Załącznik nr 6 do SIWZ
- PROJEKT -

UMOWA Nr ……..

zawarta w dniu ……..2019 r. w Zawadzkiem pomiędzy: gminą Zawadzkie z siedzibą przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (47-120), REGON 531413314, NIP 7561860761, reprezentowaną przez Mariusza Stachowskiego – Burmistrza Zawadzkiego przy kontrasygnacie Kariny Nowak – Skarbnika Gminy, zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**
a.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „Stronami” lub „Stronami Umowy”, bądź każdy z osobna „Stroną” lub „Stroną Umowy”.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr …….. z dnia …… roku – na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1
Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. **Dokumentacja robót** – projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
4. **Dni** – należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.
5. **Plac budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem obejmującym część sanitarną oraz teren na materiały i urządzenia Wykonawcy.
6. **Odbiór częściowy** – protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
7. **Odbiór końcowy** – protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
8. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
9. **Gwarancja, gwarancja jakości** – dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany

przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.

10. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – część wynagrodzenia przekazana w ustalonej formie (pieniądz, poręczenia) przez Wykonawcę, należna w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
11. **Siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Jako siła wyższą nie będzie traktowany strajk osób lub firm zatrudnianych przez Wykonawcę, bez względu na sposób ich zatrudnienia (bezpośredni czy pośredni) oraz wzrost cen, który może mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.

Ilekroć rozumienia pojęć użyte w niniejszej umowie różnią się od ich rozumienia wynikającego z ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) należy przydać im rozumienie wynikające z ustawy Pzp.

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pn.: **„Termomodernizacja Hali Sportowej w Zawadzkiem – zwiększenie efektywności energetycznej”**.
2. Zakres robót obejmuje:
   1) zmniejszenie powierzchni okien i przeszkleń w obiekcie (zamurowania);
   2) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na energooszczędną;
   3) docieplenie przegród zewnętrznych: ścian, stropodachów;
   4) remont elementów zewnętrznych takich jak balustrady, blendy okapowe;
   5) wykonanie dodatkowego zejścia do piwnicy wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzoną ścieżką pieszą;
   6) przesunięcie terenowej czerpni powietrza;
   7) wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym, z wykorzystaniem zasilania w ciepło w sezonie grzewczym z miejskiej sieci ciepłowniczej;
   8) modernizację instalacji wentylacji w sali gimnastycznej małej i dużej hali sportowej – wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna – wymiana istniejących niesprawnych urządzeń;
   9) wymiana instalacji oświetlenia wewnętrznego wraz z źródłami światła na energooszczędną w części dużej hali sportowej i małej sali rozgrzewkowej;
   10) wprowadzenie odnawialnych źródeł energii – wymiana źródła ciepła dla instalacji ciepłej wody użytkowej z wprowadzeniem powietrznych pomp ciepła z zasobnikami wody, w miejsce zasobników c.w.u. ogrzewanych grzałkami elektrycznymi;
   11) remont oraz nadmurowanie do wys. 1,10m balustrady zewnętrznej schodów przy elewacji północno-wschodniej hali sportowej;
   12) remont istniejących żelbetowych prefabrykowanych osłon dachów i attyk;
   13) remont oraz nadmurowanie do wys. 1,10m balustrady zewnętrznej tarasu piętra od strony północno-zachodniej;
   14) remont trzonów kominowych (skucie starych tynków, uzupełnienie ubytków, otynkowanie tynkiem kamyczkowym, demontaż czap żelbetowych, wykonanie nowych czap prefabrykowanych, montaż nasad kominowych);
   15) wymianę wszystkich obróbek blacharskich pokryć dachowych, okapów, gzymsów, zwieńczenia attyk i płyt osłonowych, rynien i rur spustowych wraz z ich mocowaniem i obróbkami na nowe z blachy cynkowo-tytanowej;
   16) wymianę posadzki tarasu na 1 piętrze dużej hali sportowej na płyty kamienne;
   17) w istniejącym korycie odprowadzającym wodę z głównego dachu hali sportowej wykonać rynnę, uzupełnić część koryta wraz z pokryciem z papy oraz wykonać nowe rury spustowe;
   18) demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz montaż nowej;

19) montaż nowych daszków systemowych z akrylu o konstrukcji z profili aluminiowych nad wejściem głównym do hali sportowej od strony północno-zachodniej oraz nad projektowanym dodatkowym zejściem do piwnicy od strony południowo-zachodniej;
20) demontaż daszku nad wejściem głównym do hali sportowej oraz ścian istniejącego wiatrołapu
21) wydzielenie schodów do piwnicy w poziomie piwnicy w części północno-zachodniej w budynku administracyjno-hotelowym oraz wydzielenie pomieszczenia przedsionka do central wentylacyjnych;
22) podział pomieszczenia głównego wyłącznika prądu na dwa pomieszczenia: pom. gł. wyłącznika prądu i pom. central wentylacyjnych;
23) wydzielenie pomieszczenia centrali wentylacyjnej z pomieszczenia siłowni oraz wykonanie tymczasowych schodów do czasu wykonania 2 etapu;
24) wydzielenie wiatrołapu przy projektowanym wejściu zewnętrznym do piwnicy oraz wydzielenie pomieszczenia węzła cieplnego wraz z wyburzeniem ścianki działowej, dzielącej dotychczas pomieszczenie na dwie części;
25) wykonanie dodatkowego wyjścia z holu głównego hali sportowej od strony północno-wschodniej wraz z wykonaniem schodów zewnętrznych;
26) w otworze między salą sportową dużą i małą (rozgrzewkową) montaż ściany mobilnej modułowej z prowadnicą aluminiową górną, zabudowa prowadnicy - płyta G-K, wszystkie moduły nieprzezierne, stałe, łączone na pióro-wpust, wym. modułu - 95,30cm x 435cm, 12 modułów w okleinie HPL, moduły z płyt z atestem na trudnozapalność z wypełnieniem z wełny mineralnej na profilach aluminiowych, obsługa ręczna;
27) zamurowanie otworów okiennych wewnętrznych w ścianach piętra części administracyjno-hotelowej w sąsiedztwie dużej Sali (wydzielenie stref pożarowych);
28) wykonanie chodnika okapowego (30cm) z kostki betonowej wokół części sportowej (duża hala sportowa i mała sala rozgrzewkowa);
29) wymianę posadzki tarasu w części administracyjno-hotelowej na płyty kamienne;
30) montaż nowych daszków systemowych z akrylu o konstrukcji z profili aluminiowych nad wejściem letnim do części administracyjno-hotelowej od strony południowo-wschodniej oraz nad wejściem do części mieszkalnej od strony północno-wschodniej;
31) wymianę ścianki stalowej tworzącej wiatrołap przy wejściu głównym do części administracyjno-hotelowej oraz montaż nowej aluminiowej na pełną wysokość pomieszczenia;
32) wymianę drzwi oraz witryny w części sal konferencyjnych na aluminiowe;
33) wydzielenie schodów do piwnicy na parterze w części wschodniej budynku administracyjno-hotelowym;
34) wykonanie chodnika okapowego (30cm) z kostki betonowej wokół budynku administracyjno-hotelowego.

3. Szczegółowy zakres i warunki realizacji umowy zostały określone w niżej wymienionych, dokumentach:
   a) dokumentacji projektowej,
   b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót Budowlanych,
   c) ofercie przetargowej wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
   d) harmonogramie rzeczowo-finansowym;
   e) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ),

   Przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy.
4. Z chwilą zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową w 1 egzemplarzu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust.1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją projektową, a także zgodnie ze złożoną ofertą oraz zaleceniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

7. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkie inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na **5 dni** przed zabudowaniem, uzyskać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie przewidywanych do zabudowania materiałów, surowców i produktów, okazując w tym celu wymagane prawem atesty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.
9. W przypadku nie przedłożenia do zatwierdzenia przewidywanych do zabudowania materiałów, surowców i produktów Zamawiający ma prawo wstrzymać prowadzenie robót bez roszczeń z tego tytułu Wykonawcy.
10. Zamówienie jest dofinansowane z środków Unii Europejskiej, z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej III Gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie 3.2.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych.
11. Wykonawca zobowiązany będzie, na wniosek Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, które Zamawiający zobowiązany będzie przekazać Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

§ 3
Obowiązki i odpowiedzialność Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie placu budowy oraz kompletu dokumentacji projektowej najpóźniej w ciągu 7 dniu licząc od dnia podpisania niniejszej umowy;
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji robót budowlanych;
   3) sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu oraz potwierdzenie ich wykonania;
   4) dokonanie czynności odbiorowych w terminach określonych w umowie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:
   1) przyjęcie i zorganizowanie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt;
   2) oznaczenie terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.);
   3) zapewnienie dozoru na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
   4) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
   5) zabezpieczenie przed zniszczeniem posadzki areny sportowej dużej i małej sali sportowej;
   6) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
   7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
   8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków Zamawiającego, pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
   9) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót, bez możliwości otrzymania dodatkowego wynagrodzenia;
   10) wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób niepowodujący przerw w dostawie wody oraz w odbiorze ścieków i odpadów komunalnych do i od odbiorców na terenie gminy Zawadzkie;
   11) współpraca ze służbami Zamawiającego;
   12) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających

odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
13) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
14) jako wytwórca odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe postępowanie z wytworzonymi podczas wykonywania przedmiotu zamówienia odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi;
15) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
16) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń;
17) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach;
18) przygotowanie dokumentacji powykonawczej do końcowego odbioru;
19) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót, przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego poprzez wpis do dziennika budowy;
20) zgłaszanie terminu zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających Zamawiającemu. W wypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub dokonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt. Zgłoszenie, o którym mowa, powinno nastąpić co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem;
21) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
22) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
23) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wszelkiego mienia w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
24) bezzwłocznych napraw wszelkich szkód i innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, w szczególności kamieni granicznych;
25) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą;
26) wykonanie zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
27) uzyskanie protokołów odbioru z udziałem ww. instytucji;
28) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
29) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych; w przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
30) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne jak również pracownikom Zamawiającego;
31) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
32) uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót;
33) remont i naprawa zniszczonej w trakcie robót lub ruchu sprzętu nawierzchni w ulicach i chodnikach sąsiadujących z inwestycją;
34) ochrona przed uszkodzeniem wykonanych robót przez siebie, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, aż do momentu odbioru końcowego robót;
35) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

a) ewentualne uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń w miejscu prowadzenia robót,
b) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, PPOŻ (w tym na stanowiskach pracy),
c) posiadanie przez ww. osoby wymaganych badań lekarskich i uprawnień.

4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej, dotyczącej odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej na kwotę wynagrodzenia brutto określonego w § 7 pkt 2 niniejszej umowy. Ubezpieczenie musi być kontynuowane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na własny koszt.
6. Polisę ubezpieczeniową zgodną z postanowieniami niniejszej umowy wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, pod rygorem odmowy przekazania terenu budowy i naliczenia z tego tytułu kar umownych.
7. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa płatna będzie w ratach Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodu uiszczenia każdej raty w terminie trzech dni od daty płatności. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
8. Brak wykonania wskazanych powyżej zobowiązań przez Wykonawcę skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
9. Polisa winna obejmować odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z realizacji niniejszej umowy, tj.: pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy oraz w związku z używanym sprzętem na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
   1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
   2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych robotach.
10. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust.4 winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.

§ 4
Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Postanowienia w niej zawarte zostały wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy);
   2) otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy;
   3) zapoznał się z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie przeznaczonym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, a w przypadku udziału podwykonawców,

których zakres prac określono poniżej, z udziałem podwykonawców.

1) Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (nazwa i adres podwykonawców/cy):
   a) ……..
   b) ……
2) Zakres zamówienia powierzonego podwykonawcom/cy:
   a) ……..
   b) ……

4. Na placu budowy ze strony Wykonawcy dopuszcza się obecność wyłącznie pracowników Wykonawcy bądź pracowników Podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647^1 Kodeksu Cywilnego oraz przepisów ustawy Pzp w trybie niżej określonym:
   1) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą wymaga formy pisemnej;
   2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Treść projektu umowy z podwykonawcą (co do rodzaju robót, terminów, warunków płatności i innych postanowień) powinna być zgodna z zapisami w tym względzie określonymi w umowie z Zamawiającym;
   3) Wykonawca wraz z projektem umowy z podwykonawcą przedkłada pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że roboty budowlane będą wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), dla których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne;
   4) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą;
   5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.

   Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z podwykonawcą.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, zastosowanie mają te same zasady co do zawarcia umowy z podwykonawcą.
12. Zlecenie wykonania określonego zakresu robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań

Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem uwarunkowań inwestycji wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa, w szczególności z Prawem zamówień publicznych, Prawem budowlanym wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich.

§ 5
Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 niniejszej umowy nie później niż w terminie **do dnia 31 lipca 2020 r.** Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli zostanie on odebrany, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1.
3. Zmiana ustalonego terminu rozpoczęcia robót wymienionego w ust. 3 może nastąpić za zgodnym oświadczeniem stron w wypadku okoliczności faktycznych lub prawnych uniemożliwiających w sposób obiektywny dotrzymanie terminu rozpoczęcia robót.

§ 6
Odbiory przedmiotu umowy

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowość do odbioru częściowego robót na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Odbiór częściowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie nie później niż w terminie określonym w § 5 ust. 1. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie

Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru końcowego.

5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie **do 10 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
7. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, Kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
   a) dziennika budowy;
   b) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   c) mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
   d) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych;
   e) protokołów badań i sprawdzeń;
   f) gwarancji;
   g) aprobat technicznych;
   h) atestów i certyfikatów jakości;
   i) deklaracji zgodności z PN lub EN.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
10. Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają używanie obiektu – do czasu ich usunięcia.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
    a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady;
    b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin, jednak nie dłuższy niż 14 dni.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad niedających się usunąć, Zamawiający może:
    a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają używanie obiektu;
    b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają używanie obiektu.
13. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
    a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, jednak nie dłuższy niż 14 dni;
    b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
14. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
15. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
16. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione

w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone do usunięcia wad. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

17. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, w skład której wejdzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

§ 7
Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Rozliczenie wynagrodzenia między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonane zostanie w złotych polskich.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie, zgodnie z ofertą przetargową w wysokości **…… zł netto** (słownie: ……), plus należny podatek VAT wg stawki …% w wysokości **…… zł** (słownie: ……). Łącznie wynagrodzenie w kwocie brutto wynosi **…… zł**, słownie: …….
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych określonych w §2 ust. 3, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia również koszty:
   1) pełnej obsługi geodezyjnej przez cały czas wykonywania zamówienia;
   2) zorganizowania i funkcjonowania zaplecza budowy;
   3) zużycia wody i energii elektrycznej;
   4) odprowadzania ścieków;
   5) przekazania do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania wytworzonych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.
5. Strony ustalają, że formą płatności będzie przelew.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w poprawnie wystawionej fakturze.
7. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane elementy robót, w cyklu nie większym (nie częściej) niż jedna faktura co 30 dni dostarczona do Zamawiającego, do łącznej kwoty nie przekraczającej 90% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2.
8. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić protokół odbioru częściowego robót, potwierdzający wykonanie elementów robót wraz z wydzieleniem elementów robót wykonanych przez podwykonawcę, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego.
9. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego.

10. Zapłata wynagrodzenia częściowego należnego Wykonawcy, wynikającego z przeprowadzonego odbioru częściowego robót, następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 12 i ust. 13 niniejszego paragrafu.
11. Zapłata wynagrodzenia końcowego należnego Wykonawcy – pomniejszonego o sumę faktur częściowych – wynikającego z przeprowadzonego odbioru końcowego robót, następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego bez uwag i kartą gwarancyjną – stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 12 i ust. 13 niniejszego paragrafu.
12. Jeżeli zakres robót zgodnie z protokołem odbioru, został wykonany przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem takim jest w szczególności oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający będzie upoważniony do dokonania bezpośredniej zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i potrącenia zapłaconej części wynagrodzenia z należności Wykonawcy. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 13, że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
16. W przypadku wskazanym w art. 143c ustawy Pzp, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim zamiarze i wyznaczy termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na konto podwykonawcy.
18. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do trzech dni od dnia otrzymania od Zmawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W przypadkach wskazanych w art. 143c ustawy Pzp, bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, dokonywana jest z ograniczeniami wynikającymi z tego przepisu tak co do przedmiotu, wysokości, jak i terminu. W pozostałym zakresie zapłata jest dokonywana na zasadach wskazanych w art. 647^1 Kodeksu cywilnego.
20. Zamawiający nie dokona płatności na rzecz żadnego podmiotu, który nie jest Podwykonawcą w rozumieniu przepisów ustawy Pzp lub przepisu art. 647^1 Kodeksu cywilnego.

§ 8
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, tj. .....zł (słownie:.....) w formie ……
2. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości – za zgodą Zamawiającego.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionej kaucji gwarancyjnej, tj. ……..zł (słownie:……..……), nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
4. Pozostałe 30%, tj. ……..zł (słownie:……..……..…), zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalony w § 5 ust. 1 termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie wydłużeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio wydłużone.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia należności z należytego zabezpieczenia Umowy za usunięcie stwierdzonych wad, gdyby Wykonawca zwlekał z ich usunięciem powyżej 7 dni licząc od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.

§ 9
Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne na roboty objęte niniejszą umową.

2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **… letniej** gwarancji jakości.
3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **5 letniej** rękojmi za wady.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
   1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego;
   2) w dniu następnym po dniu odbioru usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót.
5. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Wady będą usuwane bezpłatnie w terminie nie późniejszym niż **14 dni** od zgłoszenia przez Zamawiającego na adres firmy / lub numer faxu / lub adres e-mail Wykonawcy ……..
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały użyte do należytego wykonania przedmiot umowy zgodnie z gwarancją producenta, w przypadku gdy jest ona dłuższa niż termin określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
11. Zamawiający może wyznaczyć termin przeglądu obiektu po odbiorze końcowym w okresie gwarancji i rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad wyznaczy termin ich usunięcia.
12. Zamawiający może wyznaczyć termin ostatecznego przeglądu obiektu najpóźniej do dnia, w którym upływa termin gwarancji ustalony w umowie.
13. W razie stwierdzenia wad podczas przeglądu ostatecznego Zamawiający wyznacza także termin ich usunięcia.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub odpowiednio z zabezpieczenia usunięcia wad.
15. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
16. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w K.C.

§ 10
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonany został w sposób wadliwy, a wady nie nadają się do usunięcia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie przystąpił do

realizacji zakresu umowy, mimo wezwania Zamawiającego, w terminie do **7 dni** od dnia podpisania umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej lub wskazaniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, pomimo wezwania do działań zgodnych z tymi zasadami i nie zmienia sposobu postępowania w ciągu **7 dni**.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **14 dni** od powstania okoliczności wymienionych w ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
   1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy;
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich zobowiązań wynikających z umowy (np. płatności, przekazania placu budowy).
9. Odstąpienie od umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    a) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy;
    b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
    c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    d) Wykonawca na własny koszt w terminie **14 dni** usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
11. W przypadku braku udziału Wykonawcy – pomimo prawidłowego doręczenia oświadczenia o odstąpieniu zgodnie z zapisami określonymi wyżej – Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania w sposób jednostronny czynności określonych w ust. 10.
12. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11
Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej wymienione kary umowne.
2. Kary będą naliczane od wynagrodzenia brutto określonego w § 7 pkt 2 w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy;
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto

Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
3) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
4) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2;
5) w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
6) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
7) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
8) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
9) za opóźnienie w przedłożeniu dowodów opłacenia polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub odrębnego obciążenia karami umownymi.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 ust. 6 i ust. 13 umowy.
7. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.
8. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za nieterminowe przekazanie placu budowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić;
   2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, chyba że wystąpi okoliczność określona w art.145 ustawy Prawa zamówień publicznych.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakresu przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
10. W przypadku, gdy zostanie stwierdzone, że z winy Wykonawcy na Zamawiającego zostanie nałożony obowiązek zwrotu środków stanowiących dofinansowanie, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu tych środków w wysokości wskazanej przez Instytucję Zarządzającą

Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

§ 12
Zmiana treści umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Nieważne z mocy ustawy dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych są takie zmiany, które dotyczą istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w formie pisemnego aneksu, w następujących sytuacjach:
   1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku:
      a) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych;
      b) konieczności zmian lub uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
      c) zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony niniejszej umowy nie miały wpływu.
   2) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT – wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do tej zmiany;
   3) zmiany nazwisk osób kierujących robotami budowlanymi i nadzorujących ich realizację, zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych;
   4) zmiany podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia;
   5) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć;
   6) warunki atmosferyczne obiektywnie uniemożliwiające prowadzenia robót budowlanych;
   7) działania siły wyższej;
   8) wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, w skutek decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót;
   9) zmiany ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 3.

§ 13
Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana

jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ i oferta przetargowa wraz z wszystkimi załącznikami i kosztorysem ofertowym.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na osoby trzecie, przysługującej Wykonawca z tytułu realizacji Umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez Stronę umowy, listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

   Zamawiający:
   Gmina Zawadzkie
   ul. Dębowa 13
   47-120 Zawadzkie

   Wykonawca:
   ……
   ……
   ……

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie **14 dni** od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7.
8. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:
   a) Krzysztof Wiktorzak – Pracownik Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem;
   b) …… – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży…….;
   c) …… – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży…….;
   d) …… – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży…….;
   e) ……..
9. W zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:
   a) ……;
   b) …… – Kierownik budowy;
   c) …… - Kierownik robót w branży ……..
   d) …… - Kierownik robót w branży ……..
   e) …… - Kierownik robót w branży ……..
   f) ……
10. Zakres działań inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy.

11. Każdej ze stron przysługuje prawo zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których nowa w ustawie Prawo budowlane, o których mowa w ust. 7 i ust. 8, pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie o zamiarze dokonania takiej zmiany, w terminie 14 dni przed planowaną zmianą.
12. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.
13. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
14. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
15. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 – Karta Gwarancyjna.

……	……
WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy

……., dnia ……..

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT – WZÓR

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu……..……...

1. Zamawiający: GMINA ZAWADZKIE, ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie
2. Wykonawca: .....,
3. Umowa nr .....,
4. Przedmiot umowy: **„Termomodernizacja Hali Sportowej w Zawadzkiem – zwiększenie efektywności energetycznej".**
5. Przedmiot gwarancji: łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionych umów.
6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....
7. Okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty wynosi ….. lat
8. Warunki gwarancji jakości:
   1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
   2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
   3) Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ....., od dnia następnego licząc od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót;
   4) Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w toku czynności odbioru końcowego robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji, zgłoszonych pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej przez Zamawiającego nie później niż w ciągu **14 dni** od ujawnienia wady i zgłoszenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5;
   5) ustala się terminy usunięcia wad:
      a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu (w tym stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ruchu) – niezwłocznie, lecz nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia,
      b) Zamawiający, wyznaczy termin usunięcia wad dla robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych,
   6) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
   7) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót;

8) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
   a) siły wyższej,
   b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
10) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego.
11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
12) Zamawiający może zlecić innej firmie, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, usunięcie wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

9. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
10. W sprawach nieuregulowanych w Karcie Gwarancji Jakości Wykonanych Robót stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt 3 Karcie Gwarancji Jakości Wykonanych Robót.

Warunki gwarancji podpisali:

.....	.....
Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy	Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego