

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczanej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				pow. (m ²)	Polożenie	Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości brutto (zł) *	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania
Numer									
księgi wieczystej	działki	mapy							
OP1S/000 69805/2	3147/4	1	116	Zawadzkie, ulica Lubliniecka	<p>Nieruchomość położona w centralnej części miasta Zawadzkie, przy ul. Lublinieckiej, stanowiąca fragment pasa komunikacyjnego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, przemysłowa oraz parking. Działka wąska, o kształcie prostokąta, z mocno wydłużonymi bokami. Teren ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania (niekorzystne wymiary, niewielka powierzchnia), nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: dr – drogi. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, droga.</p> <p>Obciążenia: Przez teren działki przebiega rurociąg wody pitnej, w związku z czym ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe, szczegółowo opisane w dziale III księgi wieczystej Nr OP1S/00069805/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.</p>	2.026,00	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie pod teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem A.U.</p> <p>Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się zatem terminu jej zagospodarowania.</p>	

*Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) upływa w dniu 4 września 2018 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a ww. ustawy.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski