

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczzonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości:	Numer lokalu		Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami i udziałem w gruncie (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Forma użytkowania	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)			
			Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)			
			Opis pomieszczeń przynależnych			
<p>Lokal mieszkalny Nr 14 przy ulicy Opolskiej 48 w Zawadzkim mieści się w budynku mieszkalnym 18 – lokalowym, 2 – klatkowym, 3 – kondygnacyjnym, zlokalizowanym wśród zabudowy kilku i wielorodzinnej oraz usługowej, na nieruchomości o kształcie regularnym, oznaczonej jako działka gruntu Nr 460/6 z mapy 2, o powierzchni 0,1552 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047160/8. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w roku 1954, mury z cegły, ocieplony, całkowicie podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym blachą – dachówką. Stan techniczny budynku – dobry. Dojazd do nieruchomości – dogodny (z ul. Opolskiej).</p>	14		37,11			
	I piętro					
	mieszkalna		7,82		80.000,00	4493 102989
<p>Lokal mieszkalny, położony na pierwszym piętrze, składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Drzwi w pomieszczeniach – stare (do wymiany). Drzwi wejściowe w dobrym stanie technicznym (wymienione). Stolarka okienna PCV. Stan techniczny lokalu – średni. Stan funkcjonalny lokalu – dobry. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie – z sieci miejskiej, ciepła woda – z bojlera elektrycznego. Pomieszczenie przynależne – piwnica (mieszcząca się w budynku mieszkalnym). Dla ww. lokalu mieszkalnego założono księgę wieczystą Nr OP1S/00062958/0.</p>						
<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2008 r. Nr 9, poz. 232, nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MWU (znacząca część nieruchomości) oraz teren układu komunikacyjnego – ul. Opolską, drogę wojewódzką klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 1/2 KDG (niepełna część nieruchomości). Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>			44,93			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 7 sierpnia 2018 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski