

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 1932/2 z mapy 6, o powierzchni 0,1653 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00000657/8.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, stanowiąca łąkę, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta Zawadzkie, na skraju zabudowy. Kształt nieruchomości - regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Od strony północno-wschodniej graniczy z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ulica Szaflika i ulica Szymanowskiego w Zawadzkiem. Od południa - z drogą polną, dojazdową. Z pozostałych stron nieruchomość otoczona jest terenami uprawianymi rolniczo. Dojazd do nieruchomości - od ulicy Szymanowskiego i dalej drogami polnymi. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako: ŁIV i ŁV - łąka klasy IV i V. Teren nie jest uzbrojony. W sąsiedztwie nieruchomości (w drodze) przebiega gazociąg g180, dla którego obowiązują strefy kontrolowane - zgodnie z przepisami szczególnymi.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby niniejsza nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie:

- teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 12ZP (znaczna część działki),
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8KDL (niewielka część działki).

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dlatego nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 1932/2 odbędzie się w dniu 10 lipca 2020 r. o godz. 12⁰⁰ w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 1932/2 wynosi 25.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy *o podatku od towarów i usług*.

Minimalne postąpienie - nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości 2.500,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 3 lipca 2020 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylecia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 303, tel. 77/46 23 143 lub 77/46 23 145 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2020-05-27

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski