

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez ...*Mariusz Stuchowski*

BURMISTRZ

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), Rada Miejska w Zawadzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez gminę Zawadzkie kolejnych umów dzierżawy, na okres do trzech lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne. Nieruchomości objęte uchwałą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów
merytorycznych

Zawadzkie, *22.4.2018*
data podpis i pieczęć

SEKRETARZ GMINY

Małgorzata Kowalska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, karta mapy, obręb, księga wieczysta)	Cel dzierżawy	Powierzchnia do dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	Osoba fizyczna	Nr 428/1 o pow. 0,0440 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	440 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2.	Osoba fizyczna	Nr 421/12 o pow. 0,0553 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	553 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3.	Osoba fizyczna	Nr 426/3 o pow. 0,0297 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	297 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4.	Osoba fizyczna	Nr 421/7 o pow. 0,0617 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	617 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Osoba fizyczna	Nr 421/14 o pow. 0,0459 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	459 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6.	Osoba fizyczna	Nr 424/6 o pow. 0,0193 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	193 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7.	Osoba fizyczna	Nr 421/11 o pow. 0,0557 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	557 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
8.	Osoba fizyczna	Nr 421/9 o pow. 0,0623 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	165 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

9.	Osoba fizyczna	Nr 421/13 o pow. 0,0504 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	504 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
10.	Osoba fizyczna	Nr 428/6 o pow. 0,0170 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	170 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
11.	Osoba fizyczna	Nr 421/6 o pow. 0,0523 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	523 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
12.	Osoba fizyczna	Nr 421/8 o pow. 0,0638 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	638 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
13.	Osoba fizyczna	Nr 424/8 o pow. 0,0173 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	173 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
14.	Osoba fizyczna	Nr 426/2 o pow. 0,0296 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	296 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
15.	Osoba fizyczna	Nr 426/4 o pow. 0,0277 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	277 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
16.	Osoba fizyczna	Nr 421/15 o pow. 0,0404 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	404 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
17.	Osoba fizyczna	Nr 426/1 o pow. 0,0231 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	231 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
18.	Osoba fizyczna	Nr 421/9 o pow. 0,0623 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	458 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
19.	Osoba fizyczna	Nr 424/5 o pow. 0,0332 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	332 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

20.	Osoba fizyczna	Nr 424/7 o pow. 0,0149 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	149 m ²	Przy ul. Zielonej w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
21.	Osoba fizyczna	Nr 386/15 o pow. 0,0284 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	284 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
22.	Osoba prawna	Nr 390/3 o pow. 0,0392 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	392 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
23.	Osoba fizyczna	Nr 399/1 o pow. 0,0347 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	347 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
24.	Osoba fizyczna	Nr 399/2 o pow. 0,0316 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	316 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
25.	Osoba fizyczna	Nr 398/7 o pow. 0,0356 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	356 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
26.	Osoba fizyczna	Nr 398/8 o pow. 0,0312 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	312 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
27.	Osoba fizyczna	Nr 398/9 o pow. 0,0407 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	407 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
28.	Osoba fizyczna	Nr 385/1 o pow. 0,0067 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	67 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
29.	Osoba fizyczna	Nr 385/2 o pow. 0,0411 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	411 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
30.	Osoba fizyczna	Nr 386/23 o pow. 0,0286 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	93 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

31.	Osoba fizyczna	Nr 386/22 o pow. 0,0203 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	203 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
32.	Osoba fizyczna	Nr 386/20 o pow. 0,0233 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	233 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
33.	Osoba fizyczna	Nr 386/19 o pow. 0,0250 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	250 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
34.	Osoba fizyczna	Nr 386/18 o pow. 0,0290 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	290 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
35.	Osoba fizyczna	Nr 386/16 o pow. 0,0327 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	327 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
36.	Osoba fizyczna	Nr 386/21 o pow. 0,0174 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044200/0	rolny (ogródek warzywny)	174 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
37.	Osoba fizyczna	Nr 390/1 o pow. 0,0163 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	163 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
38.	Osoba fizyczna	Nr 390/2 o pow. 0,0370 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	125 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
39.	Osoba fizyczna	Nr 398/5 o pow. 0,0347 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	173,5 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (prawa część działki).
40.	Osoba fizyczna	Nr 398/5 o pow. 0,0347 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	173,5 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (lewa część działki).
41.	Osoba fizyczna	Nr 398/6 o pow. 0,0367 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	367 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy

					mieszkaniowej wielorodzinnej.
42.	Osoba fizyczna	Nr 390/2 o pow. 0,0370 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044753/1	rolny (ogródek warzywny)	245 m ²	Przy ul. Waryńskiego w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
43.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	143 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
44.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	245 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
45.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	391 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
46.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	232 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
47.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	248 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
48.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	187 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
49.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	421 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
50.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	312 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

51.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	266 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
52.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	218 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
53.	Osoba fizyczna	Nr 416/6 o pow. 0,4210 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00044249/5	rolny (ogródek warzywny)	216 m ²	Za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 4 w Zawadzkiem, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
54.	Osoba fizyczna	Nr 884 o pow. 0,2745 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	560 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkiem.
55.	Osoba fizyczna	Nr 883/1 o pow. 0,1793 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	946 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkiem.
56.	Osoba fizyczna	Nr 883/4 o pow. 0,0937 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	8 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkiem.
57.	Osoba fizyczna	Nr 882/3 o pow. 0,1850 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	567 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkiem.
58.	Osoba fizyczna	Nr 883/3 o pow. 0,0160 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	54 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkiem.
59.	Osoba fizyczna	Nr 887 o pow. 0,0849 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	191 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkiem.
60.	Osoba fizyczna	Nr 887 o pow. 0,0849 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	161 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkiem.
61.	Osoba fizyczna	Nr 883/4 o pow. 0,0937 ha, z mapy 4, obręb	rolny (ogródek warzywny)	4 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią

		Zawadzkie, OP1S/00064868/6			Energetyczną w Zawadzkiem.
62.	Osoba fizyczna	Nr 882/3 o pow. 0,1850 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	749 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkiem.
63.	Osoba fizyczna	Nr 883/3 o pow. 0,0160 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00064868/6	rolny (ogródek warzywny)	71 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkiem.
64.	Osoba fizyczna	Nr 875/1 o pow. 0,0428 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	rolny (ogródek warzywny)	428 m ²	W rejonie ulicy Nowe Osiedle – za Rozdzielnią Energetyczną w Zawadzkiem.
65.	Osoba fizyczna	Nr 468/34 o pow. 0,0276 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	138 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
66.	Osoba fizyczna	Nr 468/34 o pow. 0,0276 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	138 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (prawa część działki).
67.	Osoba fizyczna	Nr 468/38 o pow. 0,0275 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	137,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
68.	Osoba fizyczna	Nr 468/32 o pow. 0,0281 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	281 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem.
69.	Osoba fizyczna	Nr 468/39 o pow. 0,0270 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	70 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (prawa część działki).
70.	Osoba fizyczna	Nr 468/39 o pow. 0,0270 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	70 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
71.	Osoba fizyczna	Nr 468/27 o pow. 0,0281 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	140,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (prawa część działki).
72.	Osoba fizyczna	Nr 468/29 o pow. 0,0274 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	118 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (prawa część działki).

73.	Osoba fizyczna	Nr 468/30 o pow. 0,0293 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	146,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (prawa część działki).
74.	Osoba fizyczna	Nr 468/30 o pow. 0,0293 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	146,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
75.	Osoba fizyczna	Nr 469/4 o pow. 0,0269 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	134,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
76.	Osoba fizyczna	Nr 469/4 o pow. 0,0269 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	134,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (prawa część działki).
77.	Osoba fizyczna	Nr 468/40 o pow. 0,0280 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	154 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (przednia część działki).
78.	Osoba fizyczna	Nr 468/31 o pow. 0,0274 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	274 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem.
79.	Osoba fizyczna	Nr 468/29 o pow. 0,0274 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	156 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
80.	Osoba fizyczna	Nr 468/35 o pow. 0,0274 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	137 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (prawa część działki).
81.	Osoba fizyczna	Nr 468/35 o pow. 0,0274 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	137 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
82.	Osoba fizyczna	Nr 468/27 o pow. 0,0281 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	140,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).
83.	Osoba fizyczna	Nr 468/36 o pow. 0,0265 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	132,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkiem (lewa część działki).

84.	Osoba fizyczna	Nr 468/36 o pow. 0,0265 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00040561/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	132,5 m ²	Teren pomiędzy ulicami: Opolską i Stawową w Zawadzkim (prawa część działki).
85.	Osoba fizyczna	Nr 386/8 o pow. 0,0274 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00033483/7	rolny (ogródek warzywny)	274 m ²	Przy ul. Opolskiej 3 w Zawadzkim.
86.	Osoba fizyczna	Nr 3148/1 o pow. 0,0709 ha, mapa 3, obręb Zawadzkie, OPIS/00015025/7	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	190 m ²	Przy ul. Paderewskiego w Zawadzkim.
87.	Osoba fizyczna	Nr 1333 o pow. 0,1125 ha, mapa 4, obręb Kielcza, OPIS/00036229/0	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	36 m ²	Przy ul. Topolowej w Kielczy.
88.	Osoba prawna	Nr 3704/1 o pow. 0,5875 ha, mapa 1, obręb Zawadzkie, OPIS/00048790/0	usługi handlu	32 m ²	Przy ul. Opolskiej w Zawadzkim (w rejonie cmentarza).
89.	Osoba prawna	Nr 1985/3 o pow. 0,0480 ha, mapa 7, obręb Żędowice, OPIS/00036409/6	pod urządzenia infrastruktury technicznej (szafa kablowa ONU)	8 m ²	Przy ul. Opolskiej w Żędowicach.
90.	Osoba prawna	Nr 432/26 o pow. 0,0163 ha, mapa 2, obręb Zawadzkie, OPIS/00044251/2	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	163 m ²	W rejonie ulic: Opolskiej i Dworcowej w Zawadzkim.

Opisz. A. Gury
G

Uzasadnienie

do Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.).

Ww. przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Działki objęte niniejszą uchwałą, zgodnie z dołączonym załącznikiem, są przedmiotem dzierżawy do dnia 31 grudnia 2018 r. Większość nieruchomości jest dzierżawiona na cele rolne lub na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, dwie na cele komercyjne (handel, infrastruktura techniczna – szafa kablowa ONU). Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Zawadzkiego z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych na wyżej określone cele. Dokonano analizy wpłaty czynszów dzierżawnych i stwierdzono, że żaden z dzierżawców nie zalega z czynszem dzierżawnym.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Zawadzkiem, burmistrz będzie mógł zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy, na okres do 3 lat. Wpływy z tytułu czynszów dzierżawnych będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

