

Projekt

z dnia
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne wyposażenie gminnej instytucji kultury - Biblioteka i Kultura w Zawadzkiem w nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyposażenie, poprzez nieodpłatne przeniesienie na rzecz gminnej instytucji kultury - Biblioteka i Kultura w Zawadzkiem, własności nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 587/4 o pow. 0,0339 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, położonej przy ul. Dębowej 13A w Zawadzkiem, zabudowanej budynkiem miejsko-gminnej biblioteki publicznej.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, będzie wykorzystywana na cele statutowe instytucji kultury - Biblioteka i Kultura w Zawadzkiem, określone w § 6 "Statutu instytucji pn. Biblioteka i Kultura w Zawadzkiem", stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLIII/384/18 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2018 r. poz. 2014).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat
Harmonia Bójek

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym,
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów
merytorycznych

Zawadzkie, 11.12.2019 Bójek
data podpis i pieczęć

SEKRETARZ GMINY

z up. Skarbnika Gminy
Kierownik Referatu
Finansowo-Budżetowego
Halina Cytacka

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia.....2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne wyposażenie gminnej instytucji
kultury – Biblioteka i Kultura w Zawadzkiem w nieruchomości**

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne wyposażenie gminnej instytucji kultury – Biblioteka i Kultura w Zawadzkiem w nieruchomości, wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.). Niniejszy przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek”.

Zgodnie z art. 56, w związku z art. 51 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) gminne osoby prawne, z dniem ich utworzenia, są wyposażane w nieruchomości niezbędne do ich działalności - przez organ założycielski. Wyposażenie instytucji kultury przez jednostkę samorządu terytorialnego polegać może m. in. na przeniesieniu na jej rzecz własności nieruchomości. Przy wyposażaniu samorządowych osób prawnych wyposażenie następuje nieodpłatnie, a na wyposażenie przeznaczają się grunty z gminnego zasobu nieruchomości.

We wrześniu 2000 r. jednostka organizacyjna – Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w Zawadzkiem została wpisana do Rejestru Instytucji Kultury Gminy Zawadzkie. Z chwilą utworzenia, jednostce nie przekazano na własność nieruchomości, dla prowadzenia działalności statutowej. Z uwagi na powyższe, zasadnym jest nieodpłatne wyposażenie ww. jednostki w prawo własności nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiąca własność gminy Zawadzkie, oznaczona jako działka gruntu Nr 587/4 o pow. 0,0339 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, położona jest przy ul. Dębowej 13A w Zawadzkiem. Została ona zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy 151 m² i pow. użytkowej 232,65 m². Obiekt wybudowano w 1935 roku, w technologii tradycyjnej - z cegły. Początkowo był użytkowany jako magazyn. W roku 1988 budynek zmodernizowano i zaadaptowano na miejsko - gminną bibliotekę publiczną. Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 25 października 2019 r. przez rzeczoznawców majątkowych: Elżbietę Witaszek oraz Urszulę Witaszek i wynosi 311.537 zł.

Mając na względzie stworzenie, samorządowej instytucji kultury, dogodnych warunków dla prowadzenia działalności statutowej, wyposażenie jednostki - Biblioteka i Kultura w Zawadzkiem w ww. nieruchomości oraz podjęcie w tym zakresie uchwały jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Czynności Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Karina Bartoszek