

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

## Burmistrz Zawadzkiego ogłasza drugie (II) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

- niezabudowanej położonej w rejonie skrzyżowania ulic: Waryńskiego i 20 Stycznia w Zawadzkim, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, złożonej z działek Nr: 398/3 i 398/4 z mapy 2, o łącznej powierzchni 0,1131 ha, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00044753/1,
- niezabudowanej położonej przy ulicy Paderewskiego w Zawadzkim, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, złożonej z działki Nr 750/48 z mapy 3, o powierzchni 0,0020 ha, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00015024/0 wraz z udziałem w wysokości 1/25 części w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka Nr 750/51 z mapy 3, o powierzchni całkowitej 0,0318 ha, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00052621/6.

Nieruchomość złożona z działek Nr: 398/3 i 398/4 położona jest w strefie miejskiej, w terenie płaskim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działki tworzą zwarty obszar o dobrych parametrach zabudowy i dostępności. Kształt nieruchomości - regularny, prostokątny. Uzbrojenie terenu: energia, woda, kanalizacja sanitarna, telefon, droga utwardzona.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 750/48 położona jest poza centralną częścią miasta Zawadzkie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz kotłowni osiedlowej, w obszarze przyległym do drogi publicznej gminnej. Tworzy zwarty obszar o kształcie regularnym, usytuowana w terenie płaskim. Działka Nr 750/48 przeznaczona jest pod budowę garażu, natomiast działka Nr 750/51 stanowi plac manewrowy i drogę dojazdową, niezbędną do racjonalnego korzystania z nieruchomości przeznaczonej pod budowę garażu. Działka Nr 750/48 podlega sprzedaży wraz z udziałem równym 1/25 części w działce Nr 750/51. Uzbrojenie: energia i woda.

**Obciążenia nieruchomości** - nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłyby w/w nieruchomości.

### Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MN1 (część działek Nr: 398/3 i 398/4), teren układu komunikacyjnego - droga dojazdowa gminna (publiczna), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDD (część działki Nr 398/3), teren układu komunikacyjnego - droga dojazdowa gminna (publiczna), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/1 KDD (część działek Nr: 398/3 i 398/4),
- teren parkingów i garaży, oznaczony na rysunku planu symbolem A.KS (działka Nr 750/48) oraz teren układu komunikacyjnego - ulice wewnętrzne dojazdowe (w tym proponowane), ciągi pieszo - jezdne, oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDW (działka Nr 750/51).

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim (pok. Nr 303).

### Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia ich nabycia. Przez zagospodarowanie, w odniesieniu do działek Nr: 398/3 i 398/4, rozumie się zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Przez zagospodarowanie, w odniesieniu do działek Nr: 750/48 i 750/51, rozumie się rozpoczęcie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości w określonym wyżej terminie, nabywcy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 70 % ceny sprzedaży nieruchomości brutto, którą nabywca zapłaci na wezwanie Gminy Zawadzkie w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany Gminie adres nabywcy. Stosownie do art. 41 § 1 k.p.a. nabywca ma obowiązek powiadomić Gminę o każdej zmianie adresu - w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 § 2 k.p.a.). Ponadto nabywca upoważnia Gminę Zawadzkie do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty stanowiącej 150 % wartości kary umownej, dla zabezpieczenia jej płatności oraz płatności odsetek za zwłokę.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

Pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki: Nr 398/3 i Nr 398/4 oraz Nr 750/48 i Nr 750/51 (1/25 części) odbyły się w dniu 05 grudnia 2012 r.

Drugie (II) przetargi odbędą się w dniu 24 czerwca 2013 r. w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem: działki Nr 398/3 i Nr 398/4 - godz. 9<sup>00</sup> oraz działki Nr 750/48 i Nr 750/51 (1/25 części) - godz. 10<sup>00</sup>.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

**Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:** działki Nr 398/3 i Nr 398/4 - 60.000,00 zł, działki Nr 750/48 i Nr 750/51 (1/25 część) - 2.500,00 zł. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

**Wadium dla nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży ustalono w wysokości:** działki Nr 398/3 i Nr 398/4 - 6.000,00 zł, działki Nr 750/48 i Nr 750/51 (1/25 część) - 300,00 zł. Podlega ono zaplacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 20 czerwca 2013 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.** Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) dowód wniesienia wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- 2) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 3) dowód tożsamości,
- 4) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 6) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 7) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 9) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronie internetowej: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – ogłoszenia o przetargach).

Zawadzkie, 2013-05-09

BURMISTRZ  
  
Mieczysław Orgacki