

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 21 Uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

## **Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

zabudowanej położonej w mieście Zawadzkim, w rejonie skrzyżowania dróg wojewódzkich: Nr 901 relacji Olesno – Gliwice, Nr 426 relacji Zawadzkie – Kędzierzyn - Koźle oraz Nr 463 relacji Zawadzkie – Bierdzany, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, złożonej z działek: Nr 4/8 o pow. 1,9487 ha, z mapy 9, obręb Zawadzkie oraz Nr 367/6 o pow. 0,0388 ha, z mapy 1, obręb Zawadzkie, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00049363/5.

### **1. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość, przeznaczona do oddania w dzierżawę, zabudowana jest obiektami „Basenu leśnego” w Zawadzkim – basenem kąpielowym, brodzikiem dla dzieci, jednokondygnacyjnym budynkiem o pow. zabudowy ok. 473 m<sup>2</sup> mieszczącym lokal mieszkalny, pomieszczenia sanitarne i szatnię, innym jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 23 m<sup>2</sup>, utwardzonymi drogami, chodnikami z płytek betonowych oraz ogrodzeniem prefabrykowanym żelbetonowym. Basen kąpielowy: powierzchnia lustra wody - 1000 m<sup>2</sup>, wysokość - 1,2 – 1,8 m, kubatura – 1500 m<sup>3</sup>. Brodzik dla dzieci: powierzchnia lustra wody – 130 m<sup>2</sup>, głębokość 0,45 m, kubatura – 58,5 m<sup>3</sup>. Łączna powierzchnia nieruchomości oddawana w dzierżawę wynosi 1,9875 ha. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej Nr 901 relacji Olesno – Gliwice, bez urzędzonego zjazdu. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci: wodociągową i energetyczną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci telefonicznej.

2. Okres dzierżawy: 30 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

### **3. Obciążenia nieruchomości:**

- 1) Umowa najmu lokalu mieszkalnego Nr 23/2009 z dnia 31 grudnia 2009 r. – zawarta na czas nieokreślony,
  - 2) Umowa dzierżawy Nr GRO-UM/2011/24 z dnia 21 czerwca 2011 r. obejmująca część działki Nr 4/8 - zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2013 r.
- Po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu, przed podpisaniem umowy dzierżawy, podjęte zostaną działania zmierzające do rozwiązania powyższych umów. Nieruchomość oddawana w dzierżawę nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, nieruchomość złożona z działek Nr 4/8 i Nr 367/6 przeznaczona jest pod:

- 1) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem A.US1- działka Nr 367/6 i część działki Nr 4/8,
- 2) teren lasów i zalesień, oznaczony na rysunku planu symbolem A.ZL – część działki Nr 4/8,
- 3) teren obszarów zagrożonych zalewaniami powodziowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem A.ZZ – część działki Nr 4/8.

Dla terenu oznaczonego symbolem A.US1 plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji, w tym boiska otwarte oraz obiekty typu: hala sportowa, stadion, amfiteatr, basen kąpielowy, lodowisko sezonowe, strzelnica sportowa, korty tenisowe, tory do jazdy na wrotkach itp.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - realizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji sportowo - rekreacyjnej oraz obiektów tymczasowych towarzyszących lub związanych z funkcją wypoczynkową i rekreacyjną (przy zachowaniu warunków technicznych związanych z ich lokalizacją i użytkowaniem), organizacja imprez masowych, lokalizacja usług handlu, gastronomii i hotelarstwa, wewnętrzna komunikacja, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna i urządzona.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim (pok. 303) oraz na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl)

W ewidencji gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest symbolami:

- 1) „Bz” – jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (działka Nr 367/6 i część działki Nr 4/8),
- 2) „Bi” – jako inne tereny zabudowane (część działki Nr 4/8).

### **5. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, **w terminie trzech /3/ lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.** W ramach zagospodarowania dopuszcza się remonty oraz przebudowę istniejących obiektów i urządzeń „Basenu leśnego” zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości, a także realizację nowych obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji sportowo - rekreacyjnej.

## 6. Warunki dzierżawy:

Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte zostały w projekcie umowy dzierżawy załączonym do treści ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Dzierżawa nieruchomości), a także dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim (pok. 301).

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

## 7. Przetarg:

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (I piętro, pok. 201) w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkim. Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

## 8. Czynnosc:

Wywoławcza wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy: 1.000,00 zł netto. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy:** jeden raz w roku na podstawie faktury.

**Zasady aktualizacji opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy:** wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

## 9. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do uiszczenia wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkim Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 13 czerwca 2013 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Burmistrza Zawadzkiego. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia w/w umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## 10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód wniesienia wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- 2) opatrzone datą i podpisane przez uczestnika przetargu oświadczenie, że:
  - a) zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu, w tym z projektem umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - b) zobowiązuje się do zagospodarowania terenu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, zgodnie z przeznaczeniem i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, w terminie trzech /3/ lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, pod rygorem jej rozwiązania bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów,
- 3) dowód tożsamości,
- 4) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 6) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 7) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnościami składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim - pokój 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronie internetowej: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Dzierżawa nieruchomości).

Zawadzkie, 2013-05-08

BURMISTRZ  
Mieczysław Orgacki