

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				pow. (m <sup>2</sup> )	Położenie	Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania
Numer									
księgi wieczystej	działki	mapy							
<b>OP1S/000 41811/5</b>	<b>381/8</b>	<b>1</b>	<b>332</b>	<b>Zawadzkie, ulica Lubliniecka</b>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Lublinieckiej w Zawadzkim, w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się: zabudowa usługowa, przemysłowa i mieszkaniowa, obiekty sakralne, kanał hutniczy. Działka wąska, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta z wydłużonymi bokami.</p> <p>Nieruchomość stanowi parking o nawierzchni z płyt betonowych, zlokalizowany przed budynkiem biurowo – usługowym.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.</p> <p>Uzbrojenie terenu – nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.</p> <p><b>Obciążenia:</b> Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	<b>62.729 zł</b>  podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Zbycie w drodze zamiany	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie pod <b>teren usług</b>, oznaczony na rysunku planu symbolem <b>A.U.</b></p> <p><b>Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości</b> – nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznacza się zatem terminu jej zagospodarowania.</p>	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upływa w dniu 27 sierpnia 2019 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a ww. ustawy.

BURMISTRZ  
 Mariusz Stachowski