

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości					Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
Numer			pow. (m ²)	Polożenie					
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 00657/8	1932/2	6	1653	Zawadzkie	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, stanowiąca łąkę, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta Zawadzkie, na skraju zabudowy. Kształt nieruchomości - regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Od strony północno-wschodniej graniczy z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ulica Szaflika i ulica Szymanowskiego. Od południa z drogą polną, dojazdową. Z pozostałych stron nieruchomość otoczona jest terenami uprawianymi rolniczo. Dojazd do nieruchomości - od ulicy Szymanowskiego i dalej drogami polnymi. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako: łąki IV i V – łąka klasy IV i V. Teren nie jest uzbrojony. W sąsiedztwie nieruchomości (w drodze) przebiega gazociąg g180, dla którego obowiązują strefy kontrolowane - zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	25.000,00 zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	przetarg ustny nieograniczony	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 12ZP (znaczna część działki) - teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8KDL (niewielka część działki) <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dlatego nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.
Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.									

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upływa w dniu 10 grudnia 2019 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski