

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

## **Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości**

- niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, złożonej z działek Nr: 711/43 i 711/26 z mapy 3, o łącznej powierzchni 0,1088 ha, obręb Zawadzkie (Kw Nr OP1S/00014990/5), położonej w rejonie ulic: Handlowej i Nowej w Zawadzkim (drogi gminne) oraz w bliskiej odległości od ul. Opolskiej (droga wojewódzka nr 901 relacji Olesno-Gliwice) – głównej arterii komunikacyjnej miasta,
- zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, złożonej z działek Nr: 412/7 i 412/11 z mapy 2, o łącznej powierzchni 0,2084 ha, obręb Zawadzkie (Kw Nr OP1S/00014990/5), położonej w rejonie ulic: Opolskiej (droga wojewódzka nr 901 relacji Olesno-Gliwice) i Waryńskiego (droga gminna) w Zawadzkim.

Nieruchomość złożona z działek Nr: 711/43 i 711/26 położona jest w centralnej części miasta Zawadzkie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych pod zabudowę usługowo – handlową (sklepy sieci dyskontów: Biedronka, POLOmarket, ROSSMANN, Pepco) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Kształt nieruchomości nieregularny, foremny. Teren płaski, z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych - ul. Handlowej i ul. Nowej. Uzbrojenie terenu – istnieje możliwość podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej.

Nieruchomość złożona z działek Nr: 412/7 i 412/11 położona jest w terenie płaskim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej kilkunasturodzinnej, usługowej i przemysłowej oraz obiektów kultu religijnego (kościół). Posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Waryńskiego i ul. Opolskiej – głównej arterii komunikacyjnej miasta. Tworzy zwarty obszar kształtu regularnego, o dobrych parametrach zabudowy i dostępności. Teren działki Nr 412/7 utwardzony – pełni funkcję parkingu. Działka Nr 412/11 zabudowana jest budynkiem użytkowym (byłej poczekalni PKS) o pow. zabudowy – 166,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 130,50 m<sup>2</sup> oraz utwardzonym placem przed budynkiem. Budynek użytkowy - zlokalizowany w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, z dachem dwuspadowym na belkach drewnianych, krytym blachą trapezową. Instalacje w budynku: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, co na gaz ze zbiornika. Dla budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Przez teren nieruchomości złożonej z działek Nr: 711/43 i 711/26, przy granicy z ul. Nową, przebiegają sieci: ciepłownicza i kanalizacyjna.

Nieruchomości nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłyby w/w nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- **teren usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.U.** – działki Nr: 711/43, 711/26 i 412/11 oraz znaczna część działki Nr 412/7,
- **teren układu komunikacyjnego** - ulica **Opolska**, droga wojewódzka klasy **G**, oznaczony na rysunku planu symbolem **01 1/2 KDG** – niewielka część działki Nr 412/7.

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim (pok. Nr 303).

### **Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia ich nabycia.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

**Pierwsze (I) przetargi odbędą się w dniu 7 sierpnia 2014 r. w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkim:**

- **nieruchomość złożona z działek Nr: 711/43 i 711/26 - godz. 10<sup>00</sup>,**
- **nieruchomość złożona z działek Nr: 412/7 i 412/11 - godz. 12<sup>00</sup>.**

**Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.**

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:

- nieruchomość złożona z działek Nr: 711/43 i 711/26 – 160.000,00 zł,
- nieruchomość złożona z działek Nr: 412/7 i 412/11 – 400.000,00 zł.

Do ceny uzyskanej przy sprzedaży działek Nr: 711/43 i 711/26 doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, natomiast sprzedaż nieruchomości złożonej z działek Nr: 412/7 i 412/11 zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług VAT. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium dla nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży ustalono w wysokości: dla działek Nr: 711/43 i 711/26 – 16.000,00 zł oraz dla działek Nr: 412/7 i 412/11 – 40.000,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 31 lipca 2014 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

**W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) dowód tożsamości,
- 3) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na soleckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2014-06-23

Burmistrz Zawadzkiego

Mieczysław Orgacki