

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)		Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Forma użytkowania	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)		
	Opis pomieszczeń przynależnych				
	Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości				
3		92,31	55.216		
II (I piętro)			27.491		
mieszkalna		48,02	82.707		14033 34877
klatka schodowa (1 szt.), stych (2 szt.), piwnica (1 szt.), komórka gospodarcza (1 szt.)		140,33	68.325		
<p>Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku przy ulicy Dworcowej 8 w Zawadzkim. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal – dwukondygnacyjny, 4 – lokalowy, zlokalizowany wśród zabudowy wielorodzinnej i usługowej, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 432/25 z mapy 2, o pow. 0,1192 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00068243/7. Kształt działki – regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości dogodny – bezpośrednio z drogi publicznej gminnej – ul. Dworcowej. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, w całości podpiwniczony. Dach budynku – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Rok budowy – 1872.</p> <p>Lokal składa się z: trzech /3/ pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Stan techniczny i funkcjonalny lokalu – średni. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – piece węglowe w lokalu. Do ww. lokalu przynależą: klatka schodowa, dwa pomieszczenia na strychu i piwnica – mieszczące się w budynku mieszkalnym, oraz komórka gospodarcza - mieszcząca się w budynku gospodarczym.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2019 r., poz. 2273, nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 10MWU.</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>					

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 10 grudnia 2019 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski