

-WZÓR UMOWY-

**UMOWA NR DI.7234.83.2018
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu sierpnia 2018 r., pomiędzy Gminą Zawadzkie, z siedzibą 47-120 Zawadzkie, ul. Dębowa 13, którą reprezentuje **Mariusz Stachowski - Burmistrz Zawadzkiego**, przy kontrasygnacie **Kariny Nowak – Skarbnika Gminy**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* powierza *Wykonawcy*, a *Wykonawca* przyjmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **Rozbudowa drogi publicznej nr 105607 O ulicy Dworcowej w Zawadzkim realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania pn.: Przebudowa drogi gminnej nr 105607 O ulicy Dworcowej w Zawadzkim z wydzieleniem zatok autobusowych i miejsc postojowych na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego**”.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, *Wykonawca* jest upoważniony do występowania wobec Pana Arkadiusza Miki prowadzącego działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl] pod nazwą: Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe "DOMAX" Arkadiusz Mika z siedzibą w 42-283 Boronów, ul. Grabińska 8, reprezentowanym przez Pana Arkadiusza Mikę – Właściciela - zwanego dalej w treści Umowy "**Wykonawcą robót budowlanych**", w charakterze przedstawiciela *Zamawiającego*.
3. Zakres działań inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy.

§ 2

1. *Wykonawca* oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. *Wykonawca* oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy w branży osobiście.
3. *Wykonawca* oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w zakresie:



- 1) sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie pełnić: Pan/Pani....., posiadający/a uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2) sieci elektrycznych i elektroenergetycznych będzie pełnić: Pan/pani....., posiadający/a uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. *Wykonawca* oświadcza, że on i jego współpracownicy są członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania niniejszej umowy.
5. *Wykonawca* może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją *Zamawiającego* wyrażaną na piśmie, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.
6. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z umową jaką *Zamawiający* zawarł z *Wykonawcą* robót budowlanych oraz ofertą *Wykonawcy robót budowlanych* dotyczącą realizacji zadania wymienionego w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Bez pisemnej zgody *Zamawiającego*, *Wykonawca* nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych, jaką *Zamawiający* zawarł z *Wykonawcą robót budowlanych*.
8. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji zadania wymienionego w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa program funkcjonalno-użytkowy, na podstawie którego *Wykonawca* robót budowlanych sporządzi stosowną dokumentację projektową, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane z *Wykonawcą robót budowlanych* wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i załącznikami, które są znane *Wykonawcy robót budowlanych*.
10. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy z *Wykonawcą*, *Zamawiający* upoważnia Pana Krzysztofa Wiktorzaka – pracownika zatrudnionego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem na samodzielnym stanowisku ds. dróg i inwestycji.

§ 3

Ustala się terminy sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:

- rozpoczęcie: od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- zakończenie: z dniem odebrania i przyjęcia bez zastrzeżeń przedmiotu umowy nad którym *Wykonawca* pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4



1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w §1 i §2 niniejszej umowy *Wykonawca* przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - a) zapoznania się z dokumentacją techniczną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym warunkami terenowymi;
 - b) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
 - c) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - d) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów *Zamawiającego*, w tym:
 - reprezentowanie *Zamawiającego* na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w zleconych przez *Zamawiającego* próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych;
 - kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
 - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
 - g) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem *Zamawiającego* wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;

- h) branie udziału w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- i) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących wyrobów budowlanych, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
- j) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia;
- k) w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić *Zamawiającego* na straty – *Wykonawca* zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza *Zamawiającemu* oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
- l) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez *Zamawiającego* i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego;
- m) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych;
- n) kontrola usunięcia przez *Wykonawcę robót budowlanych* stwierdzonych wad;
- o) uczestniczenie w przejściu przez *Zamawiającego* od *Wykonawcy robót budowlanych* usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- p) nadzorowanie i pisemne informowanie *Zamawiającego* o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- q) pisemne informowanie *Zamawiającego* o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- r) pisemne informowanie *Zamawiającego* o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- s) pisemne informowanie *Zamawiającego* w terminie 1 dnia roboczego od powzięcia informacji o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z *Wykonawcą robót budowlanych*, celem podjęcia decyzji, co do ich



zlecenia *Wykonawcy robót budowlanych*. Decyzja o udzieleniu *Wykonawcy robót budowlanych* wykonania robót dodatkowych należy do wyłącznej kompetencji *Zamawiającego*.

2. *Wykonawca* nie jest uprawniony do samodzielnego dokonywania odbioru robót zgłaszanych przez *Wykonawcę robót budowlanych*. Uprawnienie to zarezerwowane jest wyłącznie dla *Zamawiającego*. *Zamawiający* odpowiednim zarządzeniem powołuje komisję odbiorową w skład której między innymi wchodzi *Wykonawca*.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do udzielenia *Wykonawcy* zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że *Wykonawca robót budowlanych* wykonuje je na własny koszt bez możliwości obciążania nimi *Zamawiającego*, *Wykonawca* zawiadomi o zaistniałej sytuacji *Zamawiającego* w terminie 1 dnia roboczego od daty polecenia wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
4. *Wykonawca* jest zobowiązany do przedstawiania *Zamawiającemu* swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez *Wykonawcę robót budowlanych*. Decyzja o wprowadzeniu rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez *Wykonawcę robót budowlanych* wykonania robót dodatkowych należy do wyłącznej kompetencji *Zamawiającego*. Bez osobnego upoważnienia *Wykonawca* nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
5. *Wykonawca* będzie nadzorował roboty (w trakcie ich realizacji), w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub *Zamawiającego*.

§ 5

Zlecenie wykonania części usługi, związanej z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego nad powierzonym zadaniem, podwykonawcy nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie tej części usługi. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionego przez siebie podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania *Wykonawcy*.

§ 6

1. Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtową, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r. na kwotę: zł netto, słownie: zł i .../100 gr.
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Kwota zamówienia brutto: zł, słownie: zł i .../100 gr.



3. Strony ustalają, że formą płatności będzie przelew.
4. Podstawą płatności wynagrodzenia jest dokonanie odbioru końcowego zadania od *Wykonawcy robót budowlanych* i wywiązanie się *Wykonawcy* ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty przedłożenia poprawnie wystawionej faktury przez *Wykonawcę*, na rachunek *Wykonawcy* wskazany w fakturze, wraz z dołączonym protokołem końcowym zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
6. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.

§ 7

W przypadku rozwiązania umowy przez *Zamawiającego* z *Wykonawcą robót budowlanych* przed zakończeniem robót, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez *Wykonawcę* zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych i zaakceptowanych robót budowlanych.

§ 8

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez *Zamawiającego* wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez *Wykonawcę* obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego i nieterminowego wywiązywania się przez *Wykonawcę* obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Zamawiający* poniesie szkodę, to *Wykonawca* zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Zamawiający* ma prawo zastosować kary umowne wobec *Wykonawcy*:
 - a) w wysokości 500 zł netto za każdy dzień opóźnienia w nie prawidłowym wykonaniu obowiązków wynikających z §4 ust. 5,
 - b) w wysokości 10% wynagrodzenia za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i mogą być inicjowane przez każdą ze stron umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o zleceniu oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

§ 11



Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający