

INFORMACJA

o wyniku pierwszego (I) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 28 października 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) odbył się pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku przy ul. Andrzeja 9 w Zawadzkiem (działka gruntu Nr 485/8 z mapy 2, obręb Zawadzkie), wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 2**, będący własnością Gminy Zawadzkie, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym, 2 - lokalowym, 1 - kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, położonym **przy ul. Andrzeja 9 w Zawadzkiem**, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 485/8 z mapy 2, obręb Zawadzkie, o powierzchni 0,1074 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00063122/8. Lokal składa się z: przedpokoju, dwóch /2/ pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Pomieszczenie przynależne do lokalu (gospodarcze) znajduje się poza obrysem budynku mieszkalnego - w budynku gospodarczym wolnostojącym, murowanym, bez podpiwniczenia, 1 - kondygnacyjnym, z dachem drewnianym, krytym papą. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi **62,00 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu - 55,30 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego - 6,70 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **6200/11488 części**.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.MN3** – znaczna część działki Nr 485/8,
- **teren układu komunikacyjnego** – droga dojazdowa gminna (publiczna), oznaczony na rysunku planu symbolem **1/2 KDD** – niewielka część działki Nr 485/8.

W ewidencji gruntów w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła: 25.521,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden 00/100 złotych netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Do udziału w przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – w wyniku przeprowadzonego przetargu nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.

Zawadzkie, dnia 05 listopada 2015 r.

Z up. Burmistrza

Małgorzata Kowalska
Sekretarz Gminy