

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zawadzkie przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Opis nieruchomości:	Numer lokalu		Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)		Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i powierzchni przynależnych i pomieszczeń przynależnych wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Forma użytkowania	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)		
Lokal mieszkalny Nr 2 przy ulicy Miarki 13 w Zawadzkiem mieści się w budynku mieszkalnym 9 - lokalowym, 4 - klatkowym, parterowym z zamieszkalym poddaszem, zlokalizowanym w dzielnicy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w rejonie ulic Miarki i Mickiewicza w Zawadzkiem, na nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 1848/6 i 1848/7 o łącznej powierzchni 0,2131 ha, z mapy 6 obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00056450/4. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murywany, całkowicie podpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Rok budowy – 1920. Stan techniczny budynku mierny - wymaga kapitalnego remontu. Stopień zużycia technicznego obiektu określono na 65 %.  Lokal Nr. 2 składa się z: pokoju i kuchni; łazienki brak - wc w budynku gospodarczym. Stan techniczny lokalu – zły, mieszkanie niefunkcjonalne (brak przedpokoju, pomieszczenia przechodnie). Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie – piecowe. Do ww. lokalu mieszkalnego przynależą: piwnica (mieszcząca się w budynku mieszkalnym) oraz komórka gospodarcza i WC (mieszczące się w budynku gospodarczym wolnostojącym, murywanym, parterowym, zlokalizowanym na przedmiotowej nieruchomości). Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po jego sprzedaży.  Nieruchomość posiada kształt regularny prostokątny. Usytuowana jest w terenie płaskim, ogrodzonym. Dojazd do nieruchomości dobry - z dróg gminnych publicznych: ul. Miarki i ul. Mickiewicza. Teren wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacyjną, bezpośredni dostęp do dróg publicznych.  W miejscowym planie zagospodarowania przestępnego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestępnego miasta i gminy Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 9, poz. 232, nieruchomości przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem A.MMW3 (działka Nr 1848/7 i znaczna część działki Nr 1848/6) oraz teren układu komunikacyjnego - drogie dojazdową gminną (publiczną), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDD (niewielka część działki Nr 1848/6).  Nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestępnego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.	2	poddasze	18.30	8.037	3.565	2930 38300	
	mieszkalna		11.00	11.602			
	piwnica (szt. 1) komórka gospodarcza (szt. 1) WC (szt. 1)		29.30	105.058			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu 17 października 2017 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTRZ**  
 Mariusz Stachowski