

## I N F O R M A C J A

Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 03 marca 2015 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem, został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka Nr 468/33 o powierzchni 0,0265 ha z mapy 2, obręb Zawadzkie, położonej za istniejącą zabudową mieszkaniową przy ul. Opolskiej 37 w Zawadzkiem, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość opisano bliżej w załączniku do Zarządzenia Burmistrza Zawadzkiego Nr 42/XXV/2015 z dnia 26 lutego 2015 r.

Burmistrz Zawadzkiego



Mariusz Stachowski

**ZARZĄDZENIE NR 42/XXV/2015**  
**BURMISTRZA ZAWADZKIEGO**

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 28 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 13 ust. 1 i art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 8 ust. 1 Uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także § 8 ust. 2 pkt 10 lit. b) i § 38 ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 795/XXIV/2014 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 04 lipca 2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim z późniejszymi zmianami, zarządzam, co następuje:

**§ 1. Postanawiam:**

- 1) sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka Nr 468/33 o powierzchni 0,0265 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, objętą księgą wieczystą Nr OPIS/00040561/0 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich, stanowiącą własność Gminy Zawadzkie, opisaną bliżej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Opolskiej 37 w Zawadzkim, oznaczonej jako działka gruntu Nr 468/17 o powierzchni 0,0576 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OPIS/00025996/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich,
- 2) ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o którym mowa w pkt 1.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim, na okres 21 dni.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku regionalnym „Strzelec Opolski” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
Mariusz Stachowski

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Numer		Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	
		księgi wieczystej	działki						mapy
OP1S/000 40561/0	468/33	2	265	Zawadzkie	12.000,00 zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Bezprzetargowo na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka gruntu Nr 468/17 – na poprawę warunków zagospodarowania.	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MN 2.  <b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b> – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości	
				<p>Nieruchomość zlokalizowana w strefie mieszkowej, za istniejącą zabudową mieszkaniową przy ul. Opolskiej 37 w Zawadzkiem, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i podstawowych usług oraz terenów projektowanej zabudowy. Stanowi zwarty, płaski obszar, kształtu regularnego, prostokątnego, z dostępem do drogi publicznej przez działkę Nr 468/17. Przedmiotowa działka ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania (niewielka powierzchnia) oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej - posłuży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość nie jest uzbrojona. Uzbrojenie podstawowe: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna znajduje się w pasie drogowym ulicy Opolskiej.</p> <p><b>Obciążenia:</b> Na działce Nr 468/33 zlokalizowana jest część budynku gospodarczego należącego (zgodnie z ewidencją budynków) do działki Nr 468/17. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obciążeniami na rzecz osób trzecich.</p>					

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa w dniu 14 kwietnia 2015 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTRZ**  
Mariusz Stachowski