

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

## **Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 1483/3 z mapy 6, o powierzchni 0,1477 ha, obręb Żędowice, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00036409/6, położonej w rejonie ul. Kolejowej w Żędowicach.

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, położona na terenach wiejskich, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i na terenach rolniczych. W jej otoczeniu znajdują się: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki w zabudowie zagrodowej oraz tereny niezabudowane, tereny rolne i tory kolejowe. Działka nie jest ogrodzona, posiada kształt długiego, bardzo wąskiego prostokąta o szerokości ok. 7,5 m. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytki rolne – rola klasy V i VI (RV, RVI) oraz pastwisko klasy IV (PsIV). Nieruchomość nie jest uzbrojona. Uzbrojenie podstawowe (energia, woda, kanalizacja sanitarna, telefon) znajduje się w pasie ul. Kolejowej.

**Przetarg ograniczony został do właścicieli nieruchomości przyległych do działki Nr 1483/3, tj. właścicieli działek gruntu Nr: 1482 i 1484 z mapy 6, obręb Żędowice.**

### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Działka Nr 1483/3 ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania (kształt długiego, bardzo wąskiego prostokąta) oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości sąsiednich, w związku z czym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek gruntu Nr: 1482 i 1484 z mapy 6, obręb Żędowice.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby nieruchomość, oznaczona jako działka Nr 1483/3.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 15MNU – część działki,
- teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 36R – część działki.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303) oraz na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl).

### **Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice, w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

**Pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki Nr 1483/3 odbędzie się w dniu 07 października 2020 r. o godz. 13<sup>00</sup> w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.**

**Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 20.000,00 zł netto.** Do ceny uzyskanej w przetargu, w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Część nieruchomości przeznaczona w ww. planie na cele rolne, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny najpóźniej do godz. 15<sup>00</sup> w dniu 01 października 2020 r. złożyć w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem - pok. Nr 101 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Druk zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym dostępny jest w pokoju Nr 101 w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem oraz na stronach internetowych: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach) w formie załącznika do ogłoszenia o przetargu.

Komisja przetargowa, po sprawdzeniu czy oferenci spełniają warunki przetargowe, dokona kwalifikacji osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (parter) w dniu 05 października 2020 r.

**Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości: 2.000,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006, w terminie do dnia 01 października 2020 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu oraz podmiotom, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

**W przetargu mogą brać udział podmioty, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, w terminie wniosły wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych).

Informacji o przetargu i jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 303, tel. 77/46 23 143 lub 77/46 23 145 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2020-08-27

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski