

**UMOWA NR DI.7021.....2019
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu2019 r., w Zawadzkiem pomiędzy: gminą Zawadzkie z siedzibą przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (47-120), REGON 531413314, NIP 7561860761, reprezentowaną przez Mariusza Stachowskiego – Burmistrza Zawadzkiego przy kontrasygnacie Kariny Nowak – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., reprezentowanym przez:
..... zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie wymagającego stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja Hali Sportowej w Zawadzkiem - zwiększenie efektywności energetycznej”**.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, **Wykonawca** jest upoważniony do występowania wobec, zwanego dalej w treści Umowy "**Wykonawcą robót budowlanych**", w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. Zakres działań inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) i rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy.

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, że obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnić:
 - 1) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 4) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. **Wykonawca** oświadcza, że osoby wymienione w §2 ust. 1 pkt 1-4 są członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 1-4 wyłącznie za zgodą i akceptacją **Zamawiającego**, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi

dotyczące pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

4. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i zakresem robót budowlanych dotyczącym realizacji zadania wymienionego w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Bez pisemnej zgody *Zamawiającego*, *Wykonawca* nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych, jaką *Zamawiający* zawarł z *Wykonawcą robót budowlanych*.
6. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR), obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane z *Wykonawcą robót budowlanych* wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i załącznikami, które są znane *Wykonawcy robót budowlanych*.
7. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy z *Wykonawcą*, *Zamawiający* upoważnia Pana Krzysztofa Wiktorzaka – pracownika Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem zatrudnionego na stanowisku ds. dróg i inwestycji.

§ 3

Ustala się terminy sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania niniejszej umowy z *Zamawiającym* do:

- 1) dnia odebrania bez zastrzeżeń i rozliczenia zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Hali Sportowej w Zawadzkiem - zwiększenie efektywności energetycznej”;
- 2) upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania tj. 60 miesięcy od dnia odebrania przez *Zamawiającego* robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w §1 i §2 niniejszej umowy *Wykonawca* przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - a) zapoznania się z dokumentacją techniczną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym warunkami terenowymi;
 - b) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
 - c) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - d) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów *Zamawiającego*, w tym:
 - reprezentowanie *Zamawiającego* na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami niniejszej umowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub *Zamawiającego*;
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od *Wykonawcy robót budowlanych* atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w zleconych przez *Zamawiającego* próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego i końcowego;
 - sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych;
 - kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;

- e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
- g) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- h) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych przez *Zamawiającego* w jego siedzibie lub na placu budowy;
- i) branie udziału w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- j) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących wyrobów budowlanych, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od *Wykonawcy robót budowlanych* odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
- k) nadzór nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia;
- l) w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić *Zamawiającego* na straty – *Wykonawca* zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza *Zamawiającemu* oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
- m) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez *Zamawiającego* i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego;
- n) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych;
- o) częściowe prowadzenie dokumentacji odbioru finansowego wykonywanych robót budowlanych:
 - sprawdzanie kalkulacji lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez *Wykonawcę robót budowlanych*,
 - sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,
 - weryfikacja zgodności z aktualnym postępem prac,
 - prowadzenie zestawień rozliczanych robót zgodnie z wymogami *Zamawiającego*,
- p) kontrolowanie stosowania przez *Wykonawcę* robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, zasad BHP, p.poż;
- q) w trakcie realizacji inwestycji składanie *Zamawiającemu* pisemnych raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych „Sprawozdanie miesięczne” w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Sprawozdanie powinno zawierać:
 - opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - plan robót i finansowania na kolejne miesiące,

- opisy powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - fotografie dokumentujące postęp robót,
 - wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.
- r) po zakończeniu inwestycji, *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* komplet sporządzonej przez *Wykonawcę robót budowlanych* dokumentacji powykonawczej, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu końcowego. Sprawozdanie końcowe, powinno zawierać:
- końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i powykonawczą Tabelę Elementów Rozliczeniowych,
 - całą dokumentację kontraktową do odbioru końcowego zawierającą takie dokumenty jak: protokoły z Rad Budowy, mapę powykonawczą, wystąpienia *Wykonawcy*, polecenia zmian – uzgodnione i zaakceptowane przez *Zamawiającego*, wnioski *Wykonawcy*, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, dokumentację powykonawczą techniczną.
- s) kontrola usunięcia przez *Wykonawcę robót budowlanych* stwierdzonych wad;
- t) uczestniczenie w przejściu przez *Zamawiającego* od *Wykonawcy robót budowlanych* usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- u) nadzorowanie i pisemne informowanie *Zamawiającego* o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- v) pisemne informowanie *Zamawiającego* o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- w) pisemne informowanie *Zamawiającego* o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- x) pisemne informowanie *Zamawiającego* w terminie 1 dnia roboczego od powzięcia informacji o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z *Wykonawcą robót budowlanych*, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia *Wykonawcy robót budowlanych*. Decyzja o udzieleniu *Wykonawcy robót budowlanych* wykonania robót dodatkowych należy do wyłącznej kompetencji *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* nie jest uprawniony do samodzielnego dokonywania odbioru robót zgłaszanych przez *Wykonawcę robót budowlanych*. Uprawnienie to zarezerwowane jest wyłącznie dla *Zamawiającego*. *Zamawiający* powołuje komisję odbiorową w skład której między innymi wchodzi *Wykonawca*.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do udzielenia *Wykonawcy robót budowlanych* zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że *Wykonawca robót budowlanych* wykonuje je na własny koszt bez możliwości obciążania nimi *Zamawiającego*, *Wykonawca* zawiadomi o zaistniałej sytuacji *Zamawiającego* w terminie 1 dnia roboczego od daty dokonania stosownego wpisu w dzienniku budowy.
4. *Wykonawca* jest zobowiązany do przedstawiania *Zamawiającemu* swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez *Wykonawcę robót budowlanych*. Decyzja o wprowadzeniu rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez *Wykonawcę robót budowlanych* wykonania robót dodatkowych należy do wyłącznej kompetencji *Zamawiającego*. Bez osobnego upoważnienia *Wykonawca* nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
5. *Wykonawca* będzie nadzorował roboty (w trakcie ich realizacji), w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub *Zamawiającego*.

§ 5

1. Zlecenie wykonania części usługi, związanej z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego nad powierzonym zadaniem, Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionego przez siebie Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
2. Przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę z Wykonawcą, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową.

§ 6

1. Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtową, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia2019 r. w wysokości zł brutto (słownie: zł i .../100 gr), w tym obowiązujący podatek VAT 23% zł (słownie: zł i .../100 gr), wartość netto zł (słownie: zł i .../100 gr).
2. Wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że formą płatności będzie przelew.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, w cyklu nie większym (nie częściej) niż jedna faktura co 30 dni dostarczona do Zamawiającego, w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, potwierdzonych protokołami odbioru częściowego robót, do łącznej kwoty nie przekraczającej 90% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych i Wykonawcę protokół odbioru częściowego robót potwierdzający wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac (analogiczny z zaawansowaniem robót).
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót potwierdzający wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych i wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia częściowego należnego Wykonawcy, wynikającego z przeprowadzonego odbioru częściowego robót, następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. Zapłata wynagrodzenia końcowego należnego Wykonawcy – pomniejszonego o sumę faktur częściowych – wynikającego z przeprowadzonego odbioru końcowego robót, następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. W sytuacji wykonywania usługi przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są usługi, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone.

W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale Podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, na co *Wykonawca* wyraża zgodę.
12. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.

§ 7

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - a) *Wykonawca* nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych;
 - b) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że *Wykonawca* nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie;
 - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) *Zamawiający* powziął informację o realizowaniu usług przez Podwykonawców nie zgłoszonych *Zamawiającemu*;
 - e) *Wykonawca* w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy;
 - f) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy *Wykonawcy*;
 - g) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku *Wykonawcy*;
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, o których mowa w ust. 1, *Zamawiający* naliczy kary umowne zgodnie z § 8 ust. 3 lit. a) umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez *Zamawiającego* z *Wykonawcą robót budowlanych* przed zakończeniem robót, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez *Wykonawcę* zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych i zaakceptowanych robót budowlanych.

§ 8

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez *Zamawiającego* wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez *Wykonawcę* obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego i nieterminowego wywiązywania się przez *Wykonawcę* z obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Zamawiający* poniesie szkodę, to *Wykonawca* zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. *Zamawiający* naliczy *Wykonawcy* karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od *Wykonawcy*, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - b) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 1000 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu;
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - d) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia;

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 mogą być potrącane przez *Zamawiającego* z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* za wykonanie usługi, na co *Wykonawca* wyraża zgodę.
5. Strony ustalają, iż w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, *Zamawiający* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur *Wykonawcy* przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. W przypadku, gdy zostanie stwierdzone, że z winy *Wykonawcy* na *Zamawiającego* zostanie nałożony obowiązek zwrotu środków stanowiących dofinansowanie, wówczas *Wykonawca* zobowiązuje się do zwrotu tych środków w wysokości wskazanej przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. *Wykonawca* nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o zleceniu oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.).

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje *Wykonawca*, a dwa *Zamawiający*.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający