

Załącznik nr 7 do SIWZ

-PROJEKT-

UMOWA Nr

zawarta w dniu2018 r. w Zawadzkiem pomiędzy: gminą Zawadzkie z siedzibą przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (47-120), REGON 531413314, NIP 7561860761, reprezentowaną przez Mariusza Stachowskiego – Burmistrza Zawadzkiego przy kontrasygnacie Kariny Nowak – Skarbnika Gminy, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „Stronami” lub „Stronami Umowy”, bądź każdy z osobna „Stroną” lub „Stroną Umowy”.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia roku - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1 Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** – projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
4. **Dni** – należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.
5. **Plac budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
6. **Odbiór częściowy** – protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
7. **Odbiór końcowy** – protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
8. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
9. **Gwarancja, gwarancja jakości** – dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.

10. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – część wynagrodzenia przekazaną w ustalonej formie (pieniądz, poręczenia) należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
 11. **Siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
- Ilekczoć rozumienia pojęć użyte w niniejszej umowie różnią się od ich rozumienia wynikającego z ustawy Pzp należy przydać im rozumienie wynikające z ustawy Pzp.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie zamówienia publicznego pn.: „**Rozbudowa drogi publicznej nr 105607 O ulicy Dworcowej w Zawadzkiem realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania pn.: Przebudowa drogi gminnej nr 105607 O ulicy Dworcowej w Zawadzkiem z wydzieleniem zatok autobusowych i miejsc postojowych na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego**”.
2. Na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, składa się:
 - I. **wykonanie następujących opracowań:**
 - a) **opracowania przedprojektowe:**
 - 1) *opracowania geodezyjne* – mapa do celów projektowych z danymi ewidencyjnymi i wypisem z rejestru gruntów;
 - 2) *dokumentacja geotechniczna* – opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zakresem określonym w punkcie 1.6.3. pf-u;
 - 3) wykonanie starannej inwentaryzacji istniejących elementów zagospodarowania terenu pasa robót oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - b) **ewentualne materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zwaną dalej „decyzją środowiskową” (w tym również raport oddziaływania przedsięwzięcia – w razie konieczności), tj.:**
 - 1) *karta informacyjna* – przygotowana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.);
 - 2) *raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* – opracowany zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.);
 - c) **dokumentacja projektowa** – opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), obejmująca:
 - 1) *projekt budowlany* – sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) obejmującego branżę drogową, wodno-kanalizacyjną, elektryczną;
 - 2) *operat wodnoprawny* – w razie konieczności – opracowany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.);

- 3) *projekty wykonawcze dla poszczególnych branż* – opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - 4) *projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót* – opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
 - 5) *projekt stałej organizacji ruchu* – opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
 - 6) *przedmiary robót* – opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - 7) *specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych* – opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - 8) wizualizację 3D w kolorze projektu zagospodarowania terenu objętego opracowaniem.
- d) dokumentacja do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę** (w razie konieczności) – opracowana zgodnie z zakresem określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

Do zadań Wykonawcy na etapie wykonywania dokumentacji projektowej należy ponadto:

- 1) uzyskanie zapewnień dostawy mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci oraz warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia (w razie konieczności);
- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, odstępstw od warunków technicznych, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń, w tym pozwolenia wodnoprawnego – w razie konieczności, decyzji środowiskowej lub postanowienia o odmowie jej wydania – w razie konieczności, uzgodnienia i zatwierdzenia czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z wszystkimi kosztami ich uzyskania;
- 3) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt. 2 w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
- 4) uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją – w razie konieczności;
- 5) sporządzenie innych, niewymienionych wyżej opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie – z punktu widzenia kompletności przedmiotu umowy lub jej części składowej;
- 6) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę lub/i decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały;
- 7) zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 8) na wniosek Zamawiającego – wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów i technologii robót;

9) uwzględnienie w ofercie i pokrycie wszystkich kosztów wynikających z warunków nałożonych przez gestorów sieci i urządzeń zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją i inne instytucje wydające warunki wykonania inwestycji wraz z kosztami ich wydania.

II. realizacja pełnego zakresu robót budowlanych, usług i dostaw niezbędnych dla realizacji rozbudowy drogi publicznej nr 105607 O ulicy Dworcowej w Zawadzkiem realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania pn.: Przebudowa drogi gminnej nr 105607 O ulicy Dworcowej w Zawadzkiem z wydzieleniem zatok autobusowych i miejsc postojowych na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego zgodnie z ww. dokumentacją wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (w razie konieczności),

Do zadań Wykonawcy na etapie wykonywania robót budowlanych należą czynności związane z:

- 1) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. W inwentaryzacji powykonawczej należy też ująć zmianę użytkowania gruntów z budowlanych na drogowe jeżeli będzie to wynikać ze zgody na realizację inwestycji drogowej. Format i zawartość plików zawierających pomiary powykonawcze w postaci wektorowej. Format plików to DWG lub DXF. Do plików ma być dołączona informacja o zastosowanym układzie współrzędnych. Zamieszczone na mapach obrysy obiektów winny być rozdzielone wg branż na warstwy i opisane zgodnie z instrukcją techniczną K-1 dot. map zasadniczych;
- 2) organizacją, zagospodarowaniem i likwidacją placu budowy;
- 3) sporządzeniem inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 4) sporządzeniem projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu oraz wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie w odpowiednim terminie właściwych służb o jej wprowadzeniu;
- 5) zajęciem pasa drogowego i pokrycie kosztów z tym związanych – w razie konieczności;
- 6) zapewnieniem dojazdu i dojścia do posesji w czasie prowadzonych robót;
- 7) sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
- 8) zebraniem odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady – w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, pnie, korzenie, karpiny itp. należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów;
- 9) wykonaniem wymaganych prawem badań, prób, pomiarów i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych i przedstawicieli Zamawiającego, a przy pracach z zakresu budowy kanalizacji deszczowej wykonanie kamerowania wybudowanej sieci;
- 10) remontem i naprawą zniszczonej w trakcie robót lub ruchu sprzętu nawierzchni w ulicach i chodnikach sąsiadujących z inwestycją;
- 11) wykonaniem wycinki drzew, które należy pociąć na odcinki o dł. 120 cm, uformować w stosy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Uwzględnić w ofercie roboty związane z karczowaniem pni drzew. Wykonawca jest zobowiązany przygotować protokół brakarski ściętego drewna;
- 12) wykonaniem nasadzeń zastępczych (w razie konieczności);

- 13) wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
 - 14) uporządkowaniem terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 15) uporządkowaniem terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót;
 - 16) wykonaniem regulacji wszystkich elementów obcych takich jak: studzienki telekomunikacyjne, studzienki kanalizacji deszczowej i sanitarnej, skrzynki wodociągowe i gazowe;
3. Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego opracowania objęte zakresem zamówienia w ilości:
- 1) opracowania przedprojektowe, w tym:
 - a) opracowania geodezyjne - 1 egz.
 - b) dokumentacja geotechniczna - 1 egz.
 - c) inwentaryzacja istniejących elementów zagospodarowania terenu pasa robót oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie - 1 egz.
 - 2) materiały do uzyskania decyzji środowiskowej (w razie konieczności) - 1 egz.
 - 3) materiały do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (w razie konieczności) - 1 egz.
 - 4) dokumentacja projektowa, składająca się z:
 - a) projektu budowlanego - 3 egz.
 - b) dokumentacji do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (w razie konieczności) - 3 egz.
 - c) operatu wodnoprawnego - 3 egz.
 - d) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 3 egz.
 - e) przedmiarów robót dla branż jw. - 3 egz.
 - f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla branż jw. - 3 egz.
 - g) projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - 3 egz.
 - h) projektu stałej organizacji ruchu - 3 egz.
 - i) wizualizacja 3D w kolorze projektu zagospodarowania terenu objętego opracowaniem - 3 egz.

Dodatkowo każde z wyżej wymienionych opracowań winno być przygotowane i przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym w 2 egz. z odpowiednimi opisami.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do:

- uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp. w tym decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno-prawnego, pozwolenia budowlanego lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- w przypadku mapy do celów projektowych – ilości niezbędnej do projektowania.

Zamawiający dodatkowo wymaga, aby:

- 1) do pierwszego egzemplarza PB (egz. Inwestora) dołączyć:
 - a) oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich,
 - b) zaświadczenia z Izby (dla projektanta i sprawdzającego) wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania PB bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz kopie uprawnień,
- 2) do pozostałych egzemplarzy PB (egz. Starostwa) dołączyć:
 - a) kopie dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich,
 - b) zaświadczenia z Izby (dla projektanta i sprawdzającego) wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania PB bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz kopie uprawnień,
- 3) każdy rysunek, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowań projektowych muszą być opatrzone metryką jednego formatu z logo Wykonawcy;

- 4) projekty wykonawcze (dla każdej branży osobno) przygotować należy w teczkach formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia podstawowych materiałów wraz z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki,
- 5) dokumentację projektową, specyfikacje techniczne przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.) i zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet.

Dodatkowo każde z niżej wymienionych opracowań winno być przygotowane i przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym w 2 egz. z odpowiednimi opisami:

- 1) mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie PDF oraz w formacie DWG umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub w innym kompatybilnym programie;
- 2) dokumentacja geotechniczna – w formacie PDF;
- 3) inwentaryzacja istniejących elementów zagospodarowania terenu pasa robót oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie – w formacie JPEG;
- 4) projekt budowlany ze zbiorem dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem załączników graficznych do uzyskanych warunków i uzgodnień) – w formacie PDF;
- 5) projekt wykonawczy wszystkich branż – w formacie PDF;
- 6) operat wodnoprawny (jeśli będzie konieczny) – w formacie PDF;
- 7) projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – w formacie PDF;
- 8) projektu stałej organizacji ruchu – w formacie PDF;
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż – w formacie PDF;
- 10) przedmiar robót wszystkich branż – w formacie PDF i ATH;
- 11) wizualizacja 3D w kolorze projektu zagospodarowania terenu objętego opracowaniem – w formacie PDF.

Każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku.

Wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania.

Opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera.

Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że została wykonana przy pomocy legalnego oprogramowania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- 1) za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania opracowań składających się na przedmiot zamówienia;
 - 2) za należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 3) za wady i błędy w opracowaniach przedprojektowych i projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji i inwentaryzacji zieleni, bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Wraz z opracowaną dokumentacją projektową Wykonawca musi złożyć pisemne oświadczenie wszystkich projektantów i sprawdzających, że przedłożona dokumentacja projektowa jest kompletna i wykonana zgodnie z zapisami SIWZ i pf-u, umową łączącą strony, pisemnymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa oraz że na podstawie przedmiotowej dokumentacji możliwe jest zrealizowanie inwestycji, której dotyczy.
 5. Szczegółowy zakres i warunki realizacji umowy zostały określone w niżej wymienionych, dokumentach:

- a) programie funkcjonalno-użytkowym (pf-u),
 - b) ofercie przetargowej wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
 - c) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
Przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy.
6. Z chwilą zawarcia umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy program funkcjonalno-użytkowy (pf-u) w 1 egzemplarzu.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust.1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją projektową, a także zgodnie ze złożoną ofertą oraz zaleceniami Zamawiającego.
 8. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania określone w STWiORB i dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 9. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na **5 dni** przed zabudowaniem, uzyskać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie przewidywanych do zabudowania materiałów, surowców i produktów, okazując w tym celu wymagane prawem atesty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.
 10. W przypadku nie przedłożenia do zatwierdzenia przewidywanych do zabudowania materiałów, surowców i produktów Zamawiający ma prawo wstrzymać prowadzenie robót bez roszczeń z tego tytułu Wykonawcy.
 11. Zamówienie jest dofinansowane z środków Unii Europejskiej, z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, działanie 3.1.1 – Strategie niskoemisyjne w miastach subregionalnych, w ramach projektu Poprawa jakości powietrza w Subregionie Kędzierzyńsko-Strzeleckim.

§ 3

Obowiązki i odpowiedzialność Stron

I. Etap wykonania dokumentacji projektowej

1. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zapewni:
 - a) wykonywanie opracowań i czynności składających się na przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami,
 - b) zastosowanie rozwiązań ekonomicznie uzasadnionych i korzystnych dla Zamawiającego,
 - c) wykonanie opracowań przy pomocy legalnego oprogramowania komputerowego;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, do przekazywania raportu z przebiegu prac projektowych (uzyskanych warunków technicznych, uzgodnień itp.);
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany wystawiać fakturę zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego – w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 2 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do wyjaśnienia w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenia możliwości zastosowania zamiennych materiałów i technologii robót,
 - 6) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za zorganizowanie procesu projektowania w taki sposób, aby założone cele określone w § 2 ust. 1 zostały osiągnięte zgodnie z umową;



- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszanie praw autorskich i praw pokrewnych osób trzecich w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw osób trzecich Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy w zakresie załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy w dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności za:
 - a) rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych,
 - b) błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury,
 - c) niestaranne przygotowanie inwentaryzacji zieleni podlegającej usunięciu (w tym szacunku kosztów jej wycinki); w razie nierzetelnego wykonania inwentaryzacji Zamawiający może zlecić wykonanie inwentaryzacji osobie trzeciej oraz dochodzić od Wykonawcy pokrycia kosztów wycinki, innych opłat czy kosztów z tym związanych;
 - 9) w przypadku, gdy dokumentacja projektowa będzie zawierała błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, do naniesienia stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na koszty z tym związane.
 - 10) dostarczenie decyzji pozwolenia na budowę lub/i decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wraz z opieczętowanymi załącznikami, skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zarejestrowanego dziennika budowy oraz kolejno dostarczenia ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub/i decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej;
 - 11) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót wraz z kopią ich uprawnień i ważnym na czas realizacji umowy zaświadczeniem z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w celu zgłoszenia odpowiednim organom zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający zobowiązuje się w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień podpisania umowy;
 - 2) dodatkowe dane i informacje, których potrzeba przekazania Wykonawcy wynika w trakcie trwania umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy (o ile będzie w ich posiadaniu) po pisemnym wystąpieniu o nie przez Wykonawcę;
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedzi Wykonawcy, czy jest w posiadaniu dodatkowych danych i informacji, o których mowa w pkt 2, w terminie 10 dni od daty potwierdzenia doręczenia Zamawiającemu wystąpienia Wykonawcy;
 - 4) Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań składających się na przedmiot umowy przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane;
 - 5) Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wydaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, odstępstw od warunków technicznych, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń, w tym pozwolenia wodnoprawnego – w razie konieczności, decyzji

środowiskowej lub postanowienia o odmowie jej wydania – w razie konieczności, uzgodnienia i zatwierdzenie czasowej i stałej organizacji ruchu dotyczących przedmiotu umowy;

- 6) Zamawiający będzie potwierdzał przekazanie mu przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot umowy oraz odbierał te opracowania na zasadach określonych w postanowieniach umowy w zakresie odbioru dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

II. Etap realizacji robót budowlanych

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę lub/i decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz 7 dni od dnia uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji robót budowlanych;
 - 3) sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu oraz potwierdzenie ich wykonania;
 - 4) dokonanie czynności odbiorowych w terminach określonych w umowie.
2. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:
 - 1) przyjęcie i zorganizowanie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 2) oznaczenie terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.);
 - 3) dostarczenie w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy inwentaryzacji fotograficznej terenu robót w wersji elektronicznej (płyta CD);
 - 4) zapewnienie dozoru na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
 - 5) zapewnienie prawidłowego usytuowania robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej
 - 6) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
 - 8) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót, bez możliwości otrzymania dodatkowego wynagrodzenia;
 - 9) wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób niepowodujący przerw w dostawie wody oraz w odbiorze ścieków i odpadów komunalnych do i od odbiorców na terenie gminy Zawadzkie;
 - 10) współpraca ze służbami Zamawiającego;
 - 11) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
 - 12) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
 - 13) jako wytwórca odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe postępowanie z wytworzonymi podczas wykonywania przedmiotu zamówienia odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi;
 - 14) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń;
 - 15) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach;
 - 16) przygotowanie dokumentacji powykonawczej do końcowego odbioru;
 - 17) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót, przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego poprzez wpis do dziennika budowy;
 - 18) zgłaszanie terminu zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. W wypadku

- niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub dokonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt. Zgłoszenie, o którym mowa, powinno nastąpić co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem;
- 19) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
 - 20) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
 - 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wszelkiego mienia w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 22) bezzwłocznych napraw wszelkich szkód i innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, w szczególności kamieni granicznych;
 - 23) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą;
 - 24) wykonanie zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
 - 25) uzyskanie protokołów odbioru z udziałem ww. instytucji;
 - 26) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
 - 27) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych; w przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 28) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne jak również pracownikom Zamawiającego;
 - 29) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 30) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że żaden z Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 - 31) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) ewentualne uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń w miejscu prowadzenia robót,
 - b) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP (w tym na stanowiskach pracy),
 - c) posiadanie przez ww. osoby wymaganych badań lekarskich i uprawnień.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Postanowienia w niej zawarte zostały wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza

także, że zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności programu funkcjonalno-użytkowego otrzymanego od Zamawiającego zgłoszone po terminie przeznaczonym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, a w przypadku udziału podwykonawców, których zakres prac określono poniżej, z udziałem podwykonawców.
 - 1) Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (nazwa i adres podwykonawców/cy):
 - a)
 - b)
 - 2) Zakres zamówienia powierzonego podwykonawcom/cy:
 - a)
 - b)
4. Na placu budowy ze strony Wykonawcy dopuszcza się obecność wyłącznie pracowników Wykonawcy bądź pracowników Podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz przepisów ustawy Pzp w trybie niżej określonym:
 - 1) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą wymaga formy pisemnej;
 - 2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Treść projektu umowy z podwykonawcą (co do rodzaju robót, terminów, warunków płatności i innych postanowień) powinna być zgodna z zapisami w tym względzie określonymi w umowie z Zamawiającym;
 - 3) Wykonawca wraz z projektem umowy z podwykonawcą przedkłada pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że roboty budowlane będą wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), dla których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne;
 - 4) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z podwykonawcą.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

- w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, zastosowanie mają te same zasady co do zawarcia umowy z podwykonawcą.
 12. Zlecenie wykonania określonego zakresu robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem uwarunkowań inwestycji wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa, w szczególności z Prawem zamówień publicznych, Prawem budowlanym wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych zmian.
 17. Dokumentacja objęta przedmiotem umowy powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub/i wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 niniejszej umowy nie później niż w terminie **do dnia 17 grudnia 2018 r.**
2. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego, nie później jednak niż w terminie do 180 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas wykonania zakresu umownego i czas na uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, sprawdzeń i czynności odbiorowych oraz okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagana.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli zostanie on odebrany, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego podpisaniem protokołu odbioru końcowego

- przedmiotu umowy najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie nie później niż 7 dni po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę lub/i decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz w terminie 7 dni od dnia uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
 6. Za datę wykonania przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu tych opracowań zgodnie z ust. 2.
 7. Za datę wykonania robót budowlanych uważa się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót.
 8. Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
 9. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
 10. Zmiana ustalonego terminu rozpoczęcia robót wymienionego w ust.9 może nastąpić za zgodnym oświadczeniem stron w wypadku okoliczności faktycznych lub prawnych uniemożliwiających w sposób obiektywny dotrzymanie terminu rozpoczęcia robót.

§ 6

Odbiory przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się przekazać do akceptacji Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej objętej zamówieniem w terminie określonym w §5 ust. 2;
 - 2) odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości opracowania wraz z pozwoleniem na budowę lub/i zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej oraz ewentualnym brakiem sprzeciwu ze strony organów architektoniczno-budowlanych do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
 - 3) przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, to jest: Urząd Miejski w Zawadzkiem, ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie, pokój nr 111.
 - 4) W razie odmowy przyjęcia opracowań przez organ architektoniczno-budowlany lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania uzupełnienia.
 - 5) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji projektowej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Odbiór przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych:**
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie umożliwiającym przeprowadzenie sprawdzeń, prób i czynności odbiorowych oraz z uwzględnieniem ewentualnego okresu potrzebnego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagana, nie później jednak niż w terminie określonym w §5 ust. 1.
 - 2) Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 3) O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
 - 4) Odbiór częściowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
 - 5) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie wywiązania się z obowiązków,

- o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
- 6) W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, Kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
 - 7) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dziennika budowy;
 - b) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - c) mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - d) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych;
 - e) protokołów badań i sprawdzeń;
 - f) gwarancji;
 - g) aprobat technicznych;
 - h) atestów i certyfikatów jakości;
 - i) deklaracji zgodności z PN lub EN
 - j) decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie – jeśli będzie wymagana.
 - 8) Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie **do 10 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
 - 9) O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
 - 10) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
 - 11) Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają używanie obiektu – do czasu ich usunięcia.
 - 12) W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady;
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin, jednak nie dłuższy niż 14 dni.
 - 13) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad niedających się usunąć, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają używanie obiektu;
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają używanie obiektu.
 - 14) W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, jednak nie dłuższy niż 14 dni;
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - 15) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym



- jako wadliwy.
- 16) Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - 17) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone do usunięcia wad. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
 - 18) Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, w skład której wejdzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Rozliczenie wynagrodzenia między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonane zostanie w złotych polskich.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie, zgodnie z ofertą przetargową w wysokości **zł netto** (słownie:), plus należny podatek VAT wg stawki ...% w wysokości **zł** (słownie:). Łącznie wynagrodzenie w kwocie brutto wynosi **zł**, słownie:, w tym:
 - 1) **za opracowanie dokumentacji projektowej** w wysokości **zł netto** (słownie:), plus należny podatek VAT wg stawki ...% w wysokości **zł** (słownie:). Wynagrodzenie w kwocie brutto wynosi **zł**, słownie:
 - 2) **za wykonanie robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej** w wysokości **zł netto** (słownie:), plus należny podatek VAT wg stawki ...% w wysokości **zł** (słownie:). Wynagrodzenie w kwocie brutto wynosi **zł**, słownie:
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych określonych w §2 ust. 5, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust.1 uwzględnia również koszty:
 - 1) wytworzenia dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia;
 - 2) uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, odstępstw, decyzji, uzgodnień;

- 3) pełnej obsługi geodezyjnej przez cały czas wykonywania zamówienia;
- 4) zorganizowania i funkcjonowania zaplecza budowy;
- 5) zużycia wody i energii elektrycznej.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z tymi robotami.
6. Strony ustalają, że formą płatności będzie przelew.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w poprawnie wystawionej fakturze.
8. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia w cyklu nie większym (nie częściej) niż jedna faktura co 30 dni, z tym że:
 - 1) pierwsza faktura nie wcześniej niż po opracowaniu całości dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub/i zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej oraz ewentualnym brakiem sprzeciwu ze strony organów architektoniczno-budowlanych do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – na wartość nie większą niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu;
 - 2) druga faktura po zrealizowaniu części robót budowlanych – na wartość nie większą niż 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu;
 - 3) kolejne faktury po zrealizowaniu kolejnej części robót budowlanych – na wartość nie większą niż 15% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, każda faktura.
9. Suma wynagrodzeń brutto wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia całkowitego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
10. Podstawę do wystawienia faktury za opracowanie dokumentacji projektowej stanowi protokół odbioru całości opracowania wraz z pozwoleniem na budowę lub/i zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej oraz ewentualnym brakiem sprzeciwu ze strony organów architektoniczno-budowlanych do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
11. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za roboty budowlane stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej robót wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego podpisany przez Zamawiającego.
12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej częściowej faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 16 i ust. 17 niniejszego paragrafu.
13. Wystawienie faktury końcowej za zrealizowanie przedmiotu umowy następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
14. Wartość faktury końcowej stanowi różnicę pomiędzy sumą wystawionych faktur częściowych, a całkowitym wynagrodzeniem określonym w ust. 2.
15. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego bez uwag i kartą gwarancyjną – stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 16 i ust. 17 niniejszego paragrafu.
16. Jeżeli zakres robót zgodnie z protokołem odbioru, został wykonany przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem takim jest w szczególności oświadczenia podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie.

18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, tj.zł (słownie:.....) w formie
2. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości – za zgodą Zamawiającego.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionej kaucji gwarancyjnej, tj.zł (słownie:.....), nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostałe 30%, tj.zł (słownie:.....), zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalony w § 5 ust. 1 termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie wydłużeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio wydłużone.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia należności z należytego zabezpieczenia Umowy za usunięcie stwierdzonych wad, gdyby Wykonawca zwlekał z ich usunięciem powyżej 7 dni licząc od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.

§ 9

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne na roboty objęte niniejszą umową.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ... **miesięcznej** gwarancji jakości.
3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **5 letniej** rękojmi za wady.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego;
 - 2) dla wymienianych materiałów wbudowanych w ramach umowy z dniem ich wymiany.
5. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Wady będą usuwane bezpłatnie w terminie nie późniejszym aniżeli **14 dni** od zgłoszenia przez Zamawiającego na adres firmy / lub numer faxu / lub adres e-mail Wykonawcy
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały użyte do należytego wykonania przedmiot umowy zgodnie z gwarancją producenta, w przypadku gdy jest ona dłuższa niż termin określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
11. Zamawiający może wyznaczyć termin przeglądu obiektu po odbiorze końcowym w okresie gwarancji i rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad wyznaczyć termin ich usunięcia.
12. Zamawiający może wyznaczyć termin ostatecznego przeglądu obiektu najpóźniej do dnia, w którym upływa termin gwarancji ustalony w umowie.
13. W razie stwierdzenia wad podczas przeglądu ostatecznego Zamawiający wyznacza także termin ich usunięcia.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub odpowiednio z zabezpieczenia usunięcia wad.
15. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
16. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w K.C.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonany został w sposób wadliwy, a wady nie nadają się do usunięcia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji zakresu umowy, mimo wezwania Zamawiającego, w terminie do **14 dni** od dnia podpisania umowy,
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej lub wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, pomimo wezwania do działań zgodnych z tymi zasadami i nie zmienia sposobu postępowania w ciągu **7 dni**.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **14 dni** od powstania okoliczności wymienionych w ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich zobowiązań wynikających z umowy (np. płatności, przekazania placu budowy).
8. Odstąpienie od umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca na własny koszt w terminie **14 dni** usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
10. W przypadku braku udziału Wykonawcy – pomimo prawidłowego doręczenia oświadczenia o odstąpieniu zgodnie z zapisami określonymi wyżej – Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania w sposób jednostronny czynności określonych w ust. 4.
11. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11 Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2;
 - 3) w wysokości 1,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 5) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;
 - 6) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy.
6. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.



7. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie programu funkcjonalno-użytkowego lub nieterminowe przekazanie placu budowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy, chyba że wystąpi okoliczność określona w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakresu przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Utwór, Dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za opracowanie przedmiotu zamówienia określonego w §2 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie do Utworu (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu zamówienia określonego w §2 ust. 2 wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - 5) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 6) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - 7) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - 8) marketing w kraju i za granicą;
 - 9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;

- 10) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
 - 11) wykorzystanie Utworu lub Utworu zmienionego zgodnie z pkt 10 powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji;
 - 12) prowadzenie do obrotu;
 - 13) użyczenie;
 - 14) udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - 15) ekspozycja;
 - 16) udostępnianie podmiotom trzecim;
 - 17) przetwarzanie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 10 oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę w/w obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację w/w obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 10.
 4. Projekt jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do dokumentacji projektowej sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz, że Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji.
 5. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
 6. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 5, wynagrodzenie określone w § 7 ust. 2 w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
 7. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy (wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 7 ust. 2 umowy). W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
 8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty.

- Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać w/w oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
9. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów na osoby trzecie.
 10. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
 - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebrania przedmiotu umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za przedmiot umowy wykonany i odebrany przez Zamawiającego.

§ 13 Zmiana treści umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Nieważne z mocy ustawy dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych są takie zmiany, które dotyczą istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w formie aneksu, w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych;
 - b) konieczności zmian lub uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - c) zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony niniejszej umowy nie miały wpływu.
 - 2) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT – wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do tej zmiany;
 - 3) zmiany nazwisk osób sprawujących funkcję projektanta, sprawdzającego oraz kierujących robotami budowlanymi i nadzorujących ich realizację, zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych;
 - 4) zmiany podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia;
 - 5) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia

- losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć;
- 6) warunki atmosferyczne obiektywnie uniemożliwiające prowadzenia robót budowlanych;
 - 7) działania siły wyższej;
 - 8) zmiany ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 3.

§ 14 **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15 **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta przetargowa wraz z wszystkimi załącznikami i kosztorysem ofertowym.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na osoby trzecie, przysługującej Wykonawca z tytułu realizacji Umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez Stronę umowy, listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Zawadzkie
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie

Wykonawca:

.....
.....
.....

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie **14 dni** od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:
 - a) Krzysztof Wiktorzak – Pracownik Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem;
 - b) – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;



8. W zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:
 - a)
 - b) – Projektant;
 - c) – Kierownik budowy;
9. Zakres działań projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy.
10. Każdej ze stron przysługuje prawo zmiany osób, o których mowa w ust. 7 i ust. 8, pod warunkiem 14-dniowego powiadomienia drugiej strony na piśmie o zamiarze dokonania takiej zmiany.
11. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.
12. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
13. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. Karta Gwarancyjna

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy

....., dnia

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT – WZÓR

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu.....

1. Zamawiający: GMINA ZAWADZKIE, ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie
2. Wykonawca:
3. Umowa nr
4. Przedmiot umowy: **„Rozbudowa drogi publicznej nr 105607 O ulicy Dworcowej w Zawadzkiem realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania pn.: Przebudowa drogi gminnej nr 105607 O ulicy Dworcowej w Zawadzkiem z wydzieleniem zatok autobusowych i miejsc postojowych na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego”**
5. Przedmiot gwarancji: łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionych umów.
6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok
7. Okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty wynosi lat
8. Warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 3) Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres, od dnia następnego licząc od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót;
 - 4) Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w toku czynności odbioru końcowego robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji, zgłoszonych pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej przez Zamawiającego nie później niż w ciągu **14 dni** od ujawnienia wady i zgłoszenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 5) ustala się terminy usunięcia wad:
 - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu (w tym stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ruchu) – niezwłocznie, lecz nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia,
 - b) Zamawiający, wyznaczy termin usunięcia wad dla robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych,
 - 6) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie;
 - 7) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania



- wadliwej części robót;
- 8) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
 - 9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
 - 10) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego.
 - 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
 - 12) Zamawiający może zlecić innej firmie, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, usunięcie wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
9. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele
Zamawiającego