

## INFORMACJA

### o wyniku pierwszego (I) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 10 lipca 2020 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) odbył się pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 17 w budynku przy ul. Opolskiej 50 w Zawadzkiem (działka gruntu Nr 460/5 z mapy 2, obręb Zawadzkie), wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

#### **Przedmiot przetargu:**

Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 17**, będący własnością gminy Zawadzkie, zlokalizowany na II piętrze, w budynku 18 - lokalowym, 3 - kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, położonym przy ul. Opolskiej 50 w Zawadzkiem, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 460/5 o powierzchni 0,1523 ha z mapy 2, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00047165/3. Lokal składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Pomieszczenie przynależne do lokalu to piwnica położona w budynku mieszkalnym. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **47,67 m<sup>2</sup>** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 37,11 m<sup>2</sup> i powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 10,56 m<sup>2</sup>). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **4767/105782 części**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:**

- **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony na rysunku planu symbolem **17MWU** – znaczna część działki,
- **teren drogi publicznej klasy głównej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDG** – niewielka część działki.

W ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

#### **Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:**

Do udziału w przetargu przystąpiły trzy /3/ podmioty, które zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, ponieważ dokonały w terminie wpłaty wadium na konto depozytowe gminy Zawadzkie, a przedłożone przez nie dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno - prawnej.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego Nr 17 wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła: 75.000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych netto).

**Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 90.000,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł netto). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

#### **Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:**

**Pan Damian Dubiel i Pani Agnieszka Dubiel**

Zawadzkie, dnia 20 lipca 2020 r.

  
**BURMISTRZ**  
**Mariusz Stachowski**