

ZARZĄDZENIE NR 114/XXIX/2019
BURMISTRZA ZAWADZKIEGO

28 listopada
z dnia 2019 r.

w sprawie zasad ustalania wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność gminy Zawadzkie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 Uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Opol. z 2009 r. Nr 85, poz. 1271), a także § 8 ust. 2 pkt 9 lit. b) Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 174/XXVII/2017 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 16 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim z późn. zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Określam zasady ustalania wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Zawadzkie oddawane w dzierżawę pod uprawy rolne oraz na cele inne niż pod uprawy rolne.

§ 2. W przypadku dzierżawy nieruchomości gminnych na cele inne niż pod uprawy rolne ustala się podział gminy na dwie strefy stosowania stawek: I strefa – obejmująca nieruchomości położone na terenie bezpośrednio przylegającym do ul. Opolskiej w Zawadzkim, II strefa – obejmująca nieruchomości położone w pozostałej części miasta Zawadzkie oraz nieruchomości położone na terenie wsi Żędowice i wsi Kielcza.

§ 3. 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność gminy Zawadzkie, oddawane w dzierżawę na cele inne niż pod uprawy rolne, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Do czynszu dzierżawnego, ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w ust. 1, dolicza się podatek od towarów i usług VAT według aktualnie obowiązującej stawki.

3. Dla dzierżaw nie ujętych w załączniku, o którym mowa w ust. 1, wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie indywidualnie na podstawie odrębnego zarządzenia Burmistrza Zawadzkiego.

§ 4. 1. W przypadku dzierżawy nieruchomości gminnych pod uprawy rolne ustala się roczny czynsz dzierżawny. Wysokość czynszu dzierżawnego określa się następująco:

1) za dzierżawę nieruchomości lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, których dzierżawca nie jest podatnikiem podatku rolnego - w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od wielkości dzierżawionego gruntu:

- a) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia nie przekracza 0,2500 ha - 0,212 zł/m²,
- b) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia przekracza 0,2500 ha – 0,106 zł/m²;

2) za dzierżawę nieruchomości lub ich części, niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od wielkości dzierżawionego gruntu:

- a) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia nie przekracza 0,2500 ha – 35,15 zł,
- b) dla nieruchomości, których dzierżawiona powierzchnia przekracza 0,2500 ha – 46,87 zł;

3) za dzierżawę nieruchomości lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, których dzierżawca jest podatnikiem podatku rolnego - w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym, czynsz dzierżawny ustala się w zależności od klasy bonitacyjnej:

- a) grunty orne R IIIa i R IIIb – 0,058 zł/m²,
- b) grunty orne R IVa i R IVb, łąki trwałe L III i L IV, pastwiska trwałe Ps III i Ps IV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-RIV, Lz-LIV, Lz-PsIV – 0,038 zł/m²,

c) grunty orne R V i R VI, łąki trwale L V i L VI, pastwiska trwale Ps V i Ps VI, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-RV i Lz- RVI, Lz-LV i Lz-LVI, Lz-PsV i Lz-PsVI, grunty pod wodami - W, nieużytki - N – 0,027 zł/m²;

4) za dzierżawę nieruchomości lub ich części, innych niż wymienione w pkt 1), 2) i 3), wysokość czynszu ustalana będzie indywidualnie.

2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

§ 5. Wysokość czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 3 i § 4, naliczana będzie proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku lub miesiącu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 523/XXVIII/2018 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 23 listopada 2018 r. w sprawie zasad ustalania wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Zawadzkie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2020 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem.

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski