

INFORMACJA

o wyniku drugiego (II) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 30 marca 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku przy ul. Andrzeja 9 w Zawadzkiem (działka gruntu Nr 485/8 z mapy 2, obręb Zawadzkie) wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 2**, będący własnością Gminy Zawadzkie, zlokalizowany na parterze, w budynku dwulokalowym, 1-kondygnacyjnym, niepodwpiwniczonym, położonym przy ul. Andrzeja 9 w Zawadzkiem, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 485/8 o powierzchni 0,1074 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00063122/8. Lokal składa się z: przedpokoju, dwóch /2/ pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Pomieszczenie gospodarcze znajduje się poza obrysem budynku mieszkalnego - w budynku gospodarczym wolnostojącym, murowanym, bez podpiwniczenia, 1-kondygnacyjnym, z dachem drewnianym, krytym papą. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **62,00 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 55,30 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego – 6,70 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **6200/11488 części**.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.MN3** – znaczna część działki Nr 485/8,
- **teren układu komunikacyjnego** – droga dojazdowa gminna (publiczna), oznaczony na rysunku planu symbolem **1/2 KDD** – niewielka część działki Nr 485/8.

W ewidencji gruntów w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła:

20.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych netto).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

30.800,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset 00/100 złotych netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoba fizyczna wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Dariusz Stasz.

Zawadzkie, dnia 07 kwietnia 2016 r.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski