

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawadzkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków			pow. (ha)	położenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wywoławcza wysokość opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy (zł netto)*	Termin wnoszenia opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat (czynszu) z tytułu dzierżawy
numer									
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 49363/5	4/8	9	1,9487	Nieruchomość położona w mieście Zawadzkie, w rejonie skrzyżowania dróg wojewódzkich: Nr 901 relacji Olesno - Gliwice, Nr 426 relacji Zawadzkie - Kędzierzyn - Koźle oraz Nr 463 relacji Zawadzkie - Bierdzany.	Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, w terminie trzech /3/ lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. W ramach zagospodarowania dopuszcza się remonty oraz przebudowę istniejących obiektów i urządzeń „Basenu leśnego” zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości, a także realizację nowych obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji sportowo-rekreacyjnej – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	30 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.	1.000,00	Jeden raz w roku na podstawie faktury.	Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
OP1S/000 49363/5	367/6	1	0,0388						

* - do czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, złożona z działek: Nr 4/8 i Nr 367/6, zabudowana jest obiektami „Basenu leśnego” w Zawadzkim - basenem kąpielowym, brodzikiem dla dzieci, jednokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy ok. 473 m² mieszczącym lokal mieszkalny, pomieszczenia sanitarne i szatnię, innym jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 23 m², utwardzonymi drogami, chodnikami z płytek betonowych oraz ogrodzeniem prefabrykowanym żelbetowym. Basen kąpielowy: powierzchnia lustra wody - 1000 m², wysokość - 1,2 - 1,8 m, kubatura - 1500 m³. Brodzik dla dzieci: powierzchnia lustra wody - 130 m², głębokość - 0,45 m, kubatura - 58,5 m³. Łączna powierzchnia nieruchomości oddawana w dzierżawę wynosi 1,9875 ha. Nieruchomość

przeznaczona do dzierżawy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej.Nr 901 relacji Olesno – Gliwice, bez urządzonego zjazdu. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci: wodociągową i energetyczną. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci telefonicznej.

2. Obciążenia:

- 1) umowa najmu lokalu mieszkalnego Nr 23/2009 z dnia 31 grudnia 2009 r. – zawarta na czas nieokreślony,
- 2) umowa dzierżawy Nr GRO-UM/2011/24 z dnia 21 czerwca 2011 r. obejmująca część działki Nr 4/8 z mapy 9, obręb Zawadzkie – zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2013 r.

Po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu, przed podpisaniem umowy dzierżawy, podjęte zostaną działania zmierzające do rozwiązania powyższych umów. Nieruchomość oddawana w dzierżawę nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie nieruchomość złożona z działek: Nr 4/8 i Nr 367/6 przeznaczona jest pod:

- 1) *teren usług sportu i rekreacji*, oznaczony na rysunku planu symbolem A.US1 – *działka Nr 367/6 i część działki Nr 4/8*,
- 2) *teren lasów i zalesień*, oznaczony na rysunku planu symbolem A.ZL – *część działki Nr 4/8*,
- 3) *teren obszarów zagrożonych zalewami powodziowymi*, oznaczony na rysunku planu symbolem A.ZZ – *część działki Nr 4/8*.

Dla terenu oznaczonego symbolem AUS.1 plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, w tym boiska otwarte oraz obiekty, takie jak: hala sportowa, stadion, amfiteatr, basen kąpielowy, lodowisko sezonowe, strzelnica sportowa, korty tenisowe, tory do jazdy na wrotkach itp.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) realizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji sportowo-rekreacyjnej,
 - b) realizacja obiektów tymczasowych towarzyszących lub związanych z funkcją wypoczynkową i rekreacyjną (przy zachowaniu warunków technicznych związanych z ich lokalizacją i użytkowaniem),
 - c) organizacja imprez masowych,
 - d) lokalizacja usług handlu, gastronomii i hotelarstwa,
 - e) wewnętrzna komunikacja, miejsca parkingowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleni izolacyjna i urządzona.

W ewidencji gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest symbolami:

- 1) „Bz” - jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (działka Nr 367/6 i część działki Nr 4/8),
- 2) „Bi” - jako inne tereny zabudowane (część działki Nr 4/8).

Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Mieczysław Orgacki