

**UCHWAŁA NR XVIII/137/20
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 29 czerwca 2020 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców ponoszących negatywne
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15 p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.) zwanej dalej Prawo przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, których dotyczy zakaz i ograniczenia w prowadzeniu działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikające z zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566).

§ 2. Przedsiębiorcom w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, u których w związku z negatywnymi konsekwencjami ekonomicznymi z powodu COVID-19 nastąpił spadek przychodów zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości:

- 1) 25% wartości rat podatku w przypadku wykazania spadku przychodów ze sprzedaży o co najmniej 25% – w miesiącu maju 2020 r. w stosunku do miesiąca kwietnia 2020 r. lub w miesiącu kwietniu 2020 r. w stosunku do miesiąca marca 2020 r. lub w miesiącu marcu 2020 r. w stosunku do miesiąca lutego 2020 r., lub w dwóch następujących po sobie miesiącach roku obecnego do dwóch analogicznych miesięcy roku ubiegłego, a w przypadku rozliczeń kwartalnych porównując przychody wynikające z I kwartału roku obecnego do I kwartału roku ubiegłego;
- 2) 50% wartości rat podatku w przypadku wykazania spadku przychodów ze sprzedaży o co najmniej 50% – w miesiącu maju 2020 r. w stosunku do miesiąca kwietnia 2020 r. lub w miesiącu kwietniu 2020 r. w stosunku do miesiąca marca 2020 r. lub w miesiącu marcu 2020 r. w stosunku do miesiąca lutego 2020 r., lub w dwóch następujących po sobie miesiącach roku obecnego do dwóch analogicznych miesięcy roku ubiegłego, a w przypadku rozliczeń kwartalnych porównując przychody wynikające z I kwartału roku obecnego do I kwartału roku ubiegłego;
- 3) 70% wartości rat podatku w przypadku wykazania spadku przychodów ze sprzedaży o co najmniej 70% – w miesiącu maju 2020 r. w stosunku do miesiąca kwietnia 2020 r. lub w miesiącu kwietniu 2020 r. w stosunku do miesiąca marca 2020 r. lub w miesiącu marcu 2020 r. w stosunku do miesiąca lutego 2020 r., lub w dwóch następujących po sobie miesiącach roku obecnego do dwóch analogicznych miesięcy roku ubiegłego, a w przypadku rozliczeń kwartalnych porównując przychody wynikające z I kwartału roku obecnego do I kwartału roku ubiegłego.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i 2 dotyczy podatku od nieruchomości za okres od kwietnia do czerwca 2020 roku i dotyczy wyłącznie przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Zawadzkie.

§ 4. Podatnik:

- 1) deklarujący zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy § 1 niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

2) deklarujący zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały oraz oświadczenia o spadku przychodów stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01).

§ 6. Korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach wraz z załącznikami, o których mowa w § 4 uchwały należy dokonać nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zawadzkiem

Dariusz Zajdel

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna¹⁾

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
podmiotu

--

A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki
cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc w
związku z działalnością prowadzoną w tej spółce²⁾

1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika³⁾

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika

--

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
wspólnika

--

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji
Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)⁴⁾

--	--	--	--	--

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.
uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz.
UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki
komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału
zarejestrowanego⁵⁾?

tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej,
wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich
dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku
operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak nie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Oświadczenie przedsiębiorcy o spadku przychodów

1. Nazwa podmiotu lub imię i nazwisko

--

2. Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej

--

3. Dane osoby upoważnionej do kontaktów z Urzędem Miejskim w Zawadzkiem

Imię i Nazwisko			
Telefon:		E-mail:	

4. Identyfikator podatkowy

- NIP (dotyczy osób prawnych)
- PESEL (dotyczy osób fizycznych)

5. Zakres wykonywanej działalności zgodnie z klasyfikacją PKD

Tabela obrazująca spadek przychodów

Spadek przychodów w odniesieniu do dwóch miesięcy 2020 roku			
miesiące do porównania	kwota przychodów		% spadku przychodów
Spadek przychodów w odniesieniu do analogicznych okresów roku 2019 i 2020			
okres porównania	kwota przychodów w 2019 r.	kwota przychodów w 2020 r.	% spadku przychodów