

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza czwarte (IV) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

- niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 3149/2 z mapy 3, o powierzchni 0,1215 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00040156/8, położonej w rejonie ul. Paderewskiego w Zawadzkim,
- niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 3150/11 z mapy 3, o powierzchni 0,0774 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00041889/2, położonej w rejonie ul. Paderewskiego w Zawadzkim.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 3149/2 zlokalizowana jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (osiedle mieszkaniowe) oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka o kształcie regularnego prostokąta, stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z zabudowaną działką Nr 3149/1 oraz niezabudowaną działką Nr 3149/3, a także terenem przedszkola (działka Nr 720/23) i drogą dojazdową nieurządzoną w działce Nr 720/12. W niedalekim sąsiedztwie przepływa kanał hutniczy. Przez teren działki przebiega nieczynny kabel energetyczny NN. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Uzbrojenie terenu: droga gruntowa nieurządzona, w której znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci: gazowej i energetycznej.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 3150/11 zlokalizowana jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (osiedle mieszkaniowe) oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka narożna o kształcie regularnego prostokąta, stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z działkami niezabudowanymi Nr: 3150/9 i 3150/2 oraz drogą dojazdową nieurządzoną w działkach Nr: 3150/10, 3150/8, 713/19, 720/12 i 3708/1. W niedalekim sąsiedztwie przepływa kanał hutniczy. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Uzbrojenie terenu: droga gruntowa nieurządzona, w której znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci: gazowej i energetycznej.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 3150/11 nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. W działce Nr 3149/2 (w tylnej jej części), w granicy z działką Nr 720/23, usytuowana jest komora c.o.

W sąsiedztwie działki Nr 3149/2 przebiega gazociąg średniego ciśnienia g250, dla którego obowiązują strefy kontrolowane - zgodnie z przepisami szczególnymi. Nieruchomości nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

Wszystkie nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.MN1**.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim (pok. Nr 303) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia ich nabycia. Przez zagospodarowanie rozumie się zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości w określonym wyżej terminie, nabywcy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 70% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, którą nabywca zapłaci na wezwanie gminy Zawadzkie w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany gminie adres nabywcy. Nabywca ma obowiązek powiadomić gminę o każdej zmianie adresu – w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny. Ponadto nabywca upoważnia gminę Zawadzkie do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty stanowiącej 150% wartości kary umownej, dla zabezpieczenia jej płatności oraz płatności odsetek za zwłokę.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

Pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w dniu 6 września 2017 r.

Drugie (II) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 22 listopada 2017 r.

Trzecie (III) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się 30 kwietnia 2018 r.

Czwarte (IV) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem niniejszych przetargów odbędą się w dniu 29 października 2018 r. w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem: działka Nr 3149/2 – godz. 10⁰⁰, działka Nr 3150/11 – godz. 11⁰⁰.
Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:

– działka Nr 3149/2 – 65.000,00 zł netto,

– działka Nr 3150/11 – 45.000,00 zł netto.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży ustalono w wysokości: działka Nr 3149/2 – 6.500,00 zł, działka Nr 3150/11 – 4.500,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 24 października 2018 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkiej. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedawca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych).

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl (w tym w zakładce: Nieruchomości na sprzedaż) oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na solectkich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2018 -09-20

Burmistrz Zawadzkiego

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski
Mariusz Stachowski