

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczzonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )		
	Forma użytkowania	Ogólna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )		
	Opis pomieszczeń przynależnych			
1		92,85	75.000,00	9613 20265
parter				
mieszkalna	3,28			
	komórka gospodarcza (szt. 1)	96,13		

Opis nieruchomości:

lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku przy ulicy Waryńskiego 9 w Zawadzkim. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny mieszczący lokal - zlokalizowany w zabudowie kilkunastopiętrowej, na nieruchomości o kształcie regularnym, złożonej z działek gruntu Nr: 392/5, 392/6, 392/7, 392/8 z mapy 2, o łącznej powierzchni 0,0700 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00044760/3. Budynek 3-lokalowy, murowany z cegły, niepodpiwniczony, parterowy, z nieużytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty częściowo blachą, częściowo papą, na deskowaniu pełnym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w roku 1870. Stan techniczny budynku – zły. Dojazd do nieruchomości – dogodny.

Lokal składa się z: pięciu pokoi w układzie przechodnim, kuchni, dwóch przedpokoi oraz łazienki i WC. Brak drzwi wewnętrznych dzielących pomieszczenia. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Stolarka okienna PCV, wymieniona. Stan techniczny lokalu – zły. Pomieszczenie przynależne do lokalu - jedna komórka gospodarcza położona w budynku mieszkalnym.

Instalacje w lokalu: energia elektryczna, woda, kanalizacja (wymagają wymiany). Brak instalacji centralnego ogrzewania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie*, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2008 r. Nr 9, poz. 232, nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MN3.

Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 7 sierpnia 2018 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTRZ**  
Mariusz Stachowski