

Projekt

z dnia 26 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
Mariusz Stachowski

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2019 r.:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,08 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,78 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,98 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,78 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części:

- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,4 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym,  
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów  
merytorycznych

Zawadzkie, 26.11.2018 r.  
data podpis i pieczęć

Bogusław Dymekiewicz

radca prawny  
OF 321/2007

SKARBNIK  
GMINY ZAWADZKIE  
Karina Nowak

SEKRETARZ GMINY

Małgorzata Kowalska

## Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Zawadzkiem w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stawki podatku w 2019 roku nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. (Monitor Polski z 2018 r. poz. 745). Obwieszczeniem zwaloryzowano maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 roku. Inflacja w I półroczu wyniosła 1,6% (komunikat GUS). Jest to jednocześnie wskaźnik, o który waloryzowane są stawki podatków i opłat lokalnych. W związku z tym, maksymalne stawki wzrosły o 1,6%.

Mając powyższe na uwadze, proponuje się następujące stawki podatków w gminie Zawadzkie:

Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w roku 2018	Propozycja stawek podatku na rok 2019	Różnica pomiędzy stawkami (+/-)	Górne granice stawek kwotowych podatków
<b>1) Grunty:</b>				
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,90	0,92	+0,02	0,93
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,63	4,71	+0,08	4,71
c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,43	0,48	+0,05	0,49
d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04	3,08	+0,04	3,09
<b>2) Budynki lub ich części:</b>				
a) mieszkalne	0,75	0,78	+0,03	0,79
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	21,30	22,50	+1,20	23,47

c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	10,98	+0,18	10,98
d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,68	4,78	+0,10	4,78
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,85	6,00	+1,15	7,90
<b>3) Budowle lub ich części:</b>				
a) służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków	0,4%	0,4%	-	2% wartości określ. w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7
b) pozostałe	2%	2%	-	2% wartości określ. w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

W związku z powyższym, przyjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Kierownik Referatu  
  
Halina Cytacka

Opracowała:  
Halina Cytacka