

GMINA ZAWADZKIE

ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie

Zawadzkie, dnia 14.05.2013 .

ZNAK: ZPK.271.1.5.2013

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Zawadzkie
47-120 Zawadzkie, ul. Dębowa 13
tel. 77/46 23 100
fax. 77/46 23 175
REGON 531413314
NIP 756-18-60-761
e-mail: umig@zawadzkie.pl

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**Remont budynku Publicznego Przedszkola Nr 3 z Oddziałem żłobkowym
przy ul. Harcerskiej w Zawadzkim**

Przetarg ogłoszony w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 77127-2013

Data zamieszczenia: 15.05.2013r.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane na tablicy ogłoszeń Zamawiającego w dniu 15.05.2013r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano w internecie w dniu 15.05.2013r.

na stronie: www.bip.zawadzkie.pl

Zatwierdzam:

Z up. Burmistrza

Małgorzata Kowalska
Sekretarz Gminy

Sporz. D. Klyssek

ZNAK: ZPK.271.1.5.2013

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Remont budynku Publicznego Przedszkola Nr 3 z Oddziałem żłobkowym przy ul. Harcerskiej w Zawadzkiem

1) *Nazwa oraz adres Zamawiającego*

Gmina Zawadzkie
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie
tel. 77/46 23 100 fax 77/46 23 175

REGON 531413314
NIP 756-18-60-761
e-mail: umig@zawadzkie.pl
www.zawadzkie.pl

2) *Tryb udzielenia zamówienia*

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawa zamówień publicznych.

3) *Opis przedmiotu zamówienia*

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na **Remoncie budynku Publicznego Przedszkola Nr 3 z Oddziałem żłobkowym przy ul. Harcerskiej w Zawadzkiem**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Roboty zewnętrzne:

- remont chodników
- remont podłóg tarasów, wejść , drogi komunikacyjnej
- remont cokoliczków budynku

Roboty wewnętrzne:

- remont podłóg z wykładzin oraz z płytek
- malowanie ścian i sufitów

Remont przeprowadza się w związku z usuwaniem skutków zalania budynku podczas powodzi.

Odtworzone zostaną chodniki na terenie działki, wymienione zalane posadzki w budynku z płytek i wykładzin sztucznych, naprawione tynki oraz wykonanie robót malarskich.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót oraz Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót.

Wspólny słownik CPV:

- 45262690-4 Remont starych budynków
- 45110000-1 Roboty rozbiórkowe
- 45233222-1 Roboty w zakresie układania chodników
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45442100-8 Roboty malarskie

4) Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- a) Rozpoczęcie przedmiotu zamówienia - **1 lipca 2013r.**
- b) Zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia – **31 lipca 2013r.**

5) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się tylko Wykonawca, który spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców spełniających przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne

Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, które winny być podpisane przez oferenta lub jego zastępcę. Oferta powinna być napisana w języku polskim. Oferta musi spełnić wszystkie wymagania stawiane przez zamawiającego.

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, Zamawiający dokona biorąc pod uwagę złożone dokumenty i oświadczenia określone w pkt 6 SIWZ, na zasadzie spełnia / nie spełnia. Wykonawcy nie spełniający chociaż jednego z postawionych warunków zostaną wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, a ich oferty uznane za odrzucone.

6) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składający ofertę powinien załączyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

1. Wykonawca składający ofertę winien załączyć do niej oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 2 do SIWZ;

Na potwierdzenie spełniania warunków wynikających ze złożonego oświadczenia należy dołączyć następujące dokumenty:

a) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

b) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

c) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

d) Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert albo wniosków o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - w tym zrealizował co

najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości brutto większej lub równej 70 000 zł brutto – załącznik nr 3 do SIWZ; (wiedza i doświadczenie)

e) wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami – w tym dysponującą co najmniej rusztowaniem, betoniarką i zagęszczarka płytową – załącznik nr 4 do SIWZ; (potencjał techniczny)

2. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, dokumenty określone w ppkt. 1 lit a, b, c - pkt. 6 SIWZ składa każdy wykonawca oddzielnie, zaś dokumenty określone w ppkt. 1 lit d, e - pkt. 6 SIWZ składa przynajmniej jeden z wykonawców. Wykonawcy występujący wspólnie załączają do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania i zawarcia umowy.

Dokumenty, o których mowa powyżej winny być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu– wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.6 lit. a, b, c zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

7) Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Zapytania o wyjaśnienia SIWZ trybie art. 38 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych można kierować pisemnie bądź faksem na nr 77/46 23 175 (potwierdzając niezwłocznie pismem).

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Dorota Klysek, Inspektor (pok. 103), tel. 77/ 46 23 138,

w godz. 8:00 – 10:30 i 12:00- 14:00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Zamawiającego.

8) Wymagania dotyczące wadium:

8.1. Oferta winna być zabezpieczona wadium w kwocie 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)

8.2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

a) pieniężnej - na konto Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem – Bank Spółdzielczy w Zawadzkiem

Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 z adnotacją – **Wadium przetargowe - Remont budynku Publicznego Przedszkola nr 3 z Oddziałem żłobkowym przy ul. Harcerskiej w Zawadzkiem**

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach ubezpieczeniowych,

d) gwarancjach bankowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty ,o których mowa w art.6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 z późn.zm.)

Wadium wymienione w ppkt. b-e w formie nienaruszonego oryginału zdeponować w kasie u Zamawiającego, a kopię załączyć do oferty.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia

31.05.2013r. do godz. 10:00

8.3 Zwrot wadium

Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z zapisami art.46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8.4. Oferty bez wniesionego wadium zostaną odrzucone.

9) Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** .

W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

10) Opis sposobu przygotowania ofert:

a) Wykonawca przedstawia swoją ofertę zgodnie z wymogami ustawy i SIWZ.

- b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem bądź długopisem.
- c) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- d) Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT i wyrażona w PLN.
- e) Wykonawca określi w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- f) Kilku Wykonawców może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- g) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem. Wypełniając formularz oferty, jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę, w miejscu np. nazwa i adres wykonawcy należy wpisać dane dotyczące wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (wszystkich uczestników konsorcjum, wspólników spółki cywilnej, itp.), a nie pełnomocnika.
- h) Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie zawierające ofertę powinno być opatrzone adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego oraz oznakowane w sposób następujący:

**Remont budynku Publicznego Przedszkola nr 3 z Oddziałem żłobkowym
przy ul. Harcerskiej w Zawadzkiem**

Nie otwierać przed 31.05.2013r. godz. 10:15

11) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- a) Oferty w zamkniętych kopertach wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w niniejszej specyfikacji należy złożyć **w pokoju 101 Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem - do dnia 31.05.2013r. godz. 10:00.**
- b) Oferty wysyłane pocztą, należy nadać z takim wyprzedzeniem, na ryzyko Wykonawcy, aby zostały doręczone przez pocztę najpóźniej w terminie określonym wyżej.

- c) Oferty złożone po w/w terminie - bez otwierania zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
- d) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2013 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego **w pokoju 201**.
- e) Przy otwarciu ofert mogą być obecni Wykonawcy i inne osoby. Na wniosek Wykonawcy nieobecnego przy otwarciu ofert Zamawiający przekaze niezwłocznie informacje, o których mowa w ppkt f i g.
- f) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- g) Podczas otwarcia ofert zostanie podana nazwa (firma) oraz adres (siedziba) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, oferowana cena netto i brutto, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji a także warunki płatności zawarte w ofercie.

12) Opis sposobu obliczania ceny oferty:

- a) Wykonawca podaje w ofercie **cenę ryczałtową**, w oparciu o przedmiar robót i specyfikację techniczną - zgodnie z załącznikiem nr 1 niniejszej specyfikacji.

Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzenia oferty winien na własne ryzyko dokonać wizji w terenie.

- b) Zaoferowana cena nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
- c) Zaoferowana cena jest ceną brutto.

Wynagrodzenie wykonawcy jest w formie ryczałtowej i jakkolwiek błąd w obliczeniu ceny nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny ofertowej.

Do dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.

13) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena = 100 %

Podstawą oceny jest cena oferty przedstawiona przez Oferenta obejmująca wszystkie elementy niezbędne do realizacji zamówienia. Ocena ofert z punktu widzenia tego kryterium będzie obliczana jako stosunek wartości najniższej ceny do wartości oferty badanej, w skali 1-100 pkt z uwzględnieniem wagi za kryterium według wzoru:

Cena najniższej oferty

$$C = \text{-----} * X * 100$$

Cena badanej oferty

Gdzie:

C – wartość punktowa za kryterium

X – waga

Zamawiający wybierze ofertę, której cena będzie najniższa spośród ofert spełniających wymogi określone w SIWZ oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

14) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Umowa winna być podpisana w terminie, o którym mowa w art. 94 ust.1 pkt 2) nie później jednak niż przed upływem okresu związania z ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie wysłane wszystkim uczestnikom postępowania, zostanie ogłoszone niezwłocznie na tablicy ogłoszeń Zamawiającego oraz na stronie internetowej: www.bip.zawadzkie.pl.

15) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) Dla zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia ustala się zabezpieczenie 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- b) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej gwarancjach, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innych formach.
- c) Podpisanie umowy nastąpi po uprzednim wniesieniu całej ustalonej kwoty zabezpieczenia.
- d) Zwrot zabezpieczenia następować będzie na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym ustala się, iż kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

e) Jeśli zabezpieczenie wniesione będzie w formie pieniężnej zamawiający zwróci je łącznie z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

16) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Istotne dla stron postanowienia, zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

17) Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Zgodnie z art. 180 Prawa zamówień publicznych wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania, Wykonawca może złożyć odwołanie do Prezesa Izby Zamówień Publicznych. Pozostałe informacje odnośnie środków ochrony pracy zawarte są w Dziale VI "Środki ochrony prawnej" Prawa zamówień publicznych.

18) Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19) Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

20) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

21) Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Dorota Klysek, Inspektor (pok. 103), tel. 77/ 46 23 138,

w godz. 8:00 – 10:30 i 12:00- 14:00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Zamawiającego.

Zapytania o wyjaśnienia SIWZ można kierować pisemnie bądź faksem na nr 77/46 23 175 (potwierdzając niezwłocznie pismem).

Zamawiający nie dopuszcza porozumienia się w formie elektronicznej

22) Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą:

Cena oferty winna być podana w złotych polskich, w których również nastąpi jej zapłata.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków zamówienia i braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
3. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu latach robót budowlanych.
4. Wykaz narzędzi
5. Projekt umowy.
6. Przedmiar i specyfikacja techniczna.

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
/ miejscowość, data /

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu / faks.....

Nr NIP.....

Nr Regon.....

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem jest

**Remont budynku Publicznego Przedszkola nr 3 z Oddziałem żłobkowym
przy ul. Harcerskiej w Zawadzkiem**

składam niniejszą ofertę.

2. Oferuję realizację zamówienia w zakresie określonym w SIWZ za cenę ryczałtową:

Cena wykonania zamówienia netto:zł

(słownie zł:)

Podatek% VATzł

(słownie zł:)

Cena wykonania zamówienia brutto:zł

(słownie zł:)

3. Jednocześnie proponuję:

- okres gwarancji

4. Przedmiot zamówienia zamierzam wykonać

- siłami własnymi /przy udziale podwykonawców, którzy wykonają n/w zakres prac *:

.....
.....

5. Ponadto oświadczam, że:

- a) Akceptuję/my wskazany przez Zamawiającego w projekcie umowy termin płatności, tj. do 21 dni kalendarzowych
- b) Spełniam/my wszystkie warunki określone w pkt. 5 SIWZ.
- c) Zapoznałem się z przedstawionym przez Zamawiającego projektem umowy oraz SIWZ i nie wnoszę (wnosimy) do tej dokumentacji żadnych zastrzeżeń.
- d) W razie wyboru niniejszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- e) Wykonam roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i standardami oraz zasadami wiedzy i sztuki technicznej.
- f) Oświadczam/y, że spełniamy wszystkie warunki określone w SIWZ oraz w art. 22 ust. 1 Pzp oraz że złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie tych warunków.
- g) Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp . Oświadczenie to obejmuje również w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 Pzp.
- h) Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP i zgodnie z treścią art.26 ust. 2d, Ustawy Pzp dołączam/y do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy
- i) Wadium w kwocie 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) zostało wniesione w dniu w formie:

6. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej;

Nazwisko, imię.....

Stanowisko.....

Telefon.....

zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Integralną częścią niniejszej oferty są:

1.
2.

3.
4.
5.

(pieczęćka i podpis osób/y upoważnionej/ych
do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik nr 2

.....
Pieczęćka firmowa Wykonawcy

.....
/miejscość, data/

OŚWIADCZENIE

O spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, którego przedmiotem jest :

**Remont budynku Publicznego Przedszkola nr 3 z Oddziałem żłobkowym
przy ul. Harcerskiej w Zawadzkiem**

Oświadczam/y, że jestem/śmy uprawniony/nieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

1. Posiadam/y uprawnienia niezbędne do wykonania określonej zamówieniem działalności.
2. Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję/my potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiłem/liśmy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Oświadczam/my, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, a zawarte w niej wymagania i warunki przyjmuję bez zastrzeżeń oraz, że uważam się za związaną/ego/ z ofertą przez termin określony w specyfikacji.
7. Akceptuję wskazany w SIWZ projekt umowy, a w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję do jej podpisania

(pieczęćka i podpis osób/y upoważnionej/ych

do reprezentowania wykonawcy

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy.....
/miejsowość, data/**Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu latach robót budowlanych.**

Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie

L.p.	Nazwa i adres zamawiającego	Nazwa i adres budowy	Wartość zrealizowanych robót	Data rozpoczęcia i zakończenia robót

* Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające że w/w roboty zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, faktury lub inne posiadane przez wykonawcę dokumenty)

(pieczęćka i podpis osób/y upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy)

Wykaz narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu wykonania zamówienia pn.

Remont budynku Publicznego Przedszkola nr 3 z Oddziałem żłobkowym przy ul. Harcerskiej w Zawadzkiem

wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami

Rodzaj narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy	Ilość	Informacja o podstawie do dysponowania wykazanymi zasobami

(pieczęć i podpis osób/y upoważnionej/ych do reprezentowania wykonawcy)

UMOWA Nr

zawarta w dniu2013 roku

pomiędzy Gminą Zawadzkie z siedzibą w Zawadzkim przy ul. Dębowej 13, REGON 531413314
NIP 756-18-60-761, reprezentowaną przez:

Mieczysława Orgackiego - Burmistrza Zawadzkiego

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia2013 roku - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz., 759 z późn. zm.] strony zawarły umowę następującej treści :

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w zakresie **Remontu budynku Publicznego Przedszkola nr 3 z Oddziałem żłobkowym przy ul. Harcerskiej w Zawadzkim** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem ciągłości prac, określonych w Harmonogramie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy, a będące w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w celu umożliwienia realizacji zamówienia.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych.
5. Materiały, o których mowa w § 1 ust. 4 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych do ustawy , a także oczekiwaniom Zamawiającego, co do najlepszej jakości.
6. Wykonawca obowiązany jest posiadać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i okazać je na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:

.....
.....
.....

2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647KC w trybie niżej określonym:

- a) Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą wymaga formy pisemnej.
- b) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Treść projektu umowy z podwykonawcą (co do rodzaju robót, terminów, warunków płatności i innych postanowień) powinna być zgodna z zapisami w tym względzie określonymi w umowie z Zamawiającym.
- c) Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą.
- d) Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z podwykonawcą oraz w niniejszej umowie.

3. Przy każdorazowym zafakturowaniu robót lub usług, w których zakres wchodzi roboty lub usługi wykonywane przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności uregulować zobowiązania wobec podwykonawcy i uzyskać oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu tych zobowiązań.

Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT Zamawiającemu stanowi oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa powyżej oraz podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy najpóźniej w dniu dostarczenia faktury.

4. Nie dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 skutkuje wstrzymaniem przez Zamawiającego zapłaty części faktury w kwocie należnej podwykonawcy do momentu otrzymania tych dokumentów przez Zamawiającego.

5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

6. Podwykonawca oświadczy, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), dla których podwykonawca posiada prawo własności, i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich, oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

§3

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) Rozpoczęcie przedmiotu zamówienia - **1 lipca 2013 r.**
- b) Zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia – **31 lipca 2013r.**

2. Przy określeniu nowego terminu wykonania przedmiotu umowy bierze się pod uwagę stan zaawansowania prac, zakres przedmiotu umowy oraz przyczyny powodujące zwłokę, przy czym Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego z powodu:

- a) działania siły wyższej,
- b) wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł łącznie z podatkiem VAT (słownie zł:) – stawka podatku VAT w wys. 23 %.

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wartość brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, zostanie skorygowana aneksem do umowy o należny podatek VAT.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego wykonania, m. in.:

- a) koszty wszelkich robót przygotowawczych,
- b) koszty wszelkich robót porządkowych, w tym także koszty uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- c) koszty zorganizowania i zagospodarowania placu budowy,
- d) koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
- e) wszelkie opłaty związane z odbiorami robót, odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

5. W sytuacji zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia i uzasadnionej konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagało by z przyczyn technicznych lub gospodarczych poniesienie niewspółmiernie wysokich kosztów lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy, na warunkach nie gorszych niż określonej w niniejszej umowie.

6. Roboty wykonane bez dodatkowego zlecenia nie podlegają zapłacie.

§5

Zamawiający oświadcza, że obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powierzył:

..... – uprawnienia nr

Uprawnienia inspektora nadzoru reguluje ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,

b) informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach to na własny koszt:

- zobowiązuje się do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót,

a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,

- w przypadku zniszczenia lub innych wynikłych w trakcie prowadzenia robót uszkodzeń, naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

2. Jeżeli, zdaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót i użytych materiałów konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Wykonawca zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej własnym staraniem i na własny koszt, a wyniki badań przedstawi Zamawiającemu.

3. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.

4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych komisja stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu jego nie zakończenia lub nie przeprowadzenia wymaganych prawem prób - Zamawiający może odmówić odbioru.

6. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:

a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,

b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,

d) wykaz dokumentów przygotowanych przez wykonawcę i dokumentów przekazanych zamawiającemu przez wykonawcę,

e) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją wykonawczą,

f) wykaz ujawnionych wad lub usterek,

g) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,

h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,

i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze

7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli usterki lub wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad lub usterek,

lub

b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

lub

c) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

9. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

10. Jeżeli Wykonawca nie dokonał usunięcia wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§7

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem w terminie do **21** dni kalendarzowych, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

3. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

4. Zapłata faktury następować będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności na osobę trzecią. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§8

1. Obowiązującą między stronami formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:

a) Za zwłokę w niedotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od wykonywania przedmiotu umowy 20 % wartości umowy brutto,

c) za nieusunięcie zaistniałych w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek 20 % wynagrodzenia brutto,

d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki,

e) za nienależyte wykonanie umowy polegające na wadliwym wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto

- f) za zwłokę w terminach określonych w Harmonogramie – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za nieterminowe realizowanie płatności faktury odsetki ustawowe.
4. Stronom przysługuje na zasadach ogólnych prawo do dochodzenia odszkodowania.
5. W przypadku wskazanym w pkt. 2 lit. a) i lit. b) Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia brutto Wykonawcy

§9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane. Termin rękojmi wynosi 12 miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi) w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 2 lit. c) niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. usunięciu wad lub usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

§ 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca wniesie /do dnia podpisania umowy/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy tj. **zł** (słownie:) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty stanowi 30% kwoty wymienionej w ust. 1 tj. **zł**
3. Zwrot zabezpieczenia z wyłączeniem jego części określonej w ust. 2 nastąpi w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Część zabezpieczenia określona w ust. 2 (30%) zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

§11

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

- 1) termin realizacji może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:

- a) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,

b) w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,

c) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego takich jak: opóźnianie, utrudnianie, zawieszanie robót lub przeszkód dających się przypisać zamawiającemu;

2) inne zmiany:

a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

b) ustawowej zmiany podatku VAT,

2. Zmiany przewidziane do umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

3. Warunkiem zmian o których mowa w pkt.1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1)**

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do dnia podpisania aneksu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres na jaki został przedłużony termin wykonania umowy.

§ 13

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca w określonym przez Zamawiającego, terminie - nie krótszym niż 3 dni - nie usunie nieprawidłowości, wynikających z nienależytej realizacji postanowień niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu składane jest nie później niż 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,

c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą

umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

d) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione

5. W przypadku braku udziału Wykonawcy – pomimo prawidłowego doręczenia powiadomienia o odstąpieniu zgodnie z zapisami określonymi w ust. 3 niniejszej umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania w sposób jednostronny czynności określonych w ust. 4 niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: