

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez **Mariusz Stachowski**

BURMISTRZ

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2018 r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 19, w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2, a także art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Zawadzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/207/16 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/323/17 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 listopada 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, określonych uchwałami, o których mowa w § 1, wyłącza się obszar ograniczony granicami działek ewidencyjnych Nr: 367/3, 368/1, 368/2 i 369 z mapy 1 oraz Nr: 3111/1 i 3111/2 z mapy 9, obręb Zawadzkie - zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

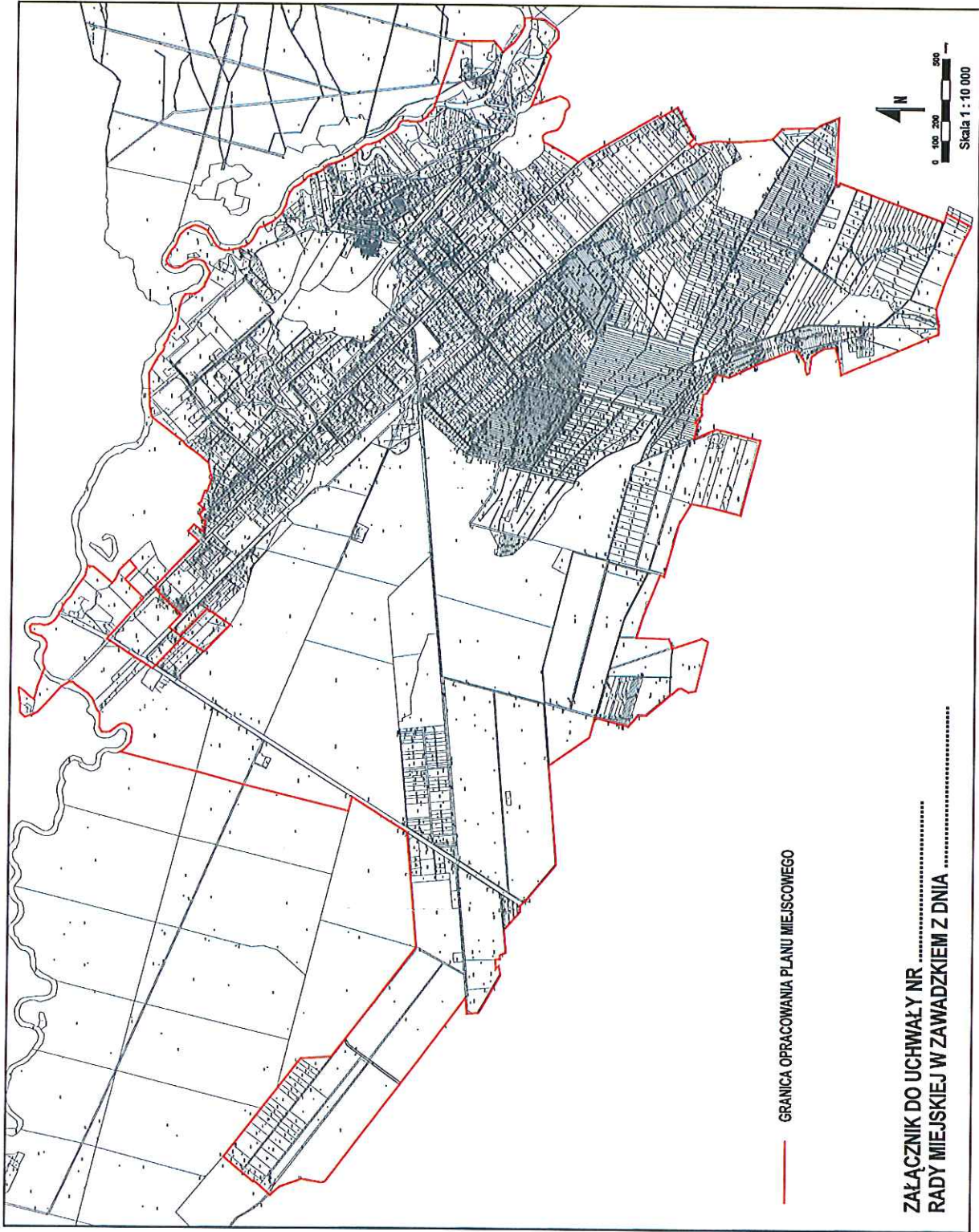
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: B. Karlińska – inspektor ds. planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim

Zatwierdziła: K. Bartoszek – Kierownik Referatu GRO w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym, nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów merytorycznych.
Zawadzkie, 22.9.2018 r.
Mariusz Stachowski
Burmistrz
OP-952/2018



— GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIM Z DNIA

Handwritten signature

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zawadzkiem
z dnia 2018 r.

**o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działając w oparciu o ww. przepisy prawa, w dniu 30 maja 2016 r. Rada Miejska w Zawadzkiem podjęła Uchwałę Nr XIX/207/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie. Integralną część uchwały stanowił załącznik graficzny, który określał granice obszaru objętego projektem planu. Wskazany obszar obejmował teren miasta Zawadzkie, z wyłączeniem terenów leśnych. W toku procedury planistycznej zaszła konieczność zmiany załącznika graficznego do ww. uchwały. Uchwałą Nr XXXVII/323/17 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 27 listopada 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie wyłączono z opracowania teren obejmujący obszar ograniczony: od zachodu - drogą wojewódzką Nr 426, od północy - drogą wojewódzką Nr 901, od wschodu - granicami działek ewidencyjnych Nr: 3704/1 i 3704/2, a także drogą na działkach ewidencyjnych Nr: 897/3 i 881/1, od południa - drogą na działce ewidencyjnej Nr 896/1, od południowego zachodu - granicami działek ewidencyjnych Nr: 897/1 i 903/5 oraz Nr 3080.

Stosownie do treści art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Zawadzkiego przeprowadził następnie procedurę planistyczną i przedłożył projekt planu do uchwalenia Radzie Miejskiej w Zawadzkiem. Uchwałą Nr XLIV/394/18 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 27 sierpnia 2018 r. plan miejscowy dla miasta Zawadzkie został uchwalony. W oparciu o art. 20 ust. 2 ww. ustawy, przedmiotowa uchwała wraz załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych została przekazana Wojewodzie Opolskiemu, celem oceny zgodności z przepisami prawa. Pismem Nr IN.I.743.68.2018.MW z dnia 28 września 2018 r. ww. organ stwierdził nieważność uchwały w całości. W związku z rozstrzygnięciem Wojewody Opolskiego zaszła konieczność ponowienia części procedury planistycznej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, w tym potrzeba wyłączenia z opracowania terenu istniejącego i planowanego do rozbudowy cmentarza, obejmującego działki ewidencyjne Nr: 367/3, 368/1, 368/2 i 369 z mapy 1 oraz Nr: 3111/1 i 3111/2 z mapy 9, obręb Zawadzkie.

Zgodnie z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego - czynności, o których mowa w art. 17 ww. ustawy, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu objęta zmianą. Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały w ww. zakresie uznano za zasadne.

Podjęcie uchwały nie wywoła skutków finansowych dla gminy Zawadzkie.

KIEROWNIK
Referatu C. podarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Karina Bartoszek

ds.