do kwadratu. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą wojewódzką - ulicą Opolską. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, ocieplony, w całości podpiwniczony, ze wspólnym strychem. Dach budynku - czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Rok budowy – 1952.</p> <p>Lokal składa się z: dwóch /2/ pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Stan techniczny i funkcjonalny lokalu - dobry. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. lokalne. Do ww. lokalu przynależy piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 2273, nieruchomość przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2MWU (znaczna część działki) oraz teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG (niewielka część działki).</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p> | 12                             | 54,65   | 85.303  | <p>7265</p> <hr/> <p>73913</p>   |
|   | II (I piętro)                  |   | 8.851   |  |
|   | mieszkalna                     | 18,00   | 94.154  |  |
|   | piwnica<br>(szt. 1)            | 72,65   | 90.049  |  |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 24 listopada 2020 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTRZ**  
 Mariusz Stachowski